

# Raadsbesluit

Nr. 2013/39



Datum Raad

28 maart 2013

Registratienummer

BR1300017

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Westpolder/Bolwerk 2012

---

De raad van de gemeente Lansingerland;  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 februari 2013;

## *Overwegende dat*

- het realiseren van de woonwijk Westpolder/Bolwerk een opgave is die voortvloeit uit de Vierde Nota Ruimte Extra (Vinex);
- het geldende bestemmingsplan is vastgesteld op 8 oktober 2001;
- de Wet ruimtelijke ordening verplicht voor 1 juli 2013 bestemmingsplannen van voor 1 juli 2003 opnieuw vast te stellen;
- het wettelijk verplichte vooroverleg is gevoerd op basis van het voorontwerpbestemmingsplan;
- de inspraakprocedure is toegepast op het voorontwerpbestemmingsplan;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 28 augustus 2012 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), de gemeentelijke website en bij de servicepunten;
- de terinzagelegging op 22 augustus 2012 in de Staatscourant, in de Heraut en op de gemeentelijke website is gepubliceerd;
- er gedurende de zienswijzentermijn vijf zienswijzen zijn ingediend;
- de ontvangen zienswijzen zijn behandeld in de 'Zienswijzennota Westpolder/Bolwerk 2012';
- dat bij de overwegingen van de zienswijzen een zorgvuldige weging heeft plaatsgevonden tussen het algemeen en individueel belang;
- een deel van de zienswijzen aanleiding hebben gegeven tot wijziging van het bestemmingsplan;
- ambtshalve wijzigingen, benoemd in de 'Staat van wijzigingen Bestemmingsplan Westpolder/Bolwerk 2012' het bestemmingsplan verbeteren;
- de onderzoeken zorgvuldig tot stand zijn gekomen;
- uit de toetsingskaders, verantwoord in de toelichting, geen planologische relevante beletselen naar voren zijn gekomen;
- het groepsrisico verantwoord is;
- dat het bestemmingsplan Westpolder/Bolwerk 2012 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld;
- de plankosten voor het realiseren van bouwplannen anderszins zijn geregeld;
- fasering niet via publiekrechtelijke noodzakelijk is;
- inrichtingseisen niet via publiekrechtelijke weg hoeven worden gesteld;

## *Gelet op*

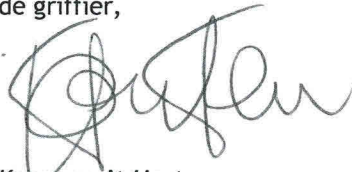
- artikel 3.1 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijk ordening alsmede hoofdstuk 1, afdeling 2 van de Crisis- en herstelwet;

**Besluit(en)**

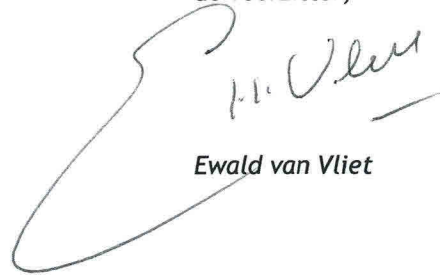
1. In te stemmen met de Zienswijzennota Westpolder/Bolwerk 2012.
2. In te stemmen met de Staat van Wijzigingen bestemmingsplan Westpolder/Bolwerk 2012.
3. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN met datum december 2012.
4. Het bestemmingsplan " Westpolder/Bolwerk 2012" met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0104-VAST, laatstelijk gewijzigd op 23 januari 2013, bestaande uit:
  - a. de verbeelding;
  - b. de regels;
  - c. de toelichtinggewijzigd vast te stellen.
5. Daarbij geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 28 maart 2013,

de griffier,

plv.   
Kees van 't Hart

de voorzitter,

  
Ewald van Vliet