

Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie



DEFINITIEF 16-07-2013

Oprichtgever

GEMEENTE LANSINGERLAND

Project

**VERKENNEND (WATER)BODEMONDERZOEK
WP2-SCHOOL DEELPLAN 5 WESTPOLDER**

Onderdeel

TOPOGRAFISCHE SITUATIE



Tekeningnummer	Rev.	Bestandsnaam	Formaat	Schaal	Blad	Aantal
101	A	326284101.dwg	A4	1:25000	1	
Kantoor	Projectnummer	Besteknummer	Datum van uitgave	Get.	Gez.	Acc.
ROTTERDAM	326284		10-07-2013	AD		



www.grontmij.nl

© Grontmij Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden

Bijlage 2

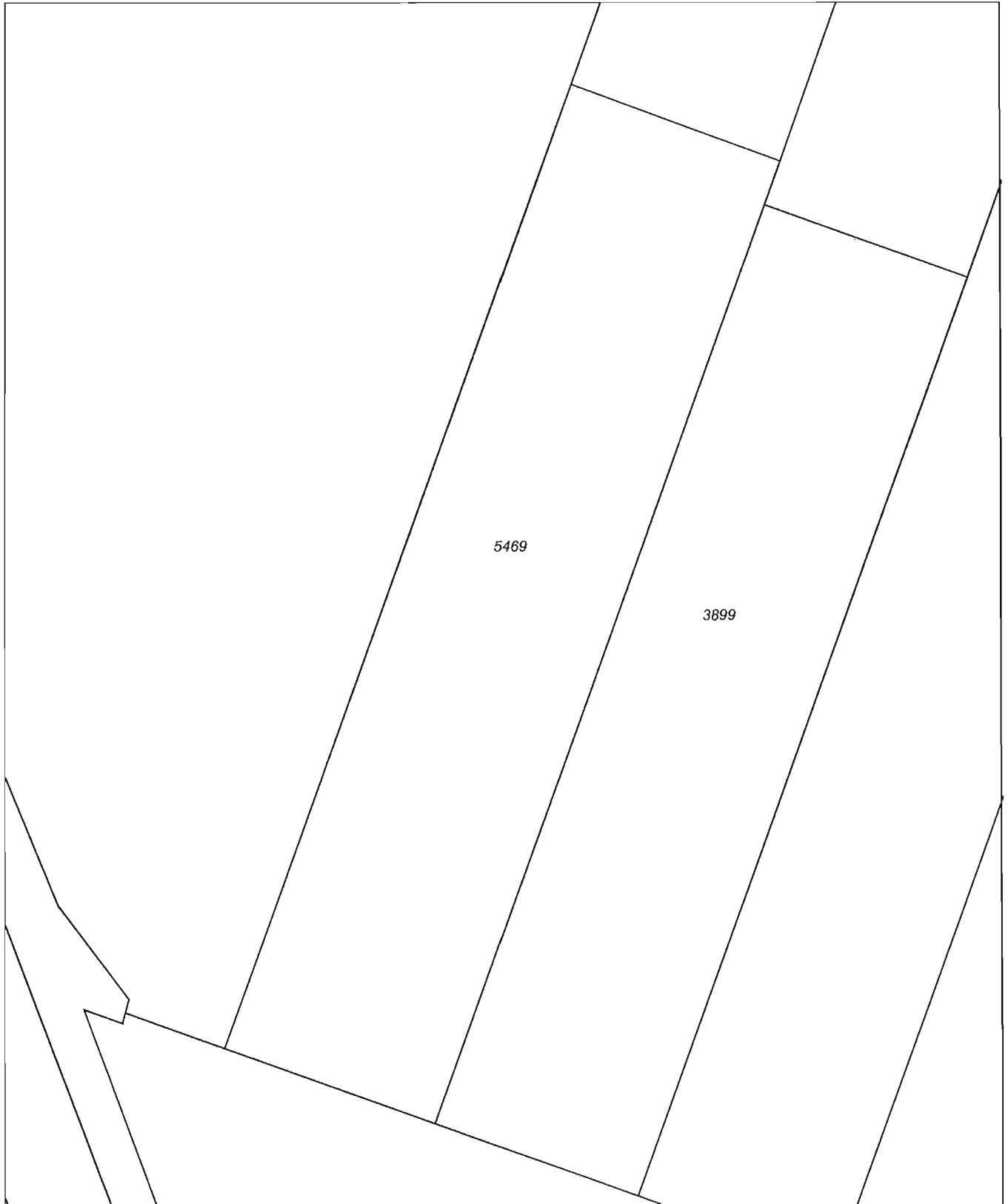
Situatie met boringen, steken en peilbuizen

In deze bijlage is opgenomen:

- Tekeningnummer 326284-102A, d.d. 10-07-2013, formaat A1, schaal 1: 500.

Bijlage 3

Kadastrale situatie



0 m 10 m 50 m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 27 maart 2013 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> <p>BERKEL EN RODENRIJS B 5469</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: BERKEL EN RODENRIJS B 5469
Westpolder BERKEL EN RODENRIJS
Uw referentie: 326284
Toestandsdatum: 26-3-2013

27-3-
2013
14:05:20

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **BERKEL EN RODENRIJS B 5469**
Grootte: 79 a 76 ca
Coördinaten: 90968-445284
Omschrijving
kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)
Locatie: Westpolder
BERKEL EN RODENRIJS
Jaar: 2011

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 26-11-1991

Ontstaan uit: **BERKEL EN RODENRIJS B 3439 gedeeltelijk**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Terra Landelijke Eigendommen Projectontwikkeling B.V.

De entree 43

1101 BH AMSTERDAM ZUIDOOST

Zetel: AMSTERDAM

Recht ontleend aan: **HYP4 60605/126** d.d. 17-10-2011

Eerst genoemde object BERKEL EN RODENRIJS B 5469
in brondocument:

Recht ontleend aan: **HYP4 40207/68 reeks ROTTERDAM** d.d. 29-8-
2003

Eerst genoemde object BERKEL EN RODENRIJS B 5469
in brondocument:

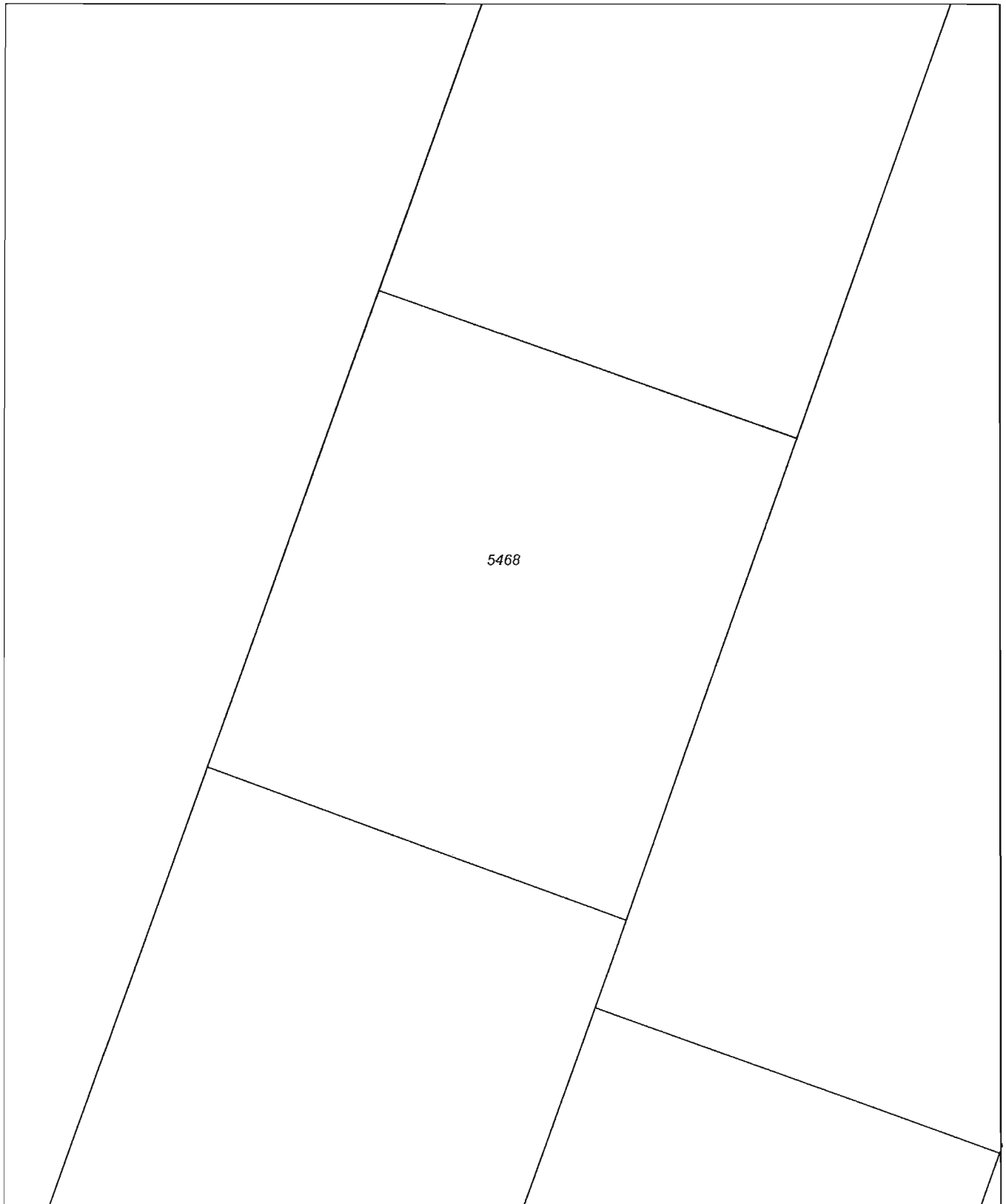
Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN

Ontleend aan: **HYP4 16315/24 reeks ROTTERDAM** d.d. 31-1-
1997

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 27 maart 2013</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Sectie</p> <p>Perceel</p>	<p>BERKEL EN RODENRIJS</p> <p>B</p> <p>5468</p>	 <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
--	---	---	---

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft: BERKEL EN RODENRIJS B 5468
Leeweg BERKEL EN RODENRIJS
Uw referentie: 326284
Toestandsdatum: 26-3-2013

27-3-
2013
14:09:41

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **BERKEL EN RODENRIJS B 5468**
Grootte: 21 a
Coördinaten: 91008-445391
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (NIEUWBOUW BEDRIJVGHEID)
Locatie: Leeweg
BERKEL EN RODENRIJS
Koopsom: € 1.179.829 Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 26-11-1991

Ontstaan uit: **BERKEL EN RODENRIJS B 3439 gedeeltelijk**
BERKEL EN RODENRIJS B 3439 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Lansingerland

Raadhuislaan 1

2651 DA BERKEL EN RODENRIJS

Postadres: Postbus: 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Zetel: BERKEL EN RODENRIJS

Recht ontleend aan: **HYP4 20464/39 reeks ROTTERDAM** d.d. 18-9-2000

Eerst genoemde object in brondocument: BERKEL EN RODENRIJS B 5468

Brondocumenten mogelijk van belang: **HYP4 54920/127** d.d. 2-7-2008

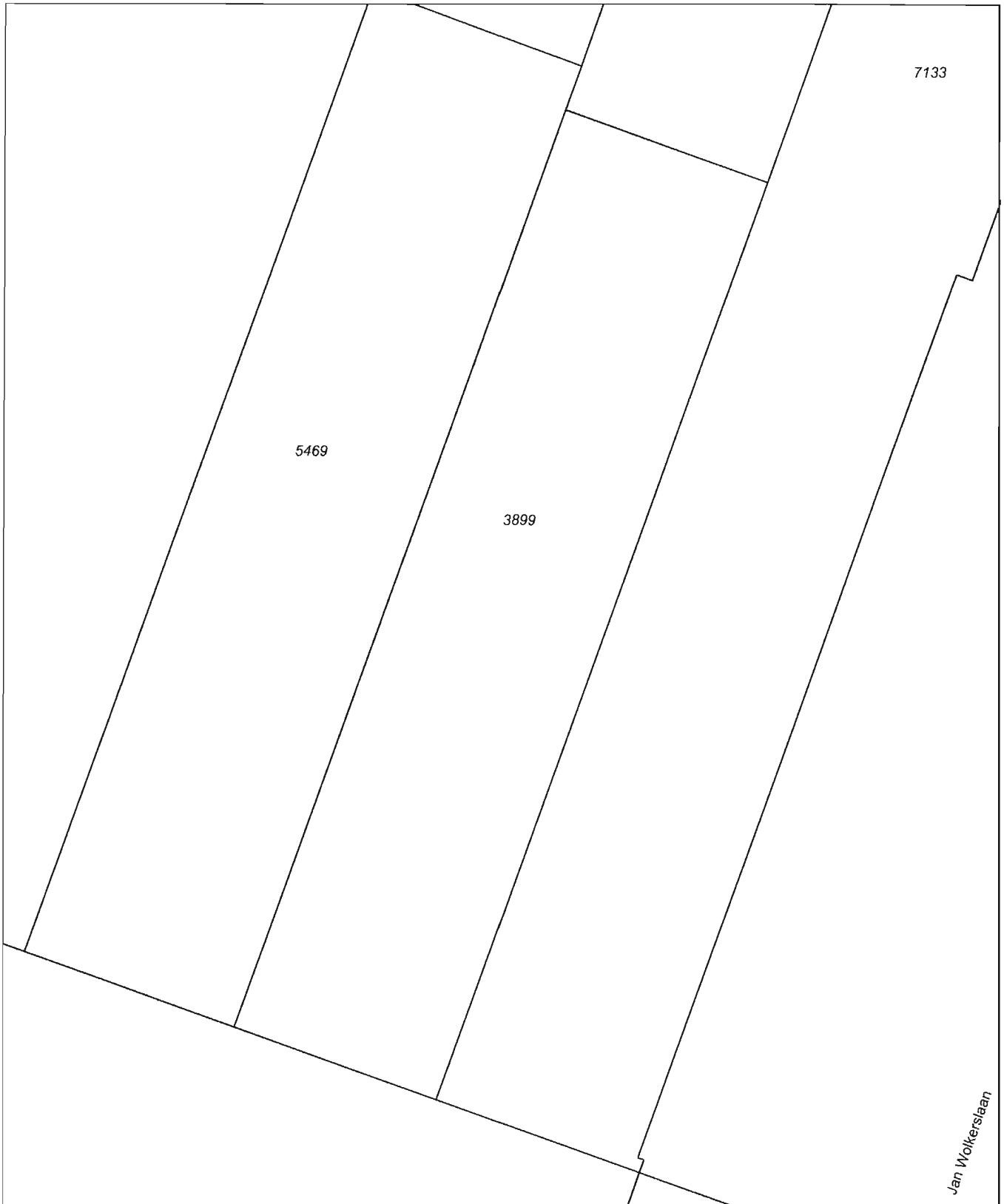
Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 62721/44 d.d. 27-3-2013
HYP4 62721/26 d.d. 27-3-2013
HYP4 62721/25 d.d. 27-3-2013
HYP4 62721/24 d.d. 27-3-2013
HYP4 62711/189 d.d. 27-3-2013

HYP4 62711/56 d.d. 25-3-2013
HYP4 55285/18 d.d. 22-8-2008
NAAMSWIJZIGING


Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 10 m 50 m

Jan Wolkerslaan

<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie 	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente BERKEL EN RODENRIJS Sectie B Perceel 3899</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 27 maart 2013 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: BERKEL EN RODENRIJS B 3899
Leeweg BERKEL EN RODENRIJS
Uw referentie: 03949
Toestandsdatum: 26-3-2013

27-3-
2013
14:14:01

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **BERKEL EN RODENRIJS B 3899**
Grootte: 75 a 65 ca
Coördinaten: 91008-445270
Omschrijving
kadastraal object: **WONEN TERREIN (GRASLAND)**
Locatie: Leeweg
BERKEL EN RODENRIJS
Koopsom: € 2.248.481 Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 22-2-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Lansingerland

Raadhuislaan 1

2651 DA BERKEL EN RODENRIJS

Postadres: Postbus: 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Zetel: BERKEL EN RODENRIJS

