

**Nota overleg en staat van wijzigingen
uitwerkings- en wijzigingsplan
“Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 6, fase 1”**

Inhoudsopgave	Blz.
Hoofdstuk 1 Overleg	2
1.1 Inleiding	2
1.2 Overlegreacties en gemeentelijke reactie en conclusie per overlegreactie	2
1.3 Eindconclusie overleg	12
Hoofdstuk 2 Staat van wijzigingen	17
2.1 Inleiding	17
2.2 Ambtshalve wijzigingen en motivering	17

1. OVERLEGREACTIES

1.1 Inleiding

Overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is gelegenheid tot overleg geboden met betrekking tot het voorontwerpuitwerkings- en wijzigingsplan. Hiervoor zijn de volgende instanties per mail, de provincie Zuid-Holland per E-formulier en het Hoogheemraadschap van Delfland via het Watertoetsportaal op 28 juli 2021 benaderd met het verzoek uiterlijk 10 september 2021 te reageren:

- Luchtverkeersleiding Nederland
- Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond
- Regionale Brandweer Rotterdam-Rijnmond
- Politie Rotterdam-Rijnmond
- DCMR Milieudienst Rijnmond
- N.V. Nederlandse Gasunie
- Dunea Duin en Water
- KPN
- Stedin B.V.
- Tennet TSO B.V.
- VWS Pipeline Control

Hieronder vindt u een weergave van de ontvangen overlegreacties en een gemeentelijke reactie hierop, waarbij gemotiveerd wordt aangegeven op welke punten al dan niet tot aanpassing van het uitwerkings- en wijzigingsplan wordt overgegaan (§ 1.2) en een eindconclusie (§ 1.3).

1.2 Overlegreacties en gemeentelijke reactie en conclusie per overlegreactie

De ontvangen reacties zijn hieronder (ambtshalve) samengevat en voorzien van een gemeentelijk commentaar en conclusie.

1. Provincie Zuid-Holland

Postbus 90602

2509 LP Den Haag

Brief d.d. 7 september 2021, I21.16107

Samenvatting

In het kader van het vooroverleg is ten aanzien van het voorontwerpuitwerkings- en wijzigingsplan het E-formulier ingevuld. Het E-formulier stelt vragen en de daarop gegeven antwoorden geven inzicht in de vraag of het ruimtelijke plan mogelijk strijdig is met het provinciaal beleid en dus door de provincie bekeken moet worden. Uit de door de gemeente ingevulde antwoorden volgt dat het ruimtelijk plan moet worden toegezonden. Het plan geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen ten aanzien van klimaatadaptatie en bodem- en ondergrond.

1. Klimaatadaptatie

Recentelijk is artikel 6.50 '*Risico's van klimaatverandering*' toegevoegd aan de Omgevingsverordening Zuid-Holland. Op grond van dit artikel dient in een bestemmingsplan rekening te worden gehouden met de gevolgen van de risico's van klimaatverandering tenminste voor zover het betreft de risico's ten aanzien van wateroverlast door overvloedige neerslag, over-

stroming, hitte en droogte. Voorgelegd plan geeft onvoldoende invulling aan artikel 6.50 ‘*Risico’s van klimaatverandering*’ van de Omgevingsverordening Zuid-Holland. Wij verzoeken u duidelijk aan te geven of er sprake zal zijn van ten minste de vier klimaatrisico’s zoals benoemd in artikel 6.50 Omgevingsverordening Zuid-Holland voor dit plangebied. Daarbij dient u gebruik te maken van de best beschikbare en meest recente wetenschappelijke data. Aansluitend verzoeken wij u te benoemen welke maatregelen of voorzieningen worden genomen, met een toelichting op eventuele afwegingen om bepaalde maatregelen niet te treffen.

2. Bodem en ondergrond

In paragraaf 7.1.4 ‘*Optimaal benutten en beheren van de bodem en ondergrond*’ van het *Omgevingsbeleid Zuid-Holland* geeft provincie Zuid-Holland een toelichting op een beleidskeuze met als doel het duurzaam beschermen, benutten en beheren van de kwaliteit van het bodem- en grondwatersysteem in relatie tot het verantwoord aanbrengen, beheren en afbouwen van functies in de ondergrond. Duurzaam, veilig en efficiënt gebruik van bodem en ondergrond wordt daarbij aangeduid als 3D-Ordening. Het provinciaal belang is gelegen in het op een rechtvaardige manier benutten van potenties van bodem en ondergrond voor de maatschappelijke opgaven op regionale schaal. De provincie beoogt daarbij - in samenwerking met andere overheden - om 3D-Ordening standaard en structureel onderdeel te laten worden van alle relevante ruimtelijke planprocessen in Zuid-Holland. Wij constateren dat het voorgelegde plan geringe invulling geeft aan 3D-Ordening, ofwel het ‘duurzaam beschermen, benutten en beheren van kwaliteiten bodem en ondergrond’. Wij verzoeken u dit alsnog te doen.

Reactie

1. Klimaatadaptatie

Aan de toelichting wordt een nieuwe paragraaf 2.6.8 toegevoegd die als volgt komt te luiden.

2.6.8. Klimaat

Risico’s van klimaatverandering

Recentelijk is artikel 6.50 ‘Risico’s van klimaatverandering’ toegevoegd aan de Omgevingsverordening Zuid-Holland. Op grond van dit artikel dient in een bestemmingsplan rekening te worden gehouden met de gevolgen van de risico’s van klimaatverandering tenminste voor zover het betreft de risico’s ten aanzien van wateroverlast door overvloedige neerslag, overstroming, hitte en droogte.

Wateroverlast door overvloedige neerslag

In paragraaf 2.7 wordt aandacht besteed aan het thema water. Met het Hoogheemraadschap van Delfland zijn in het verleden afspraken gemaakt over het waterplan en de aan te leggen waterberging. Voor heel deelplan 6 is het streven om ca. 24.500 à 25.000 m² waterberging aan te leggen; de bergingseis voor deelplan 6 uit het waterplan is 23.243 m². Er wordt dus ruim voldoende water aangelegd. De neerslag wat binnen het plangebied valt wordt niet via het riool afgevoerd, maar via het oppervlak afgevoerd.

