



Collegebesluit



Datum College

14 januari 2014

Registratienummer

T13.18145

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling (ontwerp)uitwerkingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, basisschool Westpolder 2 en woningen deelplan 5 (bouwstroom 1)"

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland;

Overwegende dat

- het bestemmingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012" rechtskracht heeft;
- in artikel 23 van het bestemmingsplan aan ons college de verplichting is opgelegd de globale bestemming uit te werken;
- het uitwerkingsplan past binnen de uitwerkingsregels;
- uit de ruimtelijke onderbouwing van het plan geen planologisch relevante bezwaren blijken;
- er geen redenen zijn om aan te nemen dat de externe onderzoeken onzorgvuldig tot stand zijn gekomen;
- dat de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- dat vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Bro heeft plaatsgevonden en is afgerond;
- het ontwerpuitwerkingsplan van 3 oktober tot en met 13 november 2013 zes weken ter inzage heeft gelegen op www.ruimtelijkeplannen.nl, in het gemeentehuis en in het servicepunt van Lansingerland en beschikbaar is gesteld op de gemeentelijke website;
- voorafgaand de ter inzage legging bekendgemaakt is in de Heraut van 2 oktober 2013 en op de website;
- tijdens de inzageperiode zienswijzen zijn ontvangen;
- dat de zienswijzen tijdig zijn ingediend/ontvangen en dus behandeld zijn;
- de zienswijzen zijn behandeld in de 'Nota zienswijzen en staat van wijzigingen uitwerkingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, basisschool Westpolder 2 en woningen deelplan 5 (bouwstroom 1)";
- dat bij de overwegingen van de zienswijzen een zorgvuldige weging heeft plaatsgevonden tussen het algemeen en individueel belang;
- dat de conclusie uit de zienswijzen op het ontwerpuitwerkingsplan en de overwegingen hierover leidt tot wijziging van het ontwerpuitwerkingsplan, zoals verwoord in de 'Nota zienswijzen en staat van wijziging uitwerkingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012 , basisschool Westpolder 2 en woningen deelplan 5 (bouwstroom 1)";
- dat een ambtshalve beoordeling van het ontwerpuitwerkingsplan en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen 'Nota zienswijzen en staat van wijziging uitwerkingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012 , basisschool Westpolder 2 en woningen deelplan 5 (bouwstroom 1)" zijn weergegeven;

- dat de conclusie uit de ambtshalve beoordeling van het ontwerpuitwerkingsplan en de overweging hierover leidt tot ambtshalve wijziging van het ontwerpuitwerkingsplan, zoals verwoord in de 'Nota zienswijzen en staat van wijziging uitwerkingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012 , basisschool Westpolder 2 en woningen deelpan 5 (bouwstroom 1)";
- dat het uitwerkingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012 , basisschool Westpolder 2 en woningen deelpan 5 (bouwstroom 1)" conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld.

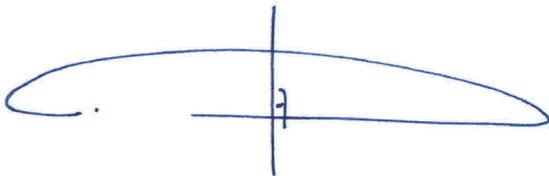
Gelet op

Artikel 23 bestemmingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012", artikelen 3.6 en 3.9a Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Besluiten

- I. De 'Nota zienswijzen en staat van wijzigingen uitwerkingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, basisschool Westpolder 2 en woningen deelpan 5 (bouwstroom 1)" d.d. 14 januari 2014 vast te stellen.
- II. Uitwerkingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, basisschool Westpolder 2 en woningen deelpan 5 (bouwstroom 1)" met identificatiecode NL.IMRO.1621.BP0104U02-VAST gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen genoemd in de 'Nota zienswijzen en staat van wijziging uitwerkingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, basisschool Westpolder 2 en woningen deelpan 5 (bouwstroom 1)"', , welke nota deel uitmaakt van dit besluit.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland bij besluit van 14 januari 2014,



drs. Ing. Ad Eijkenaar
Secretaris



Coos Rijdsdijk
Burgemeester