

## **Besluit hogere waarden Wet geluidhinder**

Inzake het uitwerkingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, basisschool Westpolder 2 en woningen deelplan 5 (bouwstroom 1)" te Berkel en Rodenrijs

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland.

### **Uitwerkingsplan**

Het uitwerkingsplan betreft een basisschool en woningen (1<sup>e</sup> bouwstroom) in deelplan 5 van de woonwijk Westpolder/Bolwerk te Berkel en Rodenrijs (Lansingerland).

### **Procedure**

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

### **Algemeen toetsingskader**

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

#### *Wegverkeerslawaai*

Het plangebied bevindt zich binnen de bebouwde kom van Berkel en Rodenrijs. Het bouwplan bevindt zich binnen de onderzoekszone van de N471 en de Klapwijkseweg. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor onderwijsgebouwen en woningen 48 dB.

Voor nieuwe onderwijsgebouwen en woningen langs een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde (in stedelijk gebied) 63 dB.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt in kaart gebracht wat de geluidbelasting is van de 30-kilometerwegen. Deze vallen echter niet onder de reikwijdte van de Wet geluidhinder. Voor 30 km/uur-wegen is ook geen hogere waardenbesluit mogelijk.

#### *Railverkeerslawaai*

Het plangebied ligt gedeeltelijk binnen de zone van de Randstadrail, een spoorverbinding tussen Rotterdam en Den Haag.

#### *Industrielawaai*

Het plangebied bevindt zich buiten de zone van enig industrieterrein.

#### *Luchtvaartlawaai*

Voor luchtvaart geldt het Besluit Geluidbelasting Grote Luchtvaartterreinen (BGGL) en het Besluit Geluidsbelasting Kleine Luchtvaart (BKL) als wettelijk kader. De grenswaarden die hierbij van belang zijn, zijn de 35 Ke-contour voor grote luchtvaart en de 47 Bkl-contour voor kleine luchtvaart.

Het plangebied bevindt zich buiten deze contouren.

#### *Cumulatie*

Indien het onderwijsgebouw of woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de totale (gecumuleerde) geluidbelasting. Voor het bouwplan is sprake van cumulatie van geluid tengevolge van verkeer op de N471, de Klapwijkseweg, de Gouden Uillaan, de Oude Molendreef en de Randstadrail. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden. Ons college stelt in de Beleidsnota Hogere Waarden (zie hierna) wel eisen aan de gecumuleerde geluidbelasting.

## **Gemeentelijk toetsingskader**

Ons college heeft de Beleidsnota Hogere Waarden op 2 september 2009 vastgesteld. Dit hogere waardenbeleid geldt voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen zoals een school. Het beleid is ontwikkeld om enerzijds een optimale leefomgevingskwaliteit te waarborgen en anderzijds als onderbouwing voor de hogere waardenbesluiten.

## **Akoestische onderzoeken**

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande basisschool is opgenomen in het rapport 'Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai, Basisschool WP2 (Westpolder/Bolwerk, deelplan 5) Berkel en Rodenrijs' (projectnummer 15754) d.d. 11 oktober 2013 inclusief bijlage VII van Ecopart BV.

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het rapport 'Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai, geprojecteerde woningen (Westpolder/Bolwerk, deelplan 5) Berkel en Rodenrijs' (projectnummer 15754) d.d. 11 oktober 2013 inclusief bijlage VII van Ecopart BV. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder. Ambtshalve is de toetsing aan de Beleidsnota uitgevoerd.

## Motivering besluit

### *Wegverkeerslawaai ten gevolge van de N471*

Uit de akoestische onderzoeken blijkt dat ten gevolge van de N471 (80 km/uur) de geluidbelasting op de basisschool en de nieuwe woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB niet overschrijdt.

### *Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Klapwijkseweg*

Uit de akoestische onderzoeken blijkt dat ten gevolge van de Klapwijkseweg (50 km/uur) de geluidbelasting op de basisschool en de nieuwe woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB niet overschrijdt.

### *Railverkeerslawaai*

Uit de akoestische onderzoeken blijkt dat ten gevolge van het railverkeer op de Randstadrail ter hoogte van de eerstelijns woonbebouwing langs de Randstadrail de geluidbelasting hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 55 dB. Het betreft de meetpunten 93B&93C tot en met 97B & 97C in het onderzoek voor de geluidbelasting van de woningen. Het betreft de geprojecteerde woningen op de eerste en tweede bouwlaag. De maximale hogere waarde is 68 dB en die wordt niet overschreden. De hoogste berekende geluidbelasting is immers 58 dB.

Bronmaatregelen zijn niet mogelijk, aangezien de gemeente geen invloed heeft op de Randstadrail. Overdrachtsreducerende maatregelen, zoals het plaatsen van een geluidscherm, zijn vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk. De maximale hogere waarde van 68 dB wordt evenwel niet overschreden, zodat een hogere waarde voor de nieuwe woningen kan worden vastgesteld. Hierbij wordt opgemerkt dat voor het railverkeerslawaai al eerder hogere waarden zijn vastgelegd. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Westpolder/Bolwerk in 2001 voor de ontwikkeling van de wijk heeft Gedeputeerde Staten voor 100 woningen een hogere geluidwaarde toegelaten tot een maximum van 60 dB(A). Maar omdat er sprake is van nieuwe normen en nieuwe gegevens over de dienstregeling, is besloten om hierover opnieuw te besluiten. Dit moet worden gezien als een specificatie van de reeds verleende hogere waarden.