De grondslag in deelplan 6 is ongeschikt voor infiltratie met behulp van wadi’s (de bodemgesteldheid leent zich niet voor het toepassen van infiltratie en drinkkoffers doordat de bodem bestaat uit te veel kei/veen), wel wordt binnen dit uitwerkings- en wijzigingsplan de optimale drooglegging aangehouden, zodat de optimale hoeveelheid water als grondwater geborgen kan worden. Hierdoor wordt dit niet meteen afgevoerd naar het oppervlaktewater en/of het riool. Om dit systeem optimaal te laten werken, worden maatregelen in het openbaar gebied toegepast. Deze maatregelen zijn opgenomen in paragraaf 2.7.

Overstroming

Hierboven staat beschreven dat er maatregelen worden genomen om overstromingen door neerslag te voorkomen. Zo wordt er voldoende waterberging aangelegd en wordt de berging in de bodem geoptimaliseerd.

Het plangebied ligt binnendijks. Een overstroming doordat de dijken breken is erg klein. Niettemin wordt hier door verschillende organisaties aan gewerkt. Werken aan waterveiligheid doet de provincie samen met haar partners: Europa, Rijksoverheid, waterschappen, gemeenten en maatschappelijke organisaties. Zo werken waterschappen en provincie bijvoorbeeld nauw samen als dijken langs grote rivieren en de zeewering (zogenoemde primaire keringen) moeten worden versterkt. Hierbij speelt de ruimtelijke kwaliteit ook een belangrijke rol. Verder stelt de provincie veiligheidsnormen voor regionale waterkeringen (dijken merendeels gelegen langs boezemwateren) vast en de termijn waarop deze keringen aan de norm moeten voldoen. Om te voorkomen dat regionale waterkeringen bij hevige regenval bezwijken, heeft de provincie grote gebieden waar waterberging kan plaatsvinden, ruimtelijk vastgelegd. Zo werkt de provincie aan een veilige en aantrekkelijke leef- en werkomgeving, voor nu en de toekomst. In dit plan zijn de keringen en hun beschermingszones binnen het plangebied voorzien van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' en is er in samenspraak met het hoogheemraadschap voor een optimale drooglegging gekozen.

De autonome bodemdaling in Westpolder is circa 1mm/jaar. Het plangebied wordt opgehoogd. Het plangebied wordt aangelegd op -4,8m NAP, het plangebied ligt in de huidige situatie op -5,8m NAP. Het oorspronkelijke peil van Westpolder was circa 50 jaar geleden ook circa -4,8 m NAP. Het beheerspeil van Westpolder is NAP -5,92 m NAP, alle tussenpeilen worden gesaneerd. Twee gemalen houden het plangebied droog: Zilvergracht en Oudeland.

Het plangebied wordt voorbelast, in het openbaar gebied wordt voorzien van zand-/rioolcunet en verticale drainage. De restzettingeis van de gemeente is 10 cm in 30 jaar voor openbaar gebied en 30 cm in 30 jaar voor uitgeefbaar gebied. Integrale voorbelasting vindt plaats op basis van cunettenmethode en verticale drainage. De voorbelastingsduur is circa 2,5 jaar. De voorbelasting wordt vrijgegeven op basis van een zakbakenanalyse als aangetoond is dat aan restzettingeisen is voldaan. Daarmee heeft de toekomstige wijk een betere doorlatendheid bovenlaag bij piekbuien dan in de huidige situatie.

Hitte

De kans op een hittegolf is steeds groter in Nederland. De afgelopen jaren werd het ene na het andere hittestrecord verbroken. De binnen- en buitenruimte is hier niet op ontworpen, terwijl hitte grote gezondheidsrisico's met zich mee kan brengen.

Een versteende omgeving houdt de hitte vast en het koelt 's nachts niet meer af. Om hitte tegen te gaan is in dit plan voldoende water en groen opgenomen. Bij hitte kan een deel van dit water verdampen en het gebied verkoelen. Tevens zorgen de bomen voor voldoende schaduwplekken.

Om te zorgen dat de huizen die gebouwd worden bestand zijn tegen de weersextremen van de toekomst wordt er klimaatadaptief gebouwd. De woningen zullen ten minste voldoen aan de wettelijke verplichtingen.

Droogte

Tijdens het droogteseizoen, van april tot oktober, is door de start van het groeiseizoen en de stijgende temperaturen de kans op watertekort aanwezig. Daarom monitoren de waterbeheerders, hoogheemraadschappen, waterschappen en drinkwaterbedrijven de situatie met het oog op eventuele problemen met droogte, watertekort en -kwaliteit.

Binnen het plangebied wordt voldoende water gerealiseerd dat in verbinding staat met het gehele watersysteem. Bij droogte kunnen hoogheemraadschappen en waterschappen ervoor kiezen water van het boezemwater via inlaten aan te vullen. Ook kan het waterpeil verhoogd worden zodat er meer water vastgehouden kan worden. Het gehele openbaar en uitgeefbaar gebied wordt voorzien van bergend wateroppervlak (ca. 5.000m² = 3,3%), in combinatie met een drainagestelsel dat zowel het surplus regenwater vertraagd afvoert en het oppervlaktewater inlaat bij te kort aan grondwater.

Klimaatadaptief bouwen - Convenant Klimaatadaptief Bouwen

Nieuwbouwlocaties in Zuid-Holland worden zoveel mogelijk klimaatadaptief gebouwd, zodat ze bestand zijn tegen weersextremen als gevolg van klimaatverandering. Deze ambitie is vastgelegd in het Convenant Klimaatadaptief Bouwen.

Klimaatadaptief bouwen moet leiden tot:

- minder wateroverlast
- minder hittestress
- minder nadelige gevolgen van langdurige droogte en bodemdaling,
- meer biodiversiteit

In de ontwerpprincipes van Westpolder is voldoende aandacht gegeven aan klimaatadaptief bouwen. Zo zijn hierboven de aspecten wateroverlast, overstromingen, hitte en droogte beschreven. Verder wordt er in dit plan voldoende groen gerealiseerd en wordt de biodiversiteit bevorderd door bijvoorbeeld gebruik te maken van de gemeentelijke bomensoortenlijst. Veel van de parkeerplaatsen zijn onderdeel van de bomenstructuren in het plan (Louis d'Orlaan en 'hoofddwarsas'), dit draagt bijvoorbeeld bij aan eis H1, Tenminste 50% schaduw in het plan-gebied op de hoogste zonnestand voor verblijfsplekken en gebieden waar langzaam verkeer zich verplaatst, uit het convenant. In het (concept) definitief ontwerp inrichtingsplan ligt het principe klaar om middels verschillende beplanting en kruidenmixen extra diversiteit (voor bijen e.d.) in de openbare ruimte aan te brengen. Ook wordt een aanzienlijk deel van de parkeerplaatsen met grastegels uitgevoerd. Dit draagt ook positief bij aan de hittestress en de waterinfiltratie. Ook worden in de verkoopbrochures voorbeelden van biodiverse tuinrichtingen getoond (ontworpen door Nina Ravestein van PAD Landschape) om de kopers te stimuleren dergelijke tuinen aan te leggen.

Verder wordt voor de koeling van de woningen gebruik gemaakt van een warmtepomp en bodemlussen.

Tevens wordt aan § 2.7.1, Gemeentelijk rioleringsplan 2021-2025, een alinea toegevoegd die luidt:

Het (concept) definitief ontwerp inrichtingsplan van voorliggend plan is voor de vaststelling van het GRP 2021-2025 gemaakt. Bij het ontwerp is dus nog geen rekening gehouden met de nieuwe GRP. Echter is in het (concept) rioleringsplan van deelplan 6 rekening gehouden met

verschillende neerslagstatistieken volgens Kennisbank Stedelijk Water. Zo zijn er uitgangspunten voor een neerslaggebeurtenis met een herhalingstijd van $T = 2$ jaar, $T = 5$ jaar, $T = 10$ jaar en $T = 100$ jaar geformuleerd.

Tenslotte wordt aan § 2.7.2, Riolering, de zin “Waar mogelijk wordt verhard oppervlak afgekoppeld.” toegevoegd en in diezelfde paragraaf onder de kop ‘Klimaatadaptatie’, wordt in de 1^e regel van de 2^e alinea de zinsnede ‘(de bodemgesteldheid leent zich niet voor het toepassen van infiltratie en drainkoffers doordat de bodem bestaat uit te veel klei/veen)’ achter het woord ‘wadi’s’ toegevoegd.

2. Bodem en ondergrond

Aan § 2.6.5 van de toelichting wordt onder de kop ‘Onderzoek’ de volgende subparagraaf toegevoegd.

Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw is weergegeven in onderstaande tabel. De gegevens uit deze tabel zijn ontleend aan de Grondwaterkaart van Nederland (TNO/DGV; 1984; kaartblad Rotterdam 37 west/ 37 oost) en/of www.dinoloket.nl. De maaiveldhoogte ter plaatse van de locatie komt globaal overeen met circa NAP -3,5 m.

Globale diepte (m -mv)	Samenstelling	Geohydrologische eenheid
0-15	Zandige klei afgewisseld met veen	Deklaag
15-32	Afwisselend matige fijne en grove zanden	Eerste watervoerend pakket
32-45	Slibhoudend zand afgewisseld met leem	Eerste scheidende laag
> 45	Slibhoudend zand	Tweede watervoerend pakket

Tabel 2.1: Regionale bodemopbouw.

Optimaal beschermen, benutten en beheren van de bodem en de ondergrond

De provincie bevordert het duurzaam beschermen, benutten en beheren van de bodem en de ondergrond, zowel door middel van haar eigen beleid als door het beïnvloeden van dat van andere overheden. Het gaat hier om het beschermen en beheren van de kwaliteit van het bodem-grondwatersysteem in relatie tot het verantwoord aanbrengen, beheren en afbouwen van functies in de ondergrond. De provincie zet voor deze beleidskeuze in op:

- het optimaal benutten en beheren van bodem en ondergrond;
- het beschermen en beheren van het bodem- en grondwatersysteem;
- de nazorg van stortplaatsen in het kader van de Wet Milieubeheer.

Verspreid over deze toelichting is er ingegaan op de bodem en ondergrond. Zo is in paragraaf 2.3 ingegaan op archeologie en cultuurhistorie, in paragraaf 2.6.5 is onderzoek uitgevoerd naar de bodemkwaliteit en is in paragraaf 2.7.2 onder *grondwater en (zoet)watertekort* en *klimaatadaptatie* ingegaan op het grondwater en de doorlaatbaarheid van de bodem. Ook is in paragraaf 3.2 onder *ad. 3* ingegaan op de bodem en ondergrond. Verder zijn de ondergrondse infrastructuur (kabels, leidingen, riolering én aardwarmteleidingen) integraal ingepast in het openbaar gebied waarbij ook rekening gehouden is met de ligging van groen en water (waar dus geen infrastructuur komt te liggen).

Conclusie

De overlegreactie geeft aanleiding tot aanpassing van de toelichting van het voorontwerpuitwerkings- en wijzigingsplan zoals hierboven onder 'reactie' is omschreven.

2. Hoogheemraadschap van Delfland

Postbus 3061

2601 DB Delft

E-mail d.d. 27 augustus 2021, I21.15690

Samenvatting

Op dit moment kan Delfland niet met dit plan instemmen, omdat in het plan het waterbelang onvoldoende geborgd is en nog onvoldoende invulling gegeven is aan de uitgangspunten van goed waterbeheer ten aanzien van de wateraspecten waterveiligheid, aquathermie en beheer en onderhoud in het plan.

1. Waterveiligheid

In het westen van het plangebied komt een nieuwe polderkade. De bestaande polderkade aan de oostkant wordt aangepast. Vanuit beide polderkades is overlap met het plangebied te verwachten. Zodra de afmetingen bekend zijn, delen wij deze met u en vragen u deze informatie in het plan te verwerken.

2. Aquathermie

Het toepassen van aquathermie kan invloed op het lokale watersysteem hebben. Daarom verzoeken wij u dit systeem te beschrijven en hoe de mogelijke gevolgen voor het watersysteem worden beperkt. Ook kunt u naar het ruimtelijke plan voor het warmtehuis verwijzen.

