

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake het uitwerkingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, VMBO Berkenrode" te Berkel en Rodenrijs

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland.

Bouwplan

Het bouwplan betreft een onderwijsgebouw in de oksel van de N471 en de Oudelandselaan te Berkel en Rodenrijs (Lansingerland).

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten

aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied bevindt zich binnen de bebouwde kom van Berkel en Rodenrijs. Het bouwplan bevindt zich binnen de zone van de N471, de Oudlandselaan en een toekomstige ontsluitingsweg. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor onderwijsgebouwen 48 dB. Voor nieuwe onderwijsgebouwen langs een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde (in stedelijk gebied) 63 dB.

Railverkeerslawaaï

Het plangebied ligt buiten de zone van enige spoorweg.

Industrielawaaï

Het plangebied bevindt zich buiten de zone van enig industrieterrein.

Luchtvaartlawaaï

Voor luchtvaart geldt het Besluit Geluidbelasting Grote Luchtvaartterreinen (BGGL) en het Besluit Geluidbelasting Kleine Luchtvaart (BKL) als wettelijk kader. De grenswaarden die hierbij van belang zijn, zijn de 35 Ke-contour voor grote luchtvaart en de 47 Bkl-contour voor kleine luchtvaart. Het plangebied bevindt zich buiten deze contouren.

Cumulatie

Indien het onderwijsgebouw zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de totale (gecumuleerde) geluidbelasting. Voor het bouwplan is sprake van cumulatie van geluid tengevolge van verkeer op de wegen N471, Oudlandselaan en de toekomstige ontsluitingsweg. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden. Ons college stelt in de Beleidsnota Hogere Waarden (zie hierna) wel eisen aan de gecumuleerde geluidbelasting.

Gemeentelijk toetsingskader

Ons college heeft de Beleidsnota Hogere Waarden op 2 september 2009 vastgesteld. Dit hogere waardenbeleid geldt voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. Het beleid is ontwikkeld om enerzijds een optimale leefomgevingskwaliteit te waarborgen en anderzijds als onderbouwing voor de hogere waardenbesluiten.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op het geplande onderwijsgebouw zijn weergegeven in het rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, projectlocatie VMBO-school Berkenrode (Westpolder / Bolwerk, deelplan 7) Berkel en Rodenrijs' (projectnummer 15750, versie 2.0) van 4 juli 2013 van Ecopart BV. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder, maar niet geheel aan de Beleidsnota Hogere Waarden. Ambtshalve is de toetsing aan de Beleidsnota daarentegen wel uitgevoerd.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de N471

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge de N471 de geluidbelasting op het onderwijsgebouw maximaal 57 dB bedraagt en derhalve de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting overschrijdt.

Bronmaatregelen, zoals het verlagen van de rijsnelheid, zijn vanwege de aard van de weg (stroomfunctie) niet mogelijk. Overdrachtsreducerende maatregelen, zoals het plaatsen van een geluidscherm, zijn vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt (barrièrewerking) niet wenselijk. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt evenwel niet overschreden, zodat een hogere waarde voor het onderwijsgebouw kan worden vastgesteld.

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van Oudelandselaan

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge de Oudelandselaan de geluidbelasting op het onderwijsgebouw maximaal 50 dB bedraagt en derhalve de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting overschrijdt.

Bronmaatregelen, zoals het verlagen van de rijsnelheid, zijn vanwege de aard van de weg (stroomfunctie) niet mogelijk. Overdrachtsreducerende maatregelen, zoals het plaatsen van een geluidscherm, zijn vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt (barrièrewerking) niet wenselijk. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt evenwel niet overschreden, zodat een hogere waarde voor het onderwijsgebouw kan worden vastgesteld.

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de toekomstige ontsluitingsweg

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de toekomstige ontsluitingsweg de geluidbelasting op het onderwijsgebouw maximaal 39 dB bedraagt. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt derhalve niet overschreden.

Geluidluwe gevels en buitenverblijfsruimten

Met betrekking tot geluidluwe gevels wordt in paragraaf 3.4.2 van de Beleidsnota Hogere Waarden het volgende gesteld:

Indien het noodzakelijk is een hogere waarde vast te stellen, worden er eisen gesteld aan de aanwezigheid van geluidluwe gevels en buitenverblijfsruimten. Afhankelijk van de geluidbron moet daar aan de betreffende voorkeursgrenswaarde worden voldaan.