## Beleidsnota Hogere Waarden

De gemeenteraad van Lansingerland heeft de Beleidsnota Hogere Waarden vastgesteld. Daarin zijn de ontheffingsgronden van de oude Wet geluidhinder voortgezet en andere regels vastgelegd. Hieronder zullen de verschillende onderwerpen uit het beleid worden behandeld en getoetst.

### *Compenserende factoren*

Met betrekking tot compenserende factoren wordt in paragraaf 3.3.3 van de Beleidsnota Hogere Waarden het volgende gesteld: *“De gemeente wil bij de beoordeling van een hogere waardeverzoek compenserende factoren - zowel akoestisch als niet-akoestisch - meewegen.”*

Bij niet-akoestische compenserende factoren gaat het om positieve omgevingselementen. De ligging van de woningen nabij het wijkwinkelcentrum en een school op loopafstand worden gezien als een positieve niet-akoestische factor.

### *Cumulatie van geluid*

Met betrekking tot de cumulatie van geluid wordt in paragraaf 3.3.4 van de Beleidsnota Hogere Waarden het volgende gesteld: *“Bij het vaststellen van een hogere waarde moet rekening worden gehouden met eventuele cumulatie van geluidbelastingen (artikel 110a, zesde lid, Wgh). Dit kan het geval zijn, indien een geluidgevoelige bestemming is gesitueerd binnen meerdere geluidzones, zoals genoemd in artikel 110f van de Wgh.”*

De cumulatie van het wegverkeerslawaai en railverkeerslawaai op de punten waarvoor de hogere waarde nodig is, is door Ecopart berekend. De hoogst berekende gecumuleerde waarde is 58 dB. Volgens de landelijke richtlijn is het akoestisch klimaat dan matig. Hieruit kan worden geconcludeerd dat cumulatie van geluid niet leidt tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Derhalve wordt voldaan aan het gestelde in paragraaf 3.3.4 van de Beleidsnota Hogere Waarden.

### *Ontheffingsgronden*

In paragraaf 3.4.1 van de Beleidsnota Hogere Waarden zijn meerdere ontheffingsgronden geformuleerd, waarvan er één of meer van toepassing moeten zijn op de situatie waarvoor een hogere waardenbesluit wordt vastgesteld.

In onderhavig geval is sprake van aaneengesloten bebouwing die een afschermdende werking zal vervullen voor achtergelegen woningen en school. Bovendien staan de woningen in de omgeving van een winkelcentrum en aan de aanrijdroute voor de parkeergarage hiervan. Dit raakt aan twee van de ontheffingsgronden in paragraaf 3.4.1 van de Beleidsnota Hogere Waarden.

### *Geluidluwe gevels en buitenverblijfsruimten*

Met betrekking tot geluidluwe gevels wordt in paragraaf 3.4.2 van de Beleidsnota Hogere Waarden het volgende gesteld: *“Indien het noodzakelijk is een hogere waarde vast te stellen, worden er eisen gesteld aan de aanwezigheid van geluidluwe gevels en buitenverblijfsruimten. Afhankelijk van de geluidbron moet daar aan de betreffende voorkeursgrenswaarde worden voldaan.”*

Eén van de toetsingscriteria van het gemeentelijke hogere waardenbeleid is derhalve het creëren van minimaal één geluidluwe gevel. Dit betekent dat elke woning waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld - ongeacht de vast te stellen hogere waarde - over een geluidluwe gevel moet beschikken. Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan moet deze bij voorkeur zijn gelegen aan de geluidluwe zijde.

Het geluidniveau op een als geluidluw te beschouwen gevel mag niet hoger zijn dan 53 dB (zonder aftrek). Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de oostgevel van het betreffende woonblok een maximale belasting kent van 42 dB (meetpunten 99 tot en met 103). Er is dus sprake van een geluidluwe gevel bij elke woning waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld. Derhalve wordt voldaan aan het gestelde in paragraaf 3.4.2 van de Beleidsnota Hogere Waarden.

## Besluit

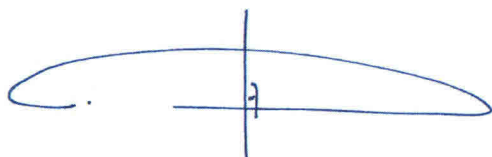
Gelet op de akoestische onderzoeken van Ecopart BV, artikel 110a van de Wet geluidhinder, artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder en de Beleidsnota Hogere Waarden, besluiten burgemeester en wethouders van Lansingerland voor het uitwerkingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, basisschool Westpolder 2 en woningen deelplan 5 (bouwstroom 1)" te Berkel en Rodenrijs de hogere waarden voor railverkeerslawaaï als volgt vast te stellen:

| Bestemming   |        | Geluidbron   | Hogere waarde in dB |
|--------------|--------|--------------|---------------------|
| Omschrijving | Aantal |              |                     |
| Woning       | 10     | Randstadrail | 58 dB               |

## Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland, 14 januari 2014,



drs. ing. Ad Eijkenaar  
Secretaris



Coos Rijsdijk  
Burgemeester