3. Beheer en onderhoud

- a. Momenteel is nog niet duidelijk, welke status de watergangen in heel deelplan 6 en 4 west precies krijgen. Het kan zijn, dat enkele watergangen met een belangrijke functie als primair bestempeld worden. Hiermee staat de verantwoordelijkheid voor beheer en onderhoud ook nog niet vast. Specifiek binnen deelplan 6, fase 1 verwachten wij, dat de watergangen secundair worden, waarmee de gemeente verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud wordt. Wij vragen u dit in de toelichting te specificeren.
- b. Het is vereist een schouwstrook vrij te houden ongeacht de status van de watergang. Wanneer het onderhoud varend gebeurt, is er geen onderhoudsstrook nodig.

Reactie

1. Het feit dat er polderkades komen c,q, aangepast worden die van invloed zijn op het plangebied is ons bekend. Daarom is de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' ook opgenomen in de regels. Begin september 2021 zijn door het hoogheemraadschap de afmetingen van de polderkades met bijbehorende beschermingszones verstrekt. Hoewel deze nu nog de status van planvorming hebben, worden deze toch al weergegeven op de verbeelding van het ontwerpplan. Waar nodig wordt ook de tekst in de toelichting aangepast. De gemeente gaat er vanuit dat de status van de polderkades bij de vaststelling van het plan inmiddels wel officieel is.
2. Aan het kopje 'Grondwater en (zoet)watertekort' in § 2.7.2 van de toelichting wordt een alinea toegevoegd:
In het kader van het warmtesysteem dat wordt aangelegd, in dit geval een open-bronnensysteem, kunnen potentiële negatieve gevolgen voor de bodem en het grondwater ontstaan. Systemen worden tot diep in de bodem geplaatst en kunnen mogelijk

schade veroorzaken aan bodemlagen. Een voorbeeld is dat scheidende bodemlagen bij doorboring niet goed worden afgedicht, waardoor water uit verschillende lagen met elkaar vermengt. Te grote temperatuurveranderingen in de bodem kunnen invloed hebben op de biologische activiteit van bodemorganismen en mogelijk het chemische evenwicht. Open systemen kunnen leiden tot veranderingen van de grondwaterstand en -stroming, wat mogelijk gevolgen kan hebben op het aantrekken van verontreinigingen of het grondwaterpeil.

Om negatieve gevolgen te beperken c.q. te voorkomen zullen temperatuurveranderingen gering gehouden worden en zal er sprake zijn van een zorgvuldige aanleg, beheer en beëindiging van de systemen. Zo moeten doorboorde kleilagen worden afgedicht. Dit vraagt om een aantal randvoorwaarden die worden geborgd in de vergunning. Daarnaast is er een kwaliteitsborgingsysteem op basis waarvan onder meer bedrijven die bodemenergiesystemen ontwerpen en aanleggen een certificering nodig hebben.

Het bedrijf dat het warmtesysteem gaat aanleggen is (onder meer) gecertificeerd voor BRL2100, en scope-2A (detailengineering), scope-3A (realisatie) en scope-4A (beheer en onderhoud), en drie scope binnen de BRL11000 (bodemenergieopslagsystemen). Bij de aanvraag van de Waterwetvergunning zal ook een effectenstudie zitten en mede op basis daarvan kunnen regels en voorwaarden in de vergunning worden opgenomen.

3. De tweede alinea onder het kopje 'Beheer en onderhoud' in § 2.7.2 van de toelichting wordt aangepast door aan het begin de zinnen "Aangezien het nog niet duidelijk is of de watergangen in heel deelplan 6 en 4 west primair of secundair worden bestempeld, ligt ook het beheer en onderhoud nog niet vast." en "Het beheer en onderhoud van primaire watergangen ligt bij het Hoogheemraadschap van Delfland." toe te voegen. In de huidige eerste zin wordt 'secundaire' toegevoegd voor 'watergangen'. In de huidige tweede zin wordt na 'Indien' toegevoegd 'het een primaire watergang betreft of als'.

Conclusie

De overlegreactie geeft aanleiding tot de hierboven genoemde aanpassingen van de verbeelding en § 2.7.2 van de toelichting van het voorontwerpuitwerkings- en wijzigingsplan. Zodra de afmetingen van de polderkades en bijbehorende beschermingszones bekend zijn, worden deze op de verbeelding van het plan vastgelegd.

3. DCMR Milieudienst Rijnmond

Postbus 843

3100 AV Schiedam

E-mail d.d. 1 september 2021, I21.15791

Samenvatting

De aspecten geluid en bodem worden separaat beoordeeld. De overige omgevingsaspecten zijn voldoende in beeld gebracht en vormen geen belemmeringen die de vaststelling van het plan in de weg staan. Bij het ontwerpplan moet een m.e.r.-beoordelingsbesluit worden gevoegd. Daarnaast moet advies bij de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) worden ingewonnen.

Reactie

Er is advies bij de VRR ingewonnen, zie punt 4 hieronder, dat verwerkt zal worden in het plan. Ook zal bij het ontwerpplan een m.e.r.-beoordelingsbesluit worden gevoegd.

Conclusie

De overlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen van het voorontwerpuitwerkings- en wijzigingsplan.

4. Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond

Postbus 9154

3007 AD Rotterdam

E-mail d.d. 12 augustus 2021, I21.14741

Samenvatting

De Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) geeft aan dat in de nabijheid van het plangebied twee relevante risicobronnen aanwezig zijn: het vervoer van brandbare vloeistoffen over de N471 en het vervoer van giftige vloeistoffen over de N471. Zij adviseren in dat kader de volgende maatregelen.

Omgevingsmaatregelen:

1. Om in geval van een calamiteit op te kunnen treden als hulpdiensten, is het van belang dat het gebied (tweezijdig) bereikbaar is voor hulpdiensten en dat er voldoende bluswater aanwezig is. Voor de verdere uitwerking hiervan verwijs ik u naar de 'Handleiding advies bluswater en bereikbaarheid' van de VRR.
2. Draag zorg voor maatregelen die het uitbreiden van een mogelijke vloeistofplas voorkomen. Dit kan onder meer door een sloot aan te leggen tussen de woningen en de N471, zodat een vloeistofplas de woningen niet kan bereiken.
3. Een gedeelte van het plangebied ligt binnen het effectgebied (WCS) van een ongeval met een tankwagen LPG op de N471. De VRR adviseert om binnen de 230 meter zone vanaf de N471 geen zeer kwetsbare objecten te realiseren.

Bouwkundige maatregelen:

4. Een gedeelte van het plangebied ligt binnen het effectgebied (MGS) van een ongeval met een tankwagen benzine op de N471. De VRR adviseert om objecten binnen de 35 meter zone vanaf de N471 extra te beschermen en te laten voldoen aan artikel 2.4 tot en met 2.10 van de regeling Bouwbesluit 2012.
5. Construeer de gebouwen zodanig dat aanwezigen goede ontvluchtingsmogelijkheden hebben. Voor het ontvluchten is het wenselijk dat minimaal één (nood)uitgang van de N471 is afgericht en in voldoende mate aansluit op de infrastructuur van de omgeving.
6. Construeer de gebouwen zodanig dat bij een toxische wolk de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van aanwezigen verbeterd worden. Als deuren, ramen en ventilatieopeningen afsluitbaar zijn en het luchtverversingssysteem uitgeschakeld kan worden (artikel 2.10 van de Regeling Bouwbesluit 2012) is een object geschikt om enkele uren in te schuilen.

Organisatorische maatregelen:

7. Draag zorg voor een goede voorlichting en instructie van de aanwezige personen zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit. Dit kan door middel van de campagne "Goed voorbereid zijn heb je zelf in de hand". Op de website "www.rijnmondveilig.nl" vindt u meer informatie over wat te doen in geval van een incident.

Reactie

1. Het gebied is bereikbaar voor hulpdiensten via de Louis d'Orlaan en op termijn ook via de Stationssingel en er is voldoende bluswater aanwezig in de vorm van open water, waar mogelijk brandkranen en blusputten met een directie verbinding naar oppervlaktewater respectievelijk innamepunten ter plaatse van oppervlaktewater.
2. Tussen de N471 en de woningen komt een geluidswal (1 m) met scherm (1 m). De geluidswal voorkomt dat een vloeistofplas de woningen kan bereiken. Tussen de geluidswal met scherm en de woningen komt ook nog een watergang van 6 m breed.
3. Binnen de 230 meter zone vanaf de N471 worden geen zeer kwetsbare objecten gerealiseerd.
4. In de regels zal worden opgenomen dat woningen binnen de 35 meter zone vanaf de N471 (gemeten vanaf de rechterzijde van de rechter rijstrook) moeten voldoen aan artikel 2.4 tot en met 2.10 van de regeling Bouwbesluit 2012.
5. In de regels zal worden opgenomen dat woningen, waar mogelijk, minimaal één (nood-) uitgang van de N471 afgericht (in ieder geval niet gericht op de N471) moeten hebben die in voldoende mate aansluit op de infrastructuur van de omgeving.
6. In de regels zal worden opgenomen dat woningen binnen de 40 meter zone vanaf de N471 (gemeten vanaf de rechterzijde van de rechter rijstrook) afsluitbare deuren, ramen en ventilatieopeningen én een luchtverversingssysteem dat uitgeschakeld kan worden (artikel 2.10 van de Regeling Bouwbesluit 2012) moeten hebben.
7. Het uitwerkings- en wijzigingsplan is geen instrument voor publieksvoorlichting inzake het handelen bij rampen. Daarnaast wordt in het uitwerkings- en wijzigingsplan aangegeven welke calamiteiten zich voor kunnen doen specifiek voor de omgeving van het plangebied. De voorlichtingscampagne is van algemene aard en geldt voor heel Nederland. Vandaar dat de voorlichting gemeentebreed plaatsvindt via onder andere de gemeentelijk website. Tevens wordt er voldoende mogelijkheid geboden aan bewoners om zich in veiligheid te brengen van de bron af, aangezien alle infrastructuur in het plangebied van de bron af zal zijn.

Conclusie

De overlegreactie geeft aanleiding tot aanpassing van de regels van het voorontwerpuitwerkings- en wijzigingsplan, zoals hierboven onder punt 4 t/m 6 van de 'reactie' is vermeld.

5. Dunea

Postbus 756

2700 AT Zoetermeer

E-mail d.d. 9 augustus 2021, I21.14540

Samenvatting

In het plangebied zijn geen transportleidingen van Dunea gelegen, waardoor het plan voor Dunea geen aanleiding geeft om te reageren.

Reactie

De overlegreactie wordt voor kennis aangenomen.

Conclusie

De overlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het voorontwerpuitwerkings- en wijzigingsplan.

- 6. N.V. Nederlandse Gasunie**
Postbus 181
9700 AD Groningen
E-mail d.d. 28 juli 2021, I21.13851

Samenvatting

Het plangebied van het voorontwerpuitwerkings- en wijzigingsplan valt buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtstbij gelegen aardgastransportleiding en heeft daarom geen consequenties voor de Gasunie.

Reactie

De overlegreactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De overlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het voorontwerpuitwerkings- en wijzigingsplan.

- 7. Tennet TSO B.V.**
Postbus 718
6800 AS Arnhem
E-mail d.d. 2 augustus 2021, I21.14079

Samenvatting

Binnen het plangebied van het voorontwerpuitwerkings- en wijzigingsplan heeft Tennet noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer en heeft daarom geen opmerkingen op het plan.

Reactie

De overlegreactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De overlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het voorontwerpuitwerkings- en wijzigingsplan.

- 8. Luchtverkeersleiding Nederland**
Postbus 75200
1117 ZT Schiphol
E-mail d.d. 5 augustus 2021, I21.14254

Samenvatting

Voor Luchtverkeersleiding Nederland geen aanleiding te reageren op het voorontwerpuitwerkings- en wijzigingsplan.

Reactie

De overlegreactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De overlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het voorontwerpuitwerkings- en wijzigingsplan.

1.3 Eindconclusie overleg

De overlegreacties geven aanleiding tot de volgende aanpassingen van de toelichting, de regels en de verbeelding van het voorontwerpuitwerkings- en wijzigingsplan:

1. aan de toelichting wordt een nieuwe paragraaf 2.6.8 toegevoegd die als volgt komt te luiden.

2.6.8. Klimaat

Risico's van klimaatverandering

Recentelijk is artikel 6.50 'Risico's van klimaatverandering' toegevoegd aan de Omgevingsverordening Zuid-Holland. Op grond van dit artikel dient in een bestemmingsplan rekening te worden gehouden met de gevolgen van de risico's van klimaatverandering tenminste voor zover het betreft de risico's ten aanzien van wateroverlast door overvloedige neerslag, overstroming, hitte en droogte.