Recht ontleend aan: **HYP4 20464/41 reeks ROTTERDAM** d.d. 18-9-
2000

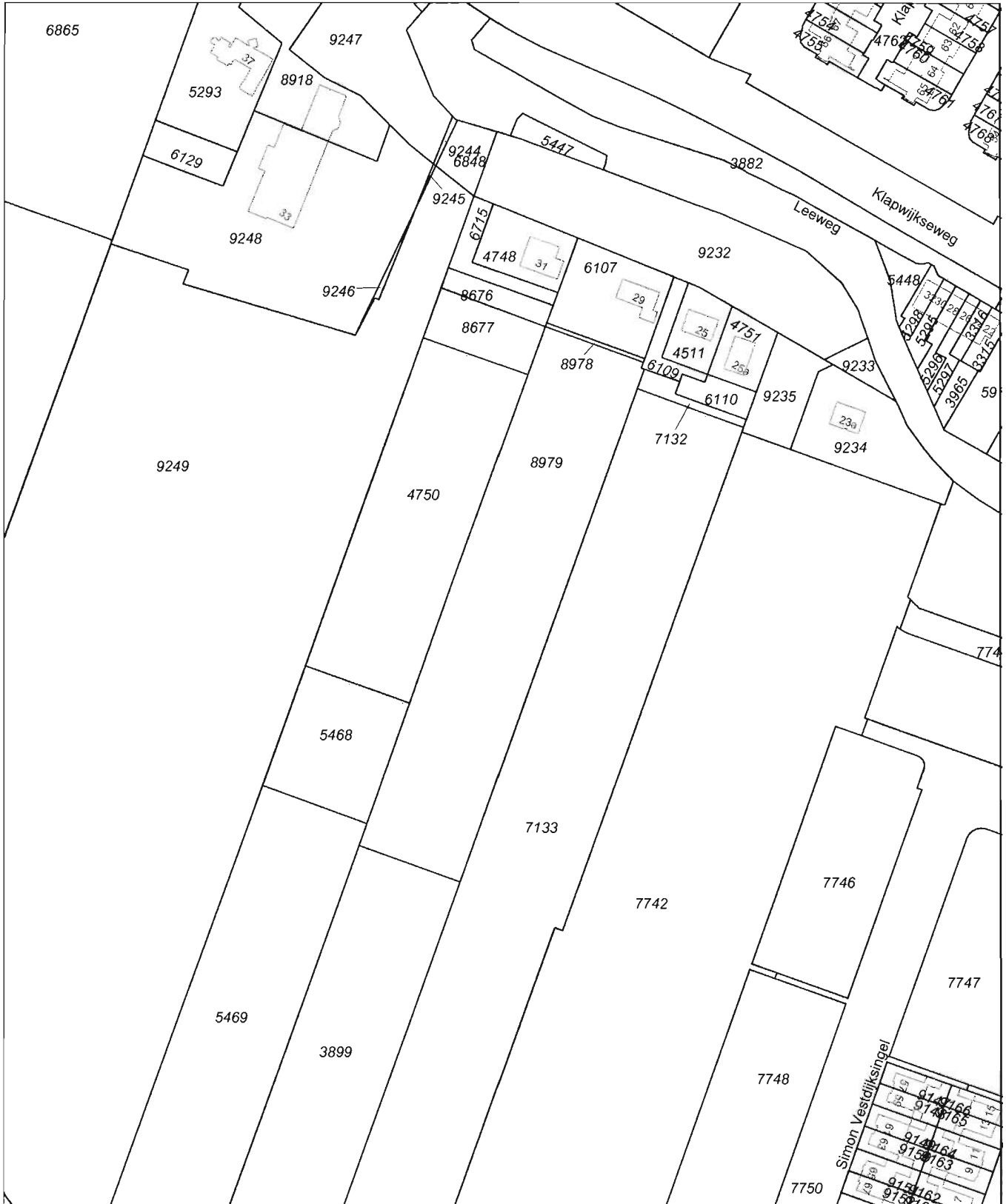
Eerst genoemde object BERKEL EN RODENRIJS B 3899
in brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 62721/71 d.d. 27-3-2013
HYP4 62721/44 d.d. 27-3-2013
HYP4 62721/26 d.d. 27-3-2013
HYP4 62721/25 d.d. 27-3-2013
HYP4 62721/24 d.d. 27-3-2013
HYP4 62711/189 d.d. 27-3-2013
HYP4 62711/56 d.d. 25-3-2013
HYP4 55285/18 d.d. 22-8-2008
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



<p>12345 Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens - - - Voorlopige kadastrale grens - - - Administratieve kadastrale grens - - - Bebouwing - - - Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 3 april 2013 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> <p>BERKEL EN RODENRIJS B 8979</p>	
--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft: BERKEL EN RODENRIJS B 8979 3-4-2013
Leeweg BERKEL EN RODENRIJS 14:13:50
Uw referentie: 326284
Toestandsdatum: 2-4-2013

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **BERKEL EN RODENRIJS B 8979**
Grootte: 87 a
Coördinaten: 91089-445495
Omschrijving kadastraal object: TERREIN NIEUWBOUW-BEDRIJVIGHEID
Locatie: Leeweg
BERKEL EN RODENRIJS
Ontstaan op: 17-11-2011
Ontstaan uit: **BERKEL EN RODENRIJS B 6108 gedeeltelijk**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Lansingerland

Raadhuislaan 1
2651 DA BERKEL EN RODENRIJS
Postadres: Postbus: 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS
Zetel: BERKEL EN RODENRIJS

Recht ontleend aan: **HYP4 20464/41 reeks ROTTERDAM** d.d. 18-9-2000
Eerst genoemde object in brondocument: BERKEL EN RODENRIJS B 6108
Brondocumenten mogelijk van belang: **HYP4 4558/38 reeks ROTTERDAM**
HYP4 9198/32 reeks ROTTERDAM

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 73964 d.d. 29-3-2013
HYP4 62730/53 d.d. 28-3-2013
HYP4 62730/52 d.d. 28-3-2013
HYP4 62721/130 d.d. 28-3-2013
HYP4 55285/18 d.d. 22-8-2008
NAAMSWIJZIGING

Gerechtigde

**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**

Energie Delfland N.V.

Energieweg 20
2627 AZ DELFT

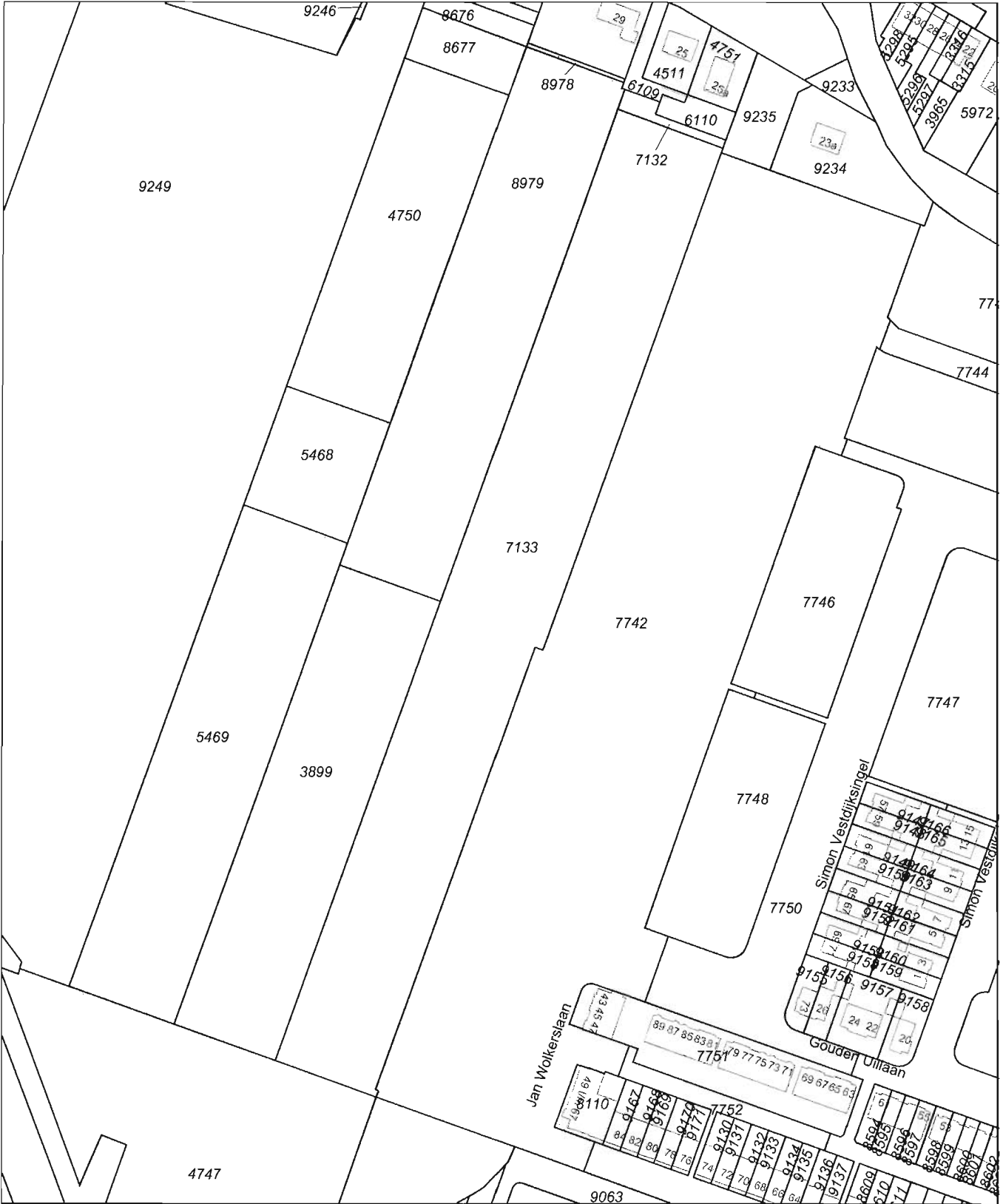
Postadres: Postbus: 516
2600 AM DELFT

Zetel: DELFT

Recht ontleend aan: **HYP4 4558/38 reeks ROTTERDAM**

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 27 maart 2013</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente BERKEL EN RODENRIJS</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 7133</p>	
---	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: BERKEL EN RODENRIJS B 7133
Leeweg BERKEL EN RODENRIJS
Uw referentie: 326284
Toestandsdatum: 26-3-2013

27-3-
2013
14:15:33

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **BERKEL EN RODENRIJS B 7133**
Grootte: 1 ha 56 a 55 ca
Coördinaten: 91086-445356
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)
Locatie: Leeweg
BERKEL EN RODENRIJS
Ontstaan op: 13-2-2006
Ontstaan uit: **BERKEL EN RODENRIJS B 6111 gedeeltelijk**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Lansingerland

Raadhuislaan 1
2651 DA BERKEL EN RODENRIJS
Postadres: Postbus: 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS
Zetel: BERKEL EN RODENRIJS

Recht ontleend aan: **HYP4 20464/41 reeks ROTTERDAM** d.d. 18-9-2000
Eerst genoemde object in brondocument: BERKEL EN RODENRIJS B 6111
Brondocumenten mogelijk van belang: **HYP4 4502/76 reeks ROTTERDAM** d.d. 22-10-1973

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 62721/71 d.d. 27-3-2013
HYP4 62721/44 d.d. 27-3-2013
HYP4 62721/26 d.d. 27-3-2013
HYP4 62721/25 d.d. 27-3-2013
HYP4 62721/24 d.d. 27-3-2013
HYP4 62711/189 d.d. 27-3-2013
HYP4 62711/56 d.d. 25-3-2013
HYP4 55285/18 d.d. 22-8-2008

NAAMSWIJZIGING

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT****Gasbedrijf Delfland**

DELFT

Postadres: Postbus: 516
2600 AM DELFT

Zetel: DELFT

Recht ontleend aan: **HYP4 4502/76 reeks ROTTERDAM** d.d. 22-10-1973

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT****Energie Delfland N.V.**Energieweg 20
2627 AZ DELFTPostadres: Postbus: 516
2600 AM DELFT

Zetel: DELFT

Recht ontleend aan: **HYP4 4502/76 reeks ROTTERDAM** d.d. 22-10-1973

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 27 maart 2013</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente BERKEL EN RODENRIJS</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 7742</p>	
---	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft: BERKEL EN RODENRIJS B 7742

27-3-

2013

Gouden Uillaan 100 2652 KJ BERKEL EN RODENRIJS

14:17:03

Uw referentie: 326284

Toestandsdatum: 26-3-2013

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **BERKEL EN RODENRIJS B 7742**

Grootte: 2 ha 87 a 87 ca

Coördinaten: 91128-445327

Omschrijving
kadastraal object: TERREIN NIEUWBOUW-WONEN

Locatie: Gouden Uillaan 100
2652 KJ BERKEL EN RODENRIJS
Leeweg
BERKEL EN RODENRIJS

Ontstaan op: 1-4-2008

Ontstaan uit: **BERKEL EN RODENRIJS B 6818 gedeeltelijk**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Lansingerland

Raadhuislaan 1

2651 DA BERKEL EN RODENRIJS

Postadres: Postbus: 1

2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Zetel: BERKEL EN RODENRIJS

Recht ontleend aan: **HYP4 22328/27 reeks ROTTERDAM** d.d. 1-7-2002

Eerst genoemde object in brondocument: BERKEL EN RODENRIJS B 5490 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 62721/71 d.d. 27-3-2013

HYP4 62721/44 d.d. 27-3-2013

HYP4 62721/26 d.d. 27-3-2013

HYP4 62721/25 d.d. 27-3-2013

HYP4 62721/24 d.d. 27-3-2013

HYP4 62711/189 d.d. 27-3-2013

HYP4 62711/56 d.d. 25-3-2013

HYP4 55285/18 d.d. 22-8-2008

NAAMSWIJZIGING

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT****Gasbedrijf Delfland**

DELFT

Postadres: Postbus: 516
2600 AM DELFT

Zetel: DELFT

Recht ontleend aan: **HYP4 4502/76 reeks ROTTERDAM** d.d. 22-10-1973

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT****Energie Delfland N.V.**Energieweg 20
2627 AZ DELFTPostadres: Postbus: 516
2600 AM DELFT

Zetel: DELFT

Recht ontleend aan: **HYP4 4502/76 reeks ROTTERDAM** d.d. 22-10-1973

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL****Gemeente Lansingerland**Raadhuislaan 1
2651 DA BERKEL EN RODENRIJSPostadres: Postbus: 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Zetel: BERKEL EN RODENRIJS

Recht ontleend aan: **HYP4 9198/34 reeks ROTTERDAM**

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage 4

Gegevens bodemloket

Bodemloket rapport

geprint op 24 Jan 2013 13:56

Rapport A0493200485

Locatie

Adres

Gegevensbeheerder

Activiteiten

laad-, los-, op- en overslagbedrijf (goederen) (631122)

laad-, los-, op- en overslagbedrijf (goederen) (631122)

Contact

Gegevensbeheerder

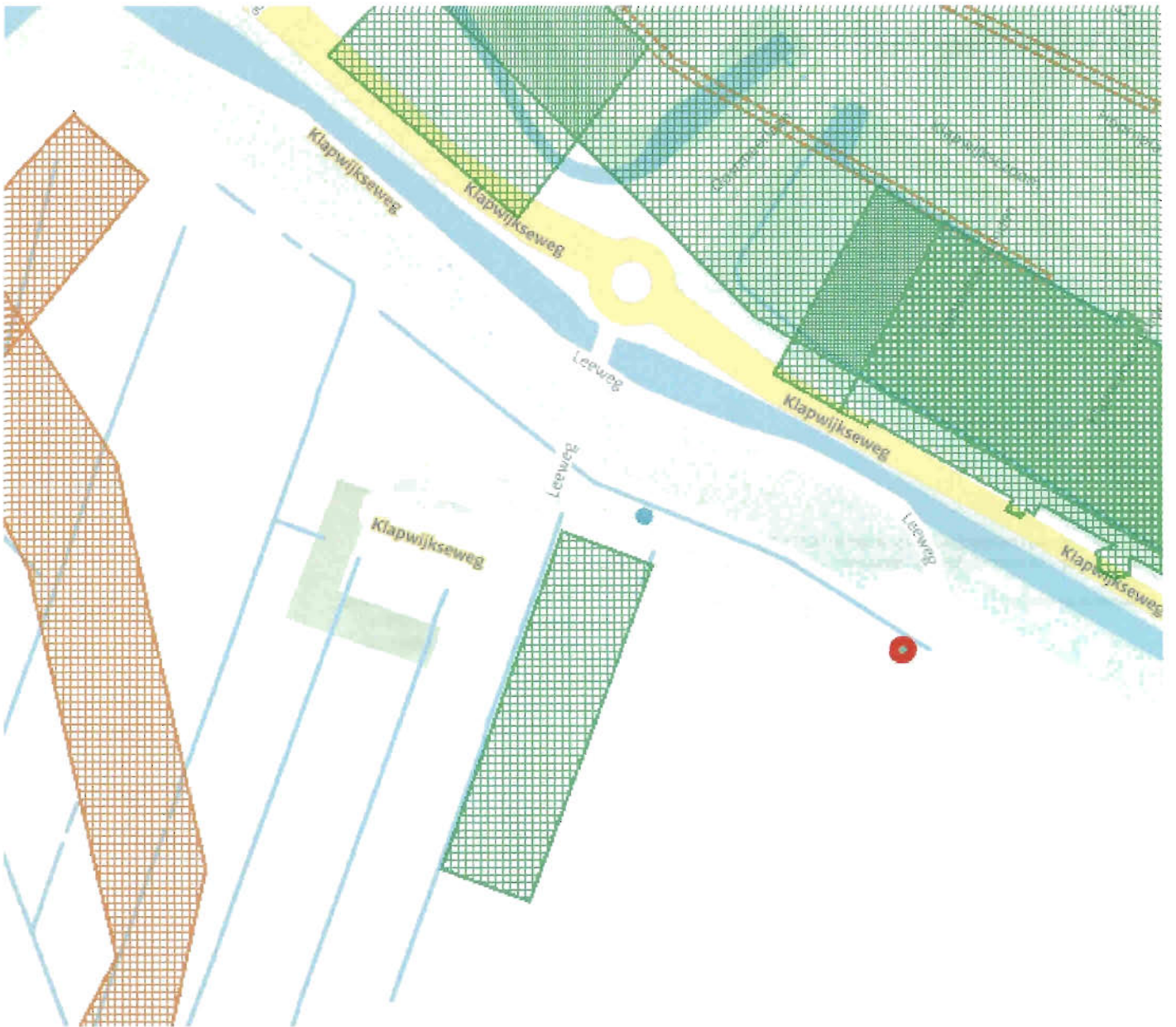
Leeweg 23, BERKEL EN RODENRIJS

Milieudienst Rijnmond

DCMR Milieudienst Rijnmond

Bodemtelefoon: 010 2468140

bodeminfoonline@dcmr.nl



Legenda

Locatie



Beschikbaarheid gegevens



Eigen website beschikbaar



Geen gegevens in Bodemloket

Voortgang onderzoek



Gesaneerd



Onderzoek uitgevoerd,
geen noodzaak tot verder
onderzoek of sanering



Onderzoek uitgevoerd,
verder onderzoek kan
noodzakelijk zijn



Historische activiteit
bekend

Mijnsteengebieden



Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Disclaimer:

De gegevens op het Bodemloket zijn met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

De provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn, leveren informatie aan voor het Bodemloket. Ook andere instanties - zoals kleinere gemeenten - hebben soms bodeminformatie, maar deze vindt u voorlopig nog niet op deze website. Wilt u een compleet beeld? Neem dan zeker óók contact op met uw gemeente. Staat een locatie (nog) niet vermeld op de kaart? Dan hebben we daar geen informatie over.

Op bodemloket.nl vindt u per plaats een overzicht van de bevoegde instanties. De contactgegevens vindt u op de website van de desbetreffende gemeente of provincie.