Eén van de toetsingscriteria van het gemeentelijke hogere waardenbeleid is derhalve het creëren van minimaal één geluidluwe gevel. Eisen aan geluidluwe buitenruimten gelden alleen voor woningen, zodat aan dit criterium niet hoeft te worden getoetst.

Het geluidniveau op een als geluidluw te beschouwen gevel mag door wegverkeer (van alle wegen tezamen) niet hoger zijn dan 53 dB (zonder aftrek). Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het onderwijsgebouw over één geluidluwe gevel beschikt (de oostgevel). Derhalve wordt voldaan aan het gestelde in paragraaf 3.4.2 van de Beleidsnota Hogere Waarden.

Cumulatie van geluid

Met betrekking tot de cumulatie van geluid wordt in paragraaf 3.3.4 van de Beleidsnota Hogere Waarden het volgende gesteld:

Bij het vaststellen van een hogere waarde moet rekening worden gehouden met eventuele cumulatie van geluidbelastingen (artikel 110a, zesde lid, Wgh). Dit kan het geval zijn, indien een geluidgevoelige bestemming is gesitueerd binnen meerdere geluidzones, zoals genoemd in artikel 110f van de Wgh.

Vanwege het wegverkeer bedraagt de gecumuleerde geluidbelasting maximaal 59 dB (zonder toepassing van de aftrek uit artikel 110g van de Wet geluidhinder). Deze waarde is lager dan de maximaal toelaatbare geluidbelasting van 68 dB (zonder de aftrek uit artikel 110g van de Wet geluidhinder van 5 dB) voor een onderwijsgebouw vanwege uitsluitend één weg. Hieruit kan worden geconcludeerd dat cumulatie van geluid niet leidt tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Derhalve wordt voldaan aan het gestelde in paragraaf 3.3.4 van de Beleidsnota Hogere Waarden.

Compenserende factoren

Met betrekking tot compenserende factoren wordt in paragraaf 3.3.3 van de Beleidsnota Hogere Waarden het volgende gesteld:

De gemeente wil bij de beoordeling van een hogere waardeverzoek compenserende factoren – zowel akoestisch als niet-akoestisch – meewegen.

Bij niet akoestische compenserende factoren gaat het om positieve omgevingselementen. De school is juist vanwege de ligging bij de genoemde wegen uitstekend bereikbaar. Bovendien is het een mooi vormgegeven plan, waarbij de aanwezigheid van groen en water als een compenserende factor kan worden beschouwd. Derhalve wordt voldaan aan het gestelde in paragraaf 3.3.3 van de Beleidsnota Hogere Waarden.

Ontheffingsgronden

In paragraaf 3.4.1 van de Beleidsnota Hogere Waarden zijn meerdere ontheffingsgronden geformuleerd, waarvan er één of meer van toepassing moeten zijn op de situatie waarvoor een hogere waardenbesluit wordt vastgesteld.

In onderhavig geval is sprake van een schoolgebouw dat als wijkvoorziening kan worden beschouwd. Derhalve wordt voldaan aan het gestelde in paragraaf 3.4.1 van de Beleidsnota Hogere Waarden.

Besluit

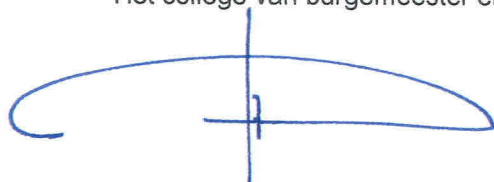
Gelet op het rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, projectlocatie VMBO-school Berkenrode (Westpolder / Bolwerk, deelplan 7) Berkel en Rodenrijs' (projectnummer 15750, versie 2.0) van 4 juli 2013 van Ecopart BV, de artikelen 83, lid 2 en 110a van de Wet geluidhinder en artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder, besluiten burgemeester en wethouders van Lansingerland voor het uitwerkingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, VMBO Berkenrode" te Berkel en Rodenrijs de hogere waarden voor wegverkeerslawaaï als volgt vast te stellen:

Bestemming		Geluidbron	Hogere waarde in dB
Omschrijving	Aantal		
Onderwijsgebouw	1	N471	57
		Oudelandselaan	50

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland, 15 oktober 2013,



drs. ing. Ad Eijkenaar
Secretaris



Ewald van Vliet
Burgemeester