Wateroverlast door overvloedige neerslag

In paragraaf 2.7 wordt aandacht besteed aan het thema water. Met het Hoogheemraadschap van Delfland zijn in het verleden afspraken gemaakt over het waterplan en de aan te leggen waterberging. Voor heel deelplan 6 is het streven om ca. 24.500 à 25.000 m² waterberging aan te leggen; de bergingseis voor deelplan 6 uit het waterplan is 23.243 m². Er wordt dus ruim voldoende water aangelegd. De neerslag wat binnen het plangebied valt wordt niet via het riool afgevoerd, maar via het wateroppervlak afgevoerd.

De grondslag in deelplan 6 is ongeschikt voor infiltratie met behulp van wadi's (de bodemgesteldheid leent zich niet voor het toepassen van infiltratie en drainkoffers doordat de bodem bestaat uit te veel kei/veen), wel wordt binnen dit uitwerkings- en wijzigingsplan de optimale drooglegging aangehouden, zodat de optimale hoeveelheid water als grondwater geborgen kan worden. Hierdoor wordt dit niet meteen afgevoerd naar het oppervlaktewater en/of het riool. Om dit systeem optimaal te laten werken, worden maatregelen in het openbaar gebied toegepast. Deze maatregelen zijn opgenomen in paragraaf 2.7.

Overstroming

Hierboven staat beschreven dat er maatregelen worden genomen om overstromingen door neerslag te voorkomen. Zo wordt er voldoende waterberging aangelegd en wordt de berging in de bodem geoptimaliseerd.

Het plangebied ligt binnendijks. Een overstroming doordat de dijken breken is erg klein. Niettemin wordt hier door verschillende organisaties aan gewerkt. Werken aan waterveiligheid doet de provincie samen met haar partners: Europa, Rijksoverheid, waterschappen, gemeenten en maatschappelijke organisaties. Zo werken waterschappen

en provincie bijvoorbeeld nauw samen als dijken langs grote rivieren en de zeewering (zogenoemde primaire keringen) moeten worden versterkt. Hierbij speelt de ruimtelijke kwaliteit ook een belangrijke rol. Verder stelt de provincie veiligheidsnormen voor regionale waterkeringen (dijken merendeels gelegen langs boezemwateren) vast en de termijn waarop deze keringen aan de norm moeten voldoen. Om te voorkomen dat regionale waterkeringen bij hevige regenval bezwijken, heeft de provincie grote gebieden waar waterberging kan plaatsvinden, ruimtelijk vastgelegd. Zo werkt de provincie aan een veilige en aantrekkelijke leef- en werkomgeving, voor nu en de toekomst. In dit plan zijn de keringen en hun beschermingszones binnen het plangebied voorzien van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' en is er in samenspraak met het hoogheemraadschap voor een optimale drooglegging gekozen.

De autonome bodemdaling in Westpolder is circa 1mm/jaar. Het plangebied wordt opgehoogd. Het plangebied wordt aangelegd op -4,8m NAP, het plangebied ligt in de huidige situatie op -5,8m NAP. Het oorspronkelijke peil van Westpolder was circa 50 jaar geleden ook circa -4,8 m NAP. Het beheerspeil van Westpolder is NAP -5,92 m NAP, alle tussenpeilen worden gesaneerd. Twee gemalen houden het plangebied droog: Zilvergracht en Oudeland.

Het plangebied wordt voorbelast, in het openbaar gebied wordt voorzien van zand-/rioolcunet en verticale drainage. De restzettingeis van de gemeente is 10 cm in 30 jaar voor openbaar gebied en 30 cm in 30 jaar voor uitgeefbaar gebied. Integrale voorbelasting vindt plaats op basis van cunettenmethode en verticale drainage. De voorbelastingsduur is circa 2,5 jaar. De voorbelasting wordt vrijgegeven op basis van een zakbakenanalyse als aangetoond is dat aan restzettingeisen is voldaan. Daarmee heeft de toekomstige wijk een betere doorlatendheid bovenlaag bij piekbuien dan in de huidige situatie.

Hitte

De kans op een hittegolf is steeds groter in Nederland. De afgelopen jaren werd het ene na het andere hittestatistiek record verbroken. De binnen- en buitenruimte is hier niet op ontworpen, terwijl hitte grote gezondheidsrisico's met zich mee kan brengen.

Een versteende omgeving houdt de hitte vast en het koelt 's nachts niet meer af. Om hitte tegen te gaan is in dit plan voldoende water en groen opgenomen. Bij hitte kan een deel van dit water verdampen en het gebied verkoelen. Tevens zorgen de bomen voor voldoende schaduwplekken.

Om te zorgen dat de huizen die gebouwd worden bestand zijn tegen de weersextremen van de toekomst wordt er klimaatadaptief gebouwd. De woningen zullen ten minste voldoen aan de wettelijke verplichtingen.

Droogte

Tijdens het droogteseizoen, van april tot oktober, is door de start van het groeiseizoen en de stijgende temperaturen de kans op watertekort aanwezig. Daarom monitoren de waterbeheerders, hoogheemraadschappen, waterschappen en drinkwaterbedrijven de situatie met het oog op eventuele problemen met droogte, watertekort en -kwaliteit.

Binnen het plangebied wordt voldoende water gerealiseerd dat in verbinding staat met het gehele watersysteem. Bij droogte kunnen hoogheemraadschappen en waterschappen ervoor kiezen water van het boezemwater via inlaten aan te vullen. Ook kan het waterpeil verhoogd worden zodat er meer water vastgehouden kan worden. Het gehele openbaar en uitgeefbaar gebied wordt voorzien van bergend wateroppervlak (ca. $5.000\text{m}^2 = 3,3\%$), in combinatie met een drainagestelsel dat zowel het surplus regenwater vertraagd afvoert en het oppervlaktewater inlaat bij te kort aan grondwater.

Klimaatadaptief bouwen - Convenant Klimaatadaptief Bouwen

Nieuwbouwlocaties in Zuid-Holland worden zoveel mogelijk klimaatadaptief gebouwd, zodat ze bestand zijn tegen weersextremen als gevolg van klimaatverandering. Deze ambitie is vastgelegd in het Convenant Klimaatadaptief Bouwen.

Klimaatadaptief bouwen moet leiden tot:

- minder wateroverlast
- minder hittestress
- minder nadelige gevolgen van langdurige droogte en bodemdaling,
- meer biodiversiteit

In de ontwerpprincipes van Westpolder is voldoende aandacht gegeven aan klimaatadaptief bouwen. Zo zijn hierboven de aspecten wateroverlast, overstromingen, hitte en droogte beschreven. Verder wordt er in dit plan voldoende groen gerealiseerd en wordt de biodiversiteit bevorderd door bijvoorbeeld gebruik te maken van de gemeentelijke bomensoortenlijst. Veel van de parkeerplaatsen zijn onderdeel van de bomenstructuren in het plan (Louis d'Orlaan en 'hoofddwarsas'), dit draagt bijvoorbeeld bij aan eis H1, Tenminste 50% schaduw in het plangebied op de hoogste zonnestand voor verblijfsplekken en gebieden waar langzaam verkeer zich verplaatst, uit het convenant. In het (concept) definitief ontwerp inrichtingsplan ligt het principe klaar om middels verschillende beplanting en kruidenmixen extra diversiteit (voor bijen e.d.) in de openbare ruimte aan te brengen. Ook wordt een aanzienlijk deel van de parkeerplaatsen met grastegels uitgevoerd. Dit draagt ook positief bij aan de hittestress en de waterinfiltratie. Ook worden in de verkoopbrochures voorbeelden van biodiverse tuininrichtingen getoond (ontworpen door Nina Ravestein van PAD Landschape) om de kopers te stimuleren dergelijke tuinen aan te leggen.

Verder wordt voor de koeling van de woningen gebruik gemaakt van een warmtepomp en bodemlussen.;

2. aan § 2.7.1, Gemeentelijk rioleringsplan 2021-2025, wordt een alinea toegevoegd die luidt:

Het (concept) definitief ontwerp inrichtingsplan van voorliggend plan is voor de vaststelling van het GRP 2021-2015 gemaakt. Bij het ontwerp is dus nog geen rekening gehouden met de nieuwe GRP. Echter is in het (concept) rioleringsplan van deelplan 6 rekening gehouden met verschillende neerslagstatistieken volgens Kennisbank Stedelijk Water. Zo zijn er uitgangspunten voor een neerslaggebeurtenis met een herhalingstijd van $T = 2$ jaar, $T = 5$ jaar, $T = 10$ jaar en $T = 100$ jaar geformuleerd.;

3. aan § 2.7.2, Riolering, wordt de zin "Waar mogelijk wordt verhard oppervlak afgekoppeld." toegevoegd;

4. aan § 2.7.2, Klimaatadaptatie, wordt in de 1^e regel van de 2^e alinea de zinsnede ‘(de bodemgesteldheid leent zich niet voor het toepassen van infiltratie en drainkoffers doordat de bodem bestaat uit te veel klei/veen)’ achter het woord ‘wadi’s’ toegevoegd;
5. aan § 2.6.5 van de toelichting wordt onder de kop ‘Onderzoek’ de volgende subparagraaf toegevoegd.

Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw is weergegeven in onderstaande tabel. De gegevens uit deze tabel zijn ontleend aan de Grondwaterkaart van Nederland (TNO/DGV; 1984; kaartblad Rotterdam 37 west/ 37 oost) en/of www.dinoloket.nl. De maaiveldhoogte ter plaatse van de locatie komt globaal overeen met circa NAP -3,5 m.

Globale diepte (m -mv)	Samenstelling	Geohydrologische eenheid
0-15	Zandige klei afgewisseld met veen	Deklaag
15-32	Afwisselend matige fijne en grove zanden	Eerste watervoerend pakket
32-45	Slibhoudend zand afgewisseld met leem	Eerste scheidende laag
> 45	Slibhoudend zand	Tweede watervoerend pakket

Tabel 2.1: Regionale bodemopbouw.

Optimaal beschermen, benutten en beheren van de bodem en de ondergrond

De provincie bevordert het duurzaam beschermen, benutten en beheren van de bodem en de ondergrond, zowel door middel van haar eigen beleid als door het beïnvloeden van dat van andere overheden. Het gaat hier om het beschermen en beheren van de kwaliteit van het bodem-grondwatersysteem in relatie tot het verantwoord aanbren-gen, beheren en afbouwen van functies in de ondergrond. De provincie zet voor deze beleidskeuze in op:

- het optimaal benutten en beheren van bodem en ondergrond;
- het beschermen en beheren van het bodem- en grondwatersysteem;
- de nazorg van stortplaatsen in het kader van de Wet Milieubeheer.

Verspreid over deze toelichting is er ingegaan op de bodem en ondergrond. Zo is in paragraaf 2.3 ingegaan op archeologie en cultuurhistorie, in paragraaf 2.6.5 is onderzoek uitgevoerd naar de bodemkwaliteit en is in paragraaf 2.7.2 onder *grondwater en (zoet)watertekort* en *klimaatadaptatie* ingegaan op het grondwater en de doorlaatbaarheid van de bodem. Ook is in paragraaf 3.2 onder *ad. 3* ingegaan op de bodem en ondergrond. Verder zijn de ondergrondse infrastructuur (kabels, leidingen, riolering én aardwarmteleidingen) integraal ingepast in het openbaar gebied waarbij ook rekening gehouden is met de ligging van groen en water (waar dus geen infrastructuur komt te liggen).;

6. op de verbeelding wordt de dubbelbestemming ‘Waterstaat - Waterkering’ opgenomen overeenkomstig de door het hoogheemraadschap aangeleverde afmetingen van de polderkades met bijbehorende beschermingszones;
7. onder het kopje ‘Veiligheid’ in § 2.7.2 van de toelichting wordt, indien de polderkade(s) (gedeeltelijk) binnen het plangebied blijkt te liggen, hiervan melding gedaan;
8. aan het kopje ‘Grondwater en (zoet)watertekort’ in § 2.7.2 van de toelichting wordt de volgende tekst toegevoegd:

In het kader van het warmtesysteem dat wordt aangelegd, in dit geval een openbronnensysteem, kunnen potentiële negatieve gevolgen voor de bodem en het grondwater ontstaan. Systemen worden tot diep in de bodem geplaatst en kunnen mogelijk schade veroorzaken aan bodemlagen. Een voorbeeld is dat scheidende bodemlagen bij doorbooring niet goed worden afgedicht, waardoor water uit verschillende lagen met elkaar vermengt. Te grote temperatuurveranderingen in de bodem kunnen invloed hebben op de biologische activiteit van bodemorganismen en mogelijk het chemische evenwicht. Open systemen kunnen leiden tot veranderingen van de grondwaterstand en -stroming, wat mogelijk gevolgen kan hebben op het aantrekken van verontreinigingen of het grondwaterpeil.

Om negatieve gevolgen te beperken c.q. te voorkomen zullen temperatuurveranderingen gering gehouden worden en zal er sprake zijn van een zorgvuldige aanleg, beheer en beëindiging van de systemen. Zo moeten doorboorde kleilagen worden afgedicht. Dit vraagt om een aantal randvoorwaarden die worden geborgd in de vergunning. Daarnaast is er een kwaliteitsborgingsysteem op basis waarvan onder meer bedrijven die bodemenergiesystemen ontwerpen en aanleggen een certificering nodig hebben.

Het bedrijf dat het warmtesysteem gaat aanleggen is (onder meer) gecertificeerd voor BRL2100, en scope-2A (detailengineering), scope-3A (realisatie) en scope-4A (beheer en onderhoud), en drie scope binnen de BRL11000 (bodemenergieopslagsystemen). Bij de aanvraag van de Waterwetvergunning zal ook een effectenstudie zitten en mede op basis daarvan kunnen regels en voorwaarden in de vergunning worden opgenomen.;

9. *de 2^e alinea onder het kopje ‘Beheer en onderhoud’ in § 2.7.2 van de toelichting wordt aangepast door aan het begin de zinnen “Aangezien het nog niet duidelijk is of de watergangen in heel deelplan 6 en 4 west primair of secundair worden bestempeld, ligt ook het beheer en onderhoud nog niet vast.” en “Het beheer en onderhoud van primaire watergangen ligt bij het Hoogheemraadschap van Delfland.” toe te voegen. In de huidige eerste zin wordt ‘secundaire’ toegevoegd voor ‘watergangen’. In de huidige tweede zin wordt na ‘Indien’ toegevoegd ‘het een primaire watergang betreft of als’;*
10. *in de regels voor de bestemming ‘Wonen’ wordt opgenomen dat woningen binnen de 35 meter zone vanaf de N471 (gemeten vanaf de rechterzijde van de rechter rijstrook) moeten voldoen aan artikel 2.4 tot en met 2.10 van de regeling Bouwbesluit 2012;*
11. *in de regels voor de bestemming ‘Wonen’ wordt opgenomen dat woningen, waar mogelijk, minimaal één (nood-) uitgang van de N471 afgericht (in ieder geval niet gericht op de N471) moeten hebben die in voldoende mate aansluit op de infrastructuur van de omgeving.*
12. *in de regels voor de bestemming ‘Wonen’ wordt opgenomen dat woningen binnen de 40 meter zone vanaf de N471 (gemeten vanaf de rechterzijde van de rechter rijstrook) afsluitbare deuren, ramen en ventilatieopeningen én een luchtverversingssysteem dat uitgeschakeld kan worden (artikel 2.10 van de Regeling Bouwbesluit 2012) moeten hebben.*

2. Staat van wijzigingen

2.1 Inleiding

Op basis van een ambtshalve beoordeling van het voorontwerp en het akoestisch rapport en de advisering door de DCMR daarover en het naar aanleiding daarvan ontwerpbesluit hogere waarden is een aanvulling van het voorontwerputwerkings- en wijzigingsplan nodig. Dit leidt tot onderstaande ambtshalve wijzigingen.

2.2 Ambtshalve wijzigingen en motivering

1. Wijziging

Aan artikel 7.2.2 worden nieuwe subs f en g toegevoegd die luiden:

- f. in aanvulling op d en e geldt dat een omgevingsvergunning voor het bouwen van de woningen in het plangebied niet wordt verleend indien niet is aangetoond dat elke woning beschikt over een geluidluwe buitenruimte en minimaal 1 geluidluwe gevel. Woningen uitgevoerd met ramen volgens het systeem van Gealan, zoals genoemd in het akoestisch onderzoek opgenomen als bijlage 3 bij de regels, voldoen ook aan de definitie van geluidluwe gevel;*
- g. in afwijking van f hoeft de derde bouwlaag van een woning niet te beschikken over een geluidluwe gevel, mits op de deze bouwlaag geen verblijfsruimten aanwezig zijn;*

De bestaande subs worden 'doorgenummerd' en ook de verwijzing naar g in de huidige sub h wordt aangepast. Tevens worden de verwijzingen in 7.3.1 aangepast.

Motivering

Uit het akoestisch rapport is gebleken dat niet alle geprojecteerde woningen zonder (aanvullende) maatregelen kunnen voldoen aan de voorwaarden uit het gemeentelijk beleid hogere waarden, m.n. van het hebben van minimaal één geluidsluwe gevel. Door toevoeging van deze bepalingen is het gemeentelijk geluidsbeleid gewaarborgd en wordt tegelijkertijd flexibiliteit geboden door de maatregel(en) om dit doel te bereiken vrij te laten.

2. Wijziging

Aan artikel 2 worden de volgende begrippen toegevoegd:

2.3 Geluidluwe buitenruimte

een buitenruimte bij een woning, bij voorkeur gelegen aan de geluidluwe gevel/zijde van een woning, waarbij op 1,5 meter de cumulatieve geluidbelasting van wegverkeer niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde zonder aftrek (= 53 dB).

2.4 Geluidluwe gevel:

een gevel van een woning, niet-zijnde een scheidingsgevel met een andere woning, waarop de cumulatieve geluidbelasting van wegverkeer niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde zonder aftrek (= 53 dB).

Motivering

Deze twee begrippen worden toegevoegd ter verduidelijking van de bepalingen die met wijziging 1 zijn toegevoegd.

3. *Wijziging*

Aan § 2.6.5 en aan de bijlagen van de toelichting wordt het bodemrapport “Actualisatie vooronderzoek 2016-2020, DP4-west en DP6 projectgebied Westpolder/Bolwerk (WPBW) te Berkel en Rodenrijs, Sweco, d.d. 1 juni 2021” toegevoegd.

Motivering

Dit bodemrapport heeft ook betrekking op het plangebied van het onderhavige uitwerkings- en wijzigingsplan.