Bodemloket rapport

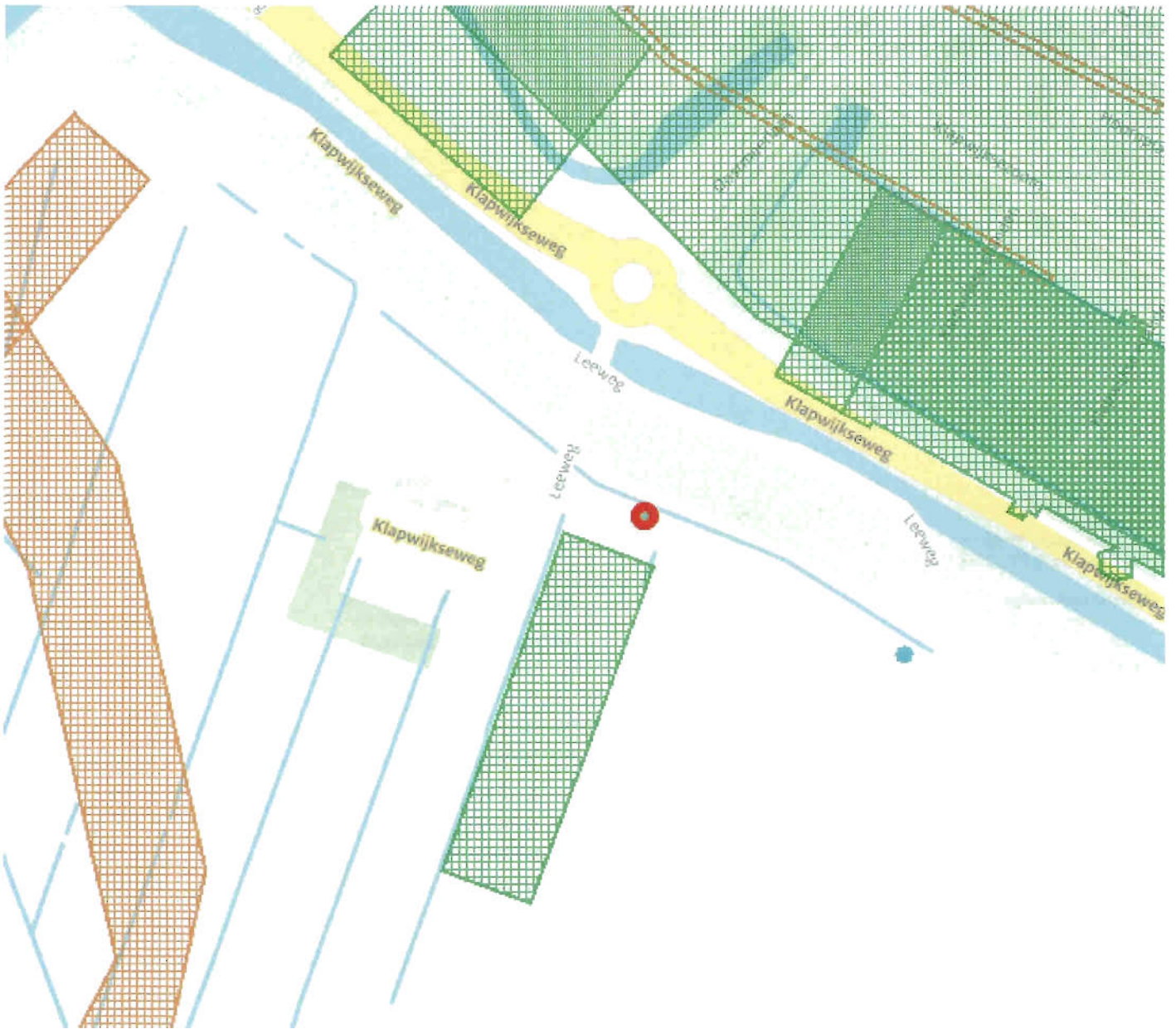
geprint op 24 Jan 2013 13:59

Rapport A0493002816

Locatie
Adres
Gegevensbeheerder
Activiteiten
groentenkwekerij (011211)
bloemenkwekerij (011214)
Contact
Gegevensbeheerder

Leeweg 31, BERKEL EN RODENRIJS
Milieudienst Rijnmond

DCMR Milieudienst Rijnmond
Bodemtelefoon: 010 2468140
bodeminfoonline@dcmr.nl



Legenda

Locatie



Beschikbaarheid gegevens



Eigen website beschikbaar

Geen gegevens in Bodemloket

Voortgang onderzoek



Gesaneerd



Onderzoek uitgevoerd,
geen noodzaak tot verder
onderzoek of sanering



Onderzoek uitgevoerd,
verder onderzoek kan
noodzakelijk zijn



Historische activiteit
bekend

Mijnsteengebieden



Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Disclaimer:

De gegevens op het Bodemloket zijn met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

De provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn, leveren informatie aan voor het Bodemloket. Ook andere instanties - zoals kleinere gemeenten - hebben soms bodeminformatie, maar deze vindt u voorlopig nog niet op deze website. Wilt u een compleet beeld? Neem dan zeker óók contact op met uw gemeente. Staat een locatie (nog) niet vermeld op de kaart? Dan hebben we daar geen informatie over.

Op bodemloket.nl vindt u per plaats een overzicht van de bevoegde instanties. De contactgegevens vindt u op de website van de desbetreffende gemeente of provincie.

Bodemloket rapport

geprint op 24 Jan 2013 13:57

Rapport DC162101025

Locatie			
ID		DC162101025	
Locatiecode BIS		AA162101025	
Locatie		Leeweg 31	
Adres		Leeweg 31 BERKEL EN RODENRIJS	
Gegevensbeheerder		Milieudienst Rijnmond	
Bevoegd gezag		Milieudienst Rijnmond	
Statusinformatie			
Beschikking ernst en risicobepaling			
Vervolg		voldoende gesaneerd	
Saneringsinformatie			
Type sanering		Volledig (hele geval)	
Start			
Eind			
Verontreinigende (onderzochte) activiteiten			
Omschrijving	Start		Eind
ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval (900077)			
Onderzoeksrapporten			
Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NEN 5740	Centraal Bodemkundig Bureau	501041	1998-12-01
avr (aanvullend rapport)	TAUW Milieu	4500052	2007-03-23
Sanerings evaluatie			
Oriënterend bodemonderzoek	Lexmond	00.20821_D/JM.Versie1	2000-08-25
avr (aanvullend rapport)	TAUW Milieu	4349606	2004-09-29
Saneringsplan			
avr (aanvullend rapport)	TAUW Milieu	4518726	2007-10-05
Besluiten			
Besluit	Besluitdatum		Kenmerk
beschikking BUS saneringsevaluatie	2008-06-19		0824007
Instemmen met SP	2007-11-30		DMS 20678780
Beschikte kadastrale percelen			
Code	Sectie		Perceel
BKL01	B		5468

Contact

DCMR Milieudienst Rijnmond

Bodemtelefoon: 010 2468140

[bodeminfoline@dcmr.nl](mailto:bodeminfoonline@dcmr.nl)



Legenda

Locatie



Beschikbaarheid gegevens



Eigen website beschikbaar

Geen gegevens in Bodemloket

Voortgang onderzoek



Gesaneerd



Onderzoek uitgevoerd,
geen noodzaak tot verder
onderzoek of sanering



Onderzoek uitgevoerd,
verder onderzoek kan
noodzakelijk zijn



Historische activiteit
bekend

Mijnsteengebieden



Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Disclaimer:

De gegevens op het Bodemloket zijn met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

De provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn, leveren informatie aan voor het Bodemloket. Ook andere instanties - zoals kleinere gemeenten - hebben soms bodeminformatie, maar deze vindt u voorlopig nog niet op deze website. Wilt u een compleet beeld? Neem dan zeker óók contact op met uw gemeente. Staat een locatie (nog) niet vermeld op de kaart? Dan hebben we daar geen informatie over.

Op bodemloket.nl vindt u per plaats een overzicht van de bevoegde instanties. De contactgegevens vindt u op de website van de desbetreffende gemeente of provincie.

Bijlage 5

Gegevens DCMR Milieudienst Rijnmond

Bijlage 5: Gegevens DCMR Milieudienst Rijnmond



DCMR Milieudienst Rijnmond

Begrripslijst | Disclaimer | Gebruiksaanwijzing | Weergaopties | Vragen

Zoeken **Resultaat**

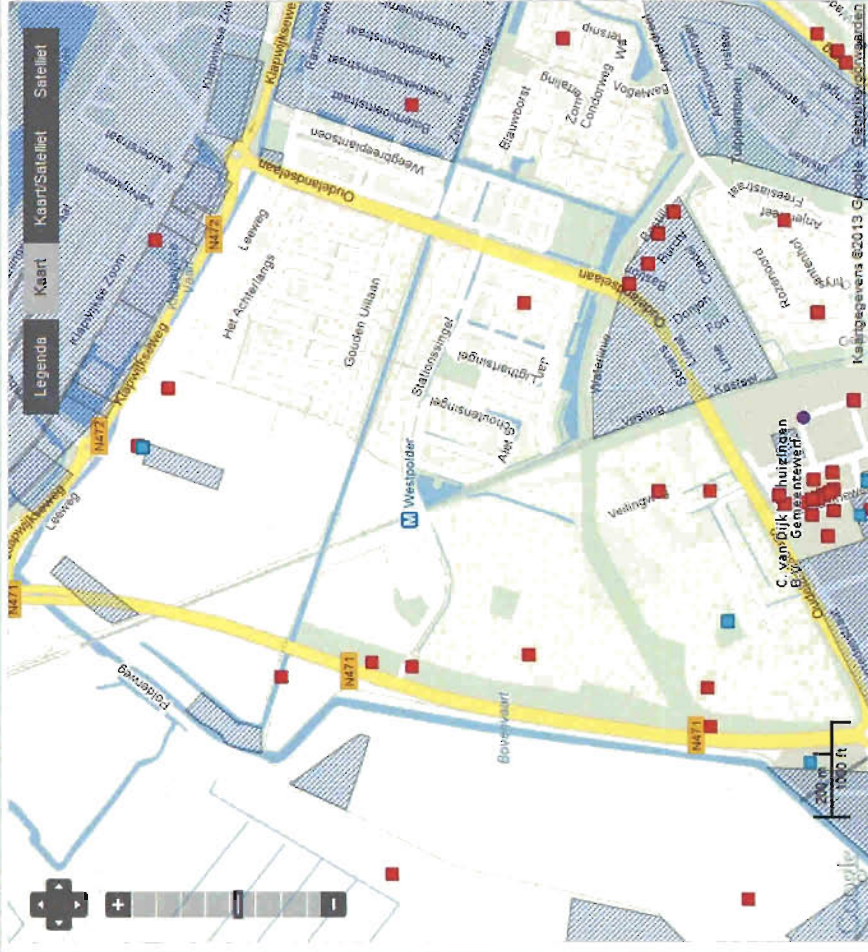
Verdachte locaties (0 gevonden)

