

Collegebesluit



Datum college 7 augustus 2014
Registratienummer T14.11132

Onderwerp
Ongewijzigde vaststelling (ontwerp)wijzigingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, 1^e herziening, deelplan 3 west, wijziging bouwgrenzen"

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland;
gelezen het voorstel aan burgemeester en wethouders d.d. 14 juli 2014

Overwegende dat

- het bestemmingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, 1^e herziening, deelplan 3 west" rechtskracht heeft;
- in artikel 10 van het bestemmingsplan algemene wijzigingsregels zijn opgenomen om het bestemmingsplan te wijzigen indien de wijziging betrekking heeft op:
een enigszins andere situering en/of begrenzing van bouwpercelen, dan wel bestemmingsgrenzen, bouwgrenzen en bouwvlakken, aanduidingen en/of aanwijzingen, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken dat verschuivingen nodig zijn ter uitvoering van een bouwplan;
- het college bevoegd is een wijzigingsplan vast te stellen;
- het wijzigingsplan past binnen de voorwaarden die daaraan gesteld worden in het bestemmingsplan;
- uit de ruimtelijke onderbouwing van het plan geen planologisch relevante bezwaren blijken;
- er geen redenen zijn om aan te nemen dat de externe onderzoeken onzorgvuldig tot stand zijn gekomen;
- het ontwerp wijzigingsplan van 11 juni tot en met 22 juli 2014 zes weken ter inzage heeft gelegen op www.ruimtelijkeplannen.nl, in het gemeentehuis en in het servicepunt van Lansingerland en beschikbaar is gesteld via de gemeentelijke website;
- voorafgaand de ter inzage legging bekendgemaakt is in het gemeenteblad van week 24 (10 juni) 2014 op de website;
- tijdens de inzageperiode geen zienswijzen zijn ontvangen;
- dat een ambtshalve beoordeling van het ontwerp wijzigingsplan niet heeft geleid tot wijzigingen;
- op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het wijzigingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;
- geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat de plankosten voor het realiseren van bouwplannen anderszins geregeld zijn;
- fasering en inrichtingseisen niet via publiekrechtelijke weg geregeld hoeven worden;
- dat het wijzigingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, 1^e herziening, deelplan 3 west, wijziging bouwgrenzen" conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld.

Gelet op

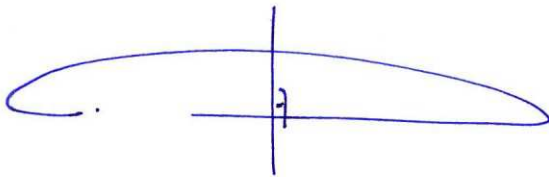
Artikel 10 bestemmingsplan “Westpolder/Bolwerk 2012, 1^e herziening, deelplan 3 west”, artikelen 3.6 en 3.9a Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Besluiten

- I. Het wijzigingsplan “Westpolder/Bolwerk 2012, 1^e herziening, deelplan 3 west, wijziging bouwgrenzen” met identificatiecode NL.IMRO.1621.BP0104H01W01-VAST ongewijzigd vast te stellen.
- II. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 19-05-2014.
- III. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland bij besluit van 7 augustus 2014,

Het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping horizontal stroke with a vertical line intersecting it near the center.

drs. ing. Ad Eijkenaar
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a stylized, cursive 'C' followed by a series of loops and a long horizontal tail.

Coos Rijdsdijk
Burgemeester