

Gemeente Lansingerland
01 Inkomende Post d.d. 07/12/2011



111.55137



Gemeente Lansingerland
T.a.v. mevrouw I. Quakkelaar
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
21302159

Uw Kenmerk

Bijlagen

Datum

06 DEC. 2011

Contactpersoon
L.C. Luijendijk

Doorkiesnr.
010 – 246 88107

Afdeling
Gemeenten en MKB

Onderwerp

Afwijken richtafstanden cultureel centrum 't Manneke

Geachte mevrouw Quakkelaar,

Op 31 oktober 2011 verzocht u ons te adviseren over de bedrijfssituatie en een eventuele afwijking van de richtafstanden voor Cultureel centrum 't Manneke aan de Leeweg 33 in Berkel en Rodenrijs.

Richtafstand

Op 20 februari 2004 heeft de DCMR een melding ontvangen voor de oprichting van een inrichting voor de verhuur van zalen voor vergaderingen, uitvoeringen en feesten. De activiteiten kunnen onder verschillende SBI-codes worden ingedeeld. De belangrijkste in deze zijn SBI 563 (discotheken, muziekcafé's) en SBI 9004 (theaters, schouwburgen etc.). Voor beide codes geldt VNG-categorie 2 met een richtafstand van 30 meter, waarbij geluid het bepalende aspect is.

Akoestische rapportage

Bij de melding is een akoestisch onderzoek overgelegd, waaruit is gebleken onder welke voorwaarden het bedrijf kan voldoen aan de voorschriften van het Activiteitenbesluit. In het akoestisch onderzoek wordt uitgegaan van een reeds bestaande woning op ca. 30 meter en de plangrens voor Westpolder Bolwerk op ca. 40 meter van de feestzaal. Uit de rapportage blijkt dat, om aan de voorwaarden van het Activiteitenbesluit op bestaande en geprojecteerde gevels te kunnen voldoen, het binnenniveau in de belangrijkste feestzaal maximaal 90 dB(A) kan bedragen. Daarnaast moet een geluidsscherm worden opgericht aan de zuidkant van de inrichting.

Huidige situatie

In de inrichting is op vrijwillige basis een geluidbegrenzer geïnstalleerd. De instelling van de begrenzer is niet officieel door de DCMR gecontroleerd en deze was bij de laatste controle (in 2009) niet verzegeld. Ook was het geluidsscherm bij deze controle niet geplaatst. In de afgelopen jaren zijn diverse malen klachten over het bedrijf ingediend bij de DCMR. Er zijn echter geen overtredingen geconstateerd.

Conclusie

Uit het voorgaande blijkt dat het bedrijf alleen door het treffen van maatregelen kan voldoen aan de voorschriften van het Activiteitenbesluit op een afstand van 40 meter in zuidelijke richting (richting Westpolder Bolwerk). Deze maatregelen zijn niet getroffen (dan wel onvoldoende gegarandeerd), zodat het geluidniveau, op deze afstand (volgens het akoestisch onderzoek) waarschijnlijk hoger zal zijn dan de normen van het Activiteitenbesluit.

Voor de gewenste bedrijfsvoering is een binnenniveau van 90 dB(A) minimaal noodzakelijk. Als woningen dichterbij worden geplaatst dan de 40 meter die in het akoestisch onderzoek is gehanteerd, zullen dan ook ingrijpende isolatiemaatregelen noodzakelijk zijn, om de gewenste activiteiten te kunnen blijven uitvoeren. Dit heeft dan ook vergaande consequenties voor de ondernemer.

Ik adviseer u derhalve niet alleen rekening te houden met de VNG-richtafstand, maar zelfs een afstand van 40 meter te hanteren ten opzichte van toekomstige woningen, zodat er geen sprake is van aantasting van de historische rechten van de ondernemer. Tevens adviseer ik u door middel van maatwerkvoorschriften de maatregelen van het akoestisch onderzoek dwingend op te leggen.

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,



drs. T. Groeneweg
bureauhoofd ruimtelijke ontwikkeling