(Ondergrondse) tanks (0 gevonden)

Onderzoeklocaties (0 gevonden)

Vergunningen (0 gevonden)

Meldingen (0 gevonden)



Bodem informatie laatst gewijzigd op: 01-02-2013 • 494502.05, 6797567.77
 Vergunning informatie laatst gewijzigd op: 01-02-2013

Milieudienst

Zoeken

Resultaat

Verdachte locaties (1 gevonden)

A0493200485

Leeuweg 23 A

Berkel en rodenrijs



DCMR Milieudienst Rijnmond

Afzettingen / Proefdamst / Gebruiksvergunning / Verslaggestelde Vragen

Zoeken

Resultaat

Legenda

Bodeminformatie

- Verdachte locaties
- (ondergrondse) Tanks
- Bodem-onderzoek(s)locaties

Vergunningen / Mekelingen

- Vergunning (VPL), (MEV)
- ★ Melding (MPL)

Zonering

Bovengrondse bodemkwaliteit (0 - 0.5 m-mv)



Ondergrondse bodemkwaliteit (0.5 - 2 m-mv)



Resultaat

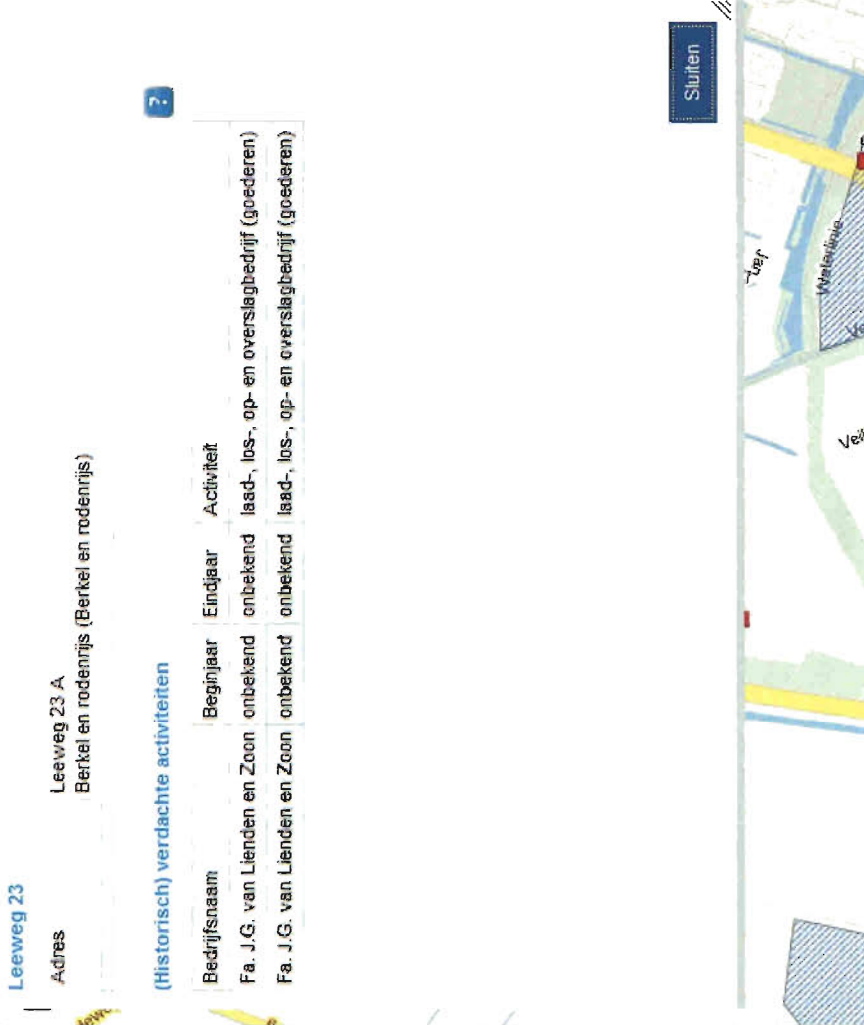
Leeuweg 23

Adres

Leeuweg 23 A
Berkel en rodenrijs (Berkel en rodenrijs)

(Historisch) verdachte activiteiten

Bedrijfsnaam	Begijnjaar	Eindjaar	Activiteit
Fa. J.G. van Lienden en Zoon	onbekend	onbekend	laad-, los-, op- en overslagbedrijf (goederen)
Fa. J.G. van Lienden en Zoon	onbekend	onbekend	laad-, los-, op- en overslagbedrijf (goederen)

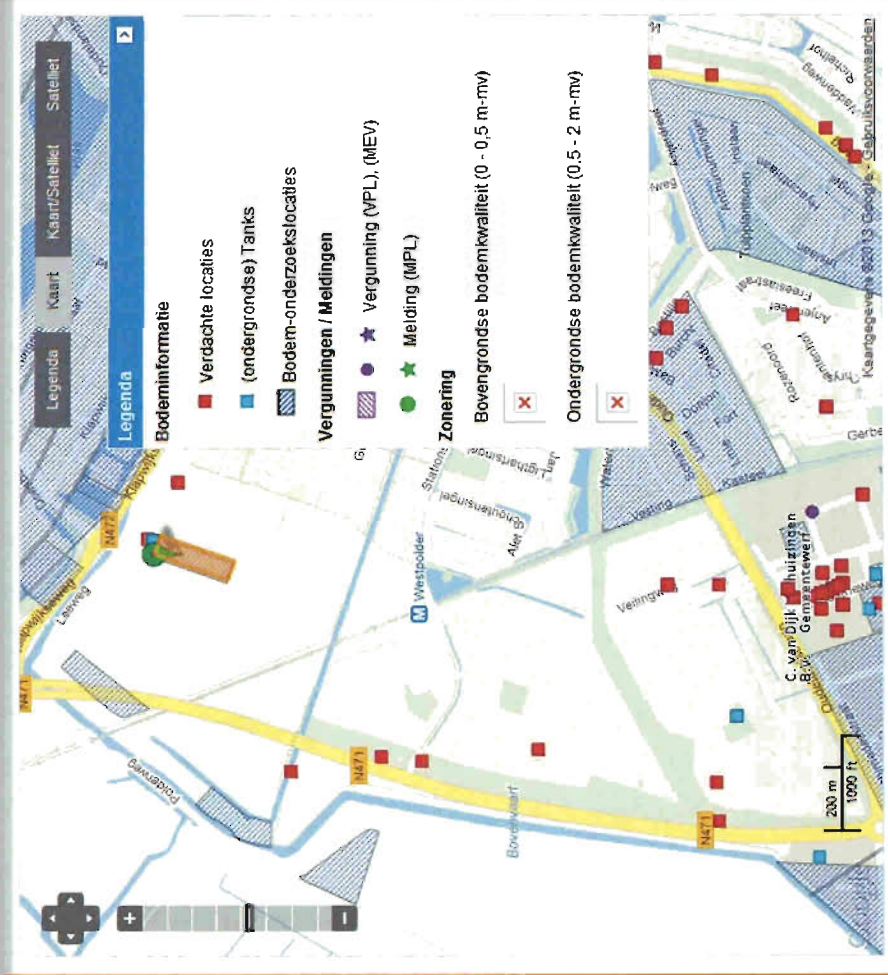


Sluiten

Zoeken	Resultaat
Verdachte locaties (0 gevonden)	
(Ondergrondse) tanks (0 gevonden)	
Onderzoeklocaties (1 gevonden)	
AA162101025	

Leeweg 31

Vergunningen (0 gevonden)
Meldingen (0 gevonden)



Bodeminformatie laast gewijzigd op: 01-02-2013
 Vergunning/informatie laast gewijzigd op: 01-02-2013

Zoeken Resultaat

- ▶ Verdachte locaties (0 gevonden)
- ▶ (Ondergrondse) tanks (0 gevonden)
- ▼ Onderzoeklocaties (1 gevonden)

AA162101025

Leeweg 31

Resultaat

Leeweg 31

Adres	Leeweg 31 Leeweg 31 BERKEL EN RODENRIJS (Lansingerland)		
Beoordeling verontreiniging	Ernstig, urgentie niet bepaald		
Vervolg	voldoende gesaneerd		

Besluiten

Datum	Besluit	Status	Document
19-06-2008	beschikking BUS saneringsevaluatie	Definitief	082400Z
30-11-2007	Instemmen met SP	Definitief	DMS 20678780 (geen document)

Rapporten

Basis Details

Datum	Soort onderzoek	Adviesbureau	Rapportnummer
1 07-11-2007	Saneringsplan	TAUW Milieu	(geen document)
2 05-10-2007	avr (aanvullend rapport)	TAUW Milieu	(geen document)
3 23-03-2007	avr (aanvullend rapport)	TAUW Milieu	(geen document)
4 29-09-2004	avr (aanvullend rapport)	TAUW Milieu	(geen document)
5 25-08-2000	Oriënterend bodemonderzoek	Lexmond	(geen document)
6 01-12-1998	Verkenkend onderzoek NEN 5740	Centraal Bodemkundig Bureau	(geen document)

(Historische) bedrijfsactiviteiten

Bedrijf	Beginjaar	Eindjaar
ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafrval	onbekend	onbekend

- ▶ Vergunningen (0 gevonden)
- ▶ Meldingen (0 gevonden)

DCMR Milieudienst Rijnmond

Begrijpenlijst \ Disclaimer \ Gebruiksaanwijzing \ Veelgestelde Vragen

Zoeken

Resultaat

▸ Verdachte locaties (0 gevonden)

▸ (Ondergrondse) tanks (0 gevonden)

▾ Onderzoeklocaties (1 gevonden)

AA162101025

Leeweg 31

Resultaat

Leeweg 31

Adres	Leeweg 31 Leeweg 31 BERKEL EN RODENRUIS (Lansingerland)
Beoordeling verontreiniging	Ernstig, urgentie niet bepaald
Vervolg	voldoende gesaneerd

Besluiten

Datum	Besluit	Status	Document
19-06-2008	beschikking BUS saneringsevaluatie	Definitief	0824007
30-11-2007	Instemmen met SP	Definitief	DMS 20678780 (geen document)

Rapporten

Basis

Details

Asbest	Vervolg	Max. overschrijding grond	Max. overschrijding grondwater	Max. overschrijding samenstellingswaarden	Max. overschrijding bodemkwaliteitskaart
1				Besluit bodemkwaliteit	
2					
3					
4					
5					
6					

(Historische) bedrijfsactiviteiten

Bedrijf	Beginjaar	Eindjaar
ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval	onbekend	onbekend

▸ Vergunningen (0 gevonden)

▸ Meldingen (0 gevonden)

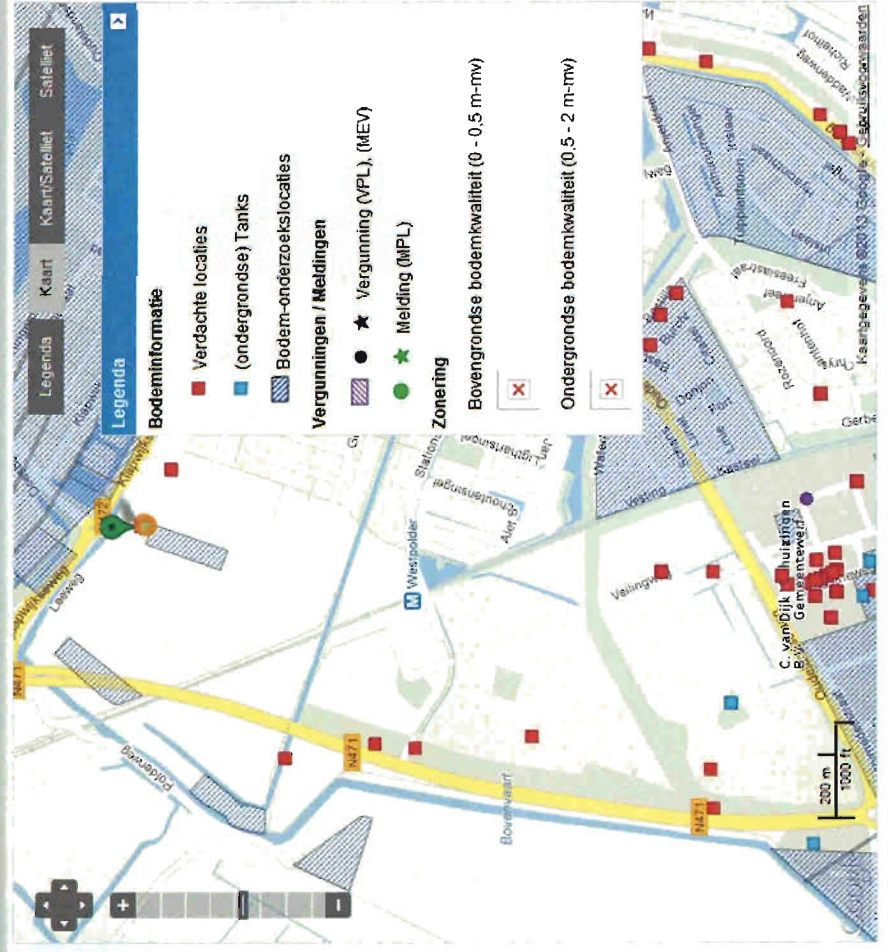
Zoeken **Resultaat**

Verdachte localities (1 gevonden)

A0493002816

Leeuweg 31
Berkei en rodenrijfs

- (Ondergrondse) tanks (1 gevonden)
- Onderzoeklocalities (0 gevonden)
- Vergunningen (0 gevonden)
- Meldingen (0 gevonden)



Bodeminformatie laast gewijzigd op: 01-02-2013 • 494923.08, 679844.68
 Vergunninginformatie laast gewijzigd op: 01-02-2013



provincie **HOLLAND**
ZUID

GEDEPUTEERDE STATEN

BESCHIKKING

Beschikking in het kader van de Wet
bodembescherming

Gemeente : Berkel en Rodenrijs, gemeente Lansingerland
Locatie : Leeweg 31
Wbb-code : DC162101025/B50
TC-nummer : TC 08-24-007
Kadastrale aanduiding : Berkel en Rodenrijs, sectie B nummers 6716, 4750 en 5468.

Aanvraag

Op 29 mei 2008 heeft het college van gedeputeerde staten van Zuid-Holland (hierna te noemen: het college) een melding ontvangen van gemeente Lansingerland, op grond van artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen en artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen, voor het beoordelen van het volgende document met bijlagen:

"Evaluatieverslag sanering categorie immobiel" voor de locatie Leeweg 31 te Berkel en Rodenrijs" van 8 mei 2008.

De melder heeft het college verzocht om het volgende besluit te nemen:

- verlening van instemming met een evaluatieverslag.

Procedure

Op de totstandkoming van de beschikking zijn de Algemene wet bestuursrecht, Wet bodembescherming en de Provinciale Milieuverordening 2007 van toepassing.

Omdat ter voorbereiding van de beschikking titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd, kunnen belanghebbenden eventuele bezwaren voor het eerst door middel van een bezwaarschrift kenbaar maken.

DCMR Milieudienst Rijnmond
Expertise centrum
Bureau Bodem Toetsing
Contact
M. Alakhramsing
T 010 - 246 86 62
F 010 - 246 82 83
mascha.alakhramsing@dcmr.nl

Postadres
DCMR Milieudienst Rijnmond
Postbus 843
3100 AV SCHIEDAM
T 010 - 246 80 00
www.dcmr.nl

Datum
19 juni 2008
Ons kenmerk
20724099
Uw kenmerk

Bijlagen
Kadastrale kaart

Bezoekadres
's-Gravelandseweg 565
Schiedam.

De DCMR Milieudienst
Rijnmond is goed te
bereiken met het
openbaar vervoer.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

DCMR Milieudienst
Rijnmond is ISO
9001:2000
gecertificeerd.

Toetsingskader

De beslissing vindt plaats op grond van:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- de Provinciale Milieuverordening 2007 (hoofdstuk 6);
- het Besluit uniforme saneringen (BUS) en de daarbij horende Regeling (RUS) en Handreiking;
- de volgende onderliggende stukken:
 - de brief van 7 december 2007, kenmerk DC162101025/B95 betreffende de goedkeuring melding saneringswerkzaamheden onder het Besluit uniforme saneringen op de Leeweg 31 te Berkel en Rodenrijs, gemeente Lansingerland;
 - het inspectierapport van 1 februari 2008, Mirrnummer 410616, opgesteld door de DCMR Milieudienst Rijnmond naar aanleiding van de uitgevoerde saneringswerkzaamheden.

Aansprakelijkheid

Het college neemt de beschikking op grond van de door indiener aangeboden gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist en/of onvolledig zijn, is de Provincie Zuid-Holland niet aansprakelijk voor schade die als gevolg daarvan ontstaat, noch voor de kosten van een eventueel opnieuw uit te voeren sanering.

De Provincie Zuid-Holland is eveneens niet aansprakelijk voor schade ontstaan aan onroerende of roerende zaken als gevolg van de saneringsmaatregelen.

Referentie

Lichte verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde gehalten van een of meer stoffen de bijbehorende streefwaarde overschrijden.

Matige verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde gehalten van een of meer stoffen de bijbehorende tussenwaarde overschrijden.

De **tussenwaarde** is de helft van de som van de streefwaarde en de interventiewaarde.

Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek.

Sterke verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde gehalten van een of meer stoffen de bijbehorende interventiewaarde overschrijden.

De **streef- en interventiewaarden** zijn opgenomen in de circulaire Streef- en interventiewaarden bodemsanering.

Er is sprake van een **geval van ernstige bodemverontreiniging** indien meer dan 25 kubieke meter (m³) grond en/of het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m³ gemiddeld boven de interventiewaarde is verontreinigd. In enkele specifieke situaties, bij gevoelige functies, kan bij gehalten onder de interventiewaarde ook sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.

Overwegingen

De bij de melding verstrekte gegevens bevatten voldoende informatie over de wijze waarop de sanering is uitgevoerd om een beschikking te nemen.

Uit de onderliggende stukken blijkt onder andere dat:

- de melding van 7 december 2007 van de sanering in overeenstemming is met artikel 39b van de Wbb, het BUS en de RUS;
- de sanering wordt uitgevoerd in de categorie immobiel.

De sanering is van 29 januari tot en met 19 maart 2008 uitgevoerd.

De grondverontreiniging is geheel ontgraven tot circa 0,45 à 1,5 meter min maaiveld (m-mv). In de controlemonsters van de putwanden en -bodem zijn geen verontreinigingen boven de streefwaarden aangetroffen. De ontgravingsput is aangevuld met 14.300 m³ BGW1-grond, waarvan 1.100 m³ hergebruiksgrond van de locatie en 13.200 m³ van elders aangevoerd grond.

In afwijking van de melding zijn tijdens de ontgraving twee ondergrondse tanks aangetroffen. De tanks zijn conform de vigerende regelgeving verwijderd. Uit de eindbemonstering blijkt dat de grond rondom de tanks niet is verontreinigd.

De afwijking van de melding is voldoende gemotiveerd in het evaluatieverslag.

De sanering is voor het overige uitgevoerd conform de melding.

Er is sprake van een sanering van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

De terugsaneerwaarden zijn bereikt zodat voor de locatie geen nazorgverplichting geldt.

Door de uitgevoerde sanering zijn de risico's als gevolg van de aanwezigheid van de bodemverontreiniging weggenomen en zijn de ontgravingen aangevuld met grond die voldoet aan de bodemgebruikswaarde voor wonen en intensief gebruikt (openbaar) groen. Dit betekent dat de bodem ter plaatse van het gesaneerde deel van de locatie geschikt is gemaakt voor het gebruik wonen met tuin. Hiermee is de saneringsdoelstelling bereikt.

Besluit

Het college stemt in met het evaluatieverslag.

Het resultaat van de sanering op genoemde locatie is in overeenstemming met artikel 39c van de Wbb, het BUS en de RUS.

Vervallenverklaring op grond van de Wkpb

De publiekrechtelijke beperkingen zoals bedoeld in de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) zijn voor de volgende kadastrale percelen vervallen:

Kadastrale gemeente : Berkel en Rodenrijs

Sectie : B

Nummer(s) : 4750, 5468 en 6716

Een afschrift van deze beschikking wordt gezonden aan het Kadaster.



provincie **HOLLAND**
ZUID

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw **M. Alakhransing** van de DCMR Milieudienst Rijnmond, Expertisecentrum, Bureau Bodem Toetsing, telefoon: **010 - 246 86 62**, e-mail adres: mascha.alakhransing@dcmr.nl.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ir. H.J. Wichers,
hoofd Bureau Bodem Toetsing van de DCMR Milieudienst Rijnmond



Instellen van bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikelen 6:4 lid 3, 6:7 en 6:8 lid 4 artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto hoofdstuk 20 Wet milieubeheer, juncto artikel 36 Wet op de Raad van State bezwaar maken tegen deze beschikking. Het maken van bezwaar dient te geschieden door het indienen van een bezwaarschrift bij het college. Een bezwaarschrift kan worden ingediend gedurende een termijn van zes weken te rekenen na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient in ieder geval het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- dagtekening;
- een omschrijving van de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt; de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

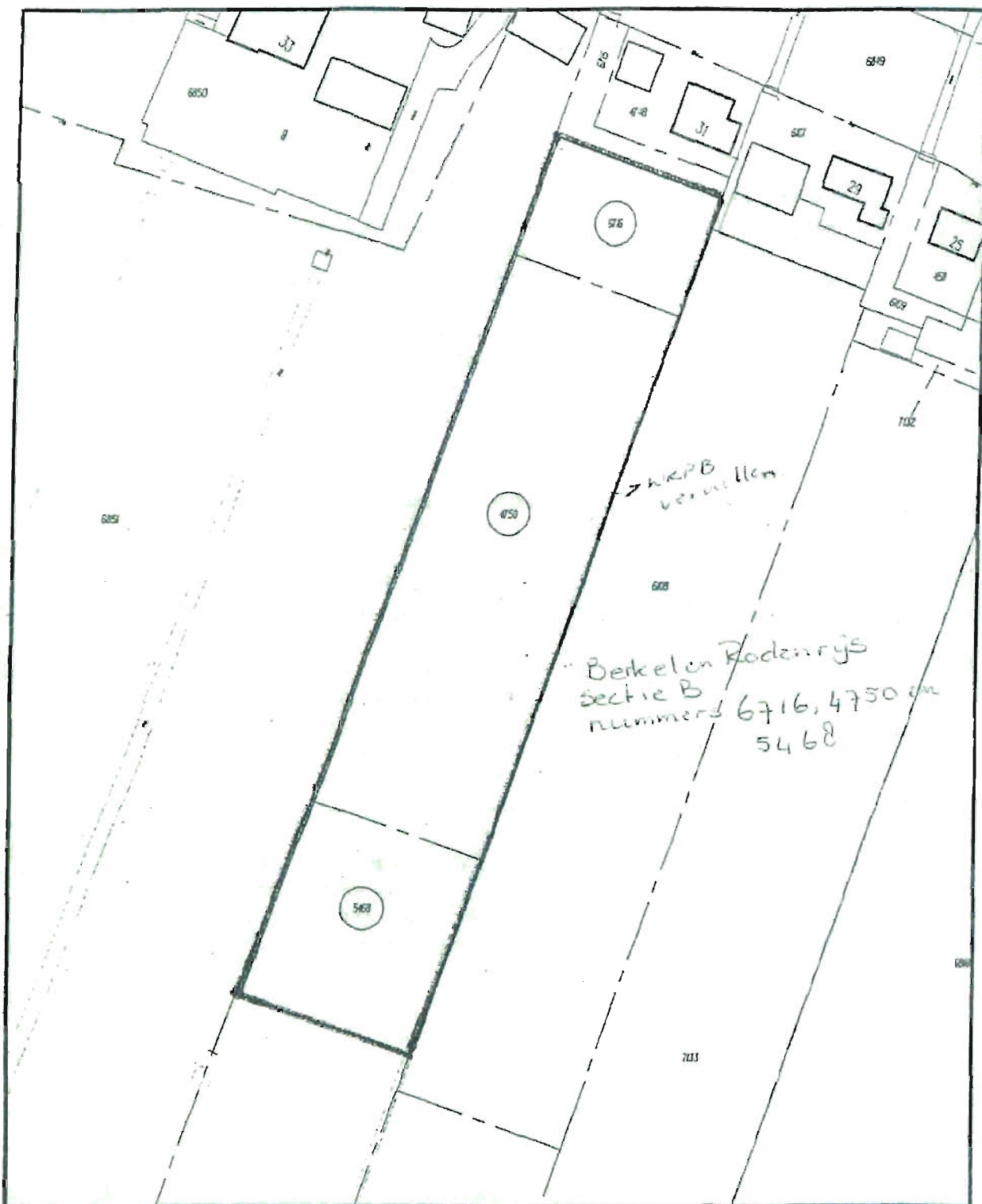
Krachtens artikel 6:16 van de Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan – als tegen dit besluit bezwaar wordt gemaakt – ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto hoofdstuk 20 van de Wet milieubeheer, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Het verzoek moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Wij verzoeken u een kopie van het verzoek om voorlopige voorziening toe te zenden aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag. Tevens verzoeken wij u een kopie van het bezwaarschrift en/of het verzoek om voorlopige voorziening te sturen aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, Bureau Bodem Toetsing, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Gemeente Lansingerland, t.a.v. J. Kempers, Postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs (aangetekend);
- Bamma Infra en Milieu, t.a.v. B. Ramroep, Stijn Streuvelshove 12, 3437 BB Nieuwegein;
- Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

C.c.: SE-BODEMT; SE-HHREST



Saneringslocatie =
 WKPB vervalenverklaring

titel: Kadastrale kaart saneringslocatie

bijlage: II

project: Leeweg 31
 te Berkelen Rodenrys



Ondergetekende, Henricus Johannes Wichers, bureauhoofd Bodem Toetsing, s'-Gravenlandseweg 565 te Schiedam, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

ir. H.J. Wichers
 Hoofd Bureau Bodem Toetsing DCMR Milieudienst Rijnmond