



## **Nota overleg uitwerkingsplan “Meerpolder 2012, Noordeindseweg tussen 11 en 15”**

Identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0102U09-VONT

29 augustus 2017

T17.09252

| Inhoudsopgave                                                                | Blz.     |
|------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Hoofdstuk 1 Overleg</b>                                                   | <b>2</b> |
| 1.1 Inleiding                                                                | 2        |
| 1.2 Overlegreacties en gemeentelijke reactie en conclusie per overlegreactie | 2        |
| 1.3 Eindconclusie overleg                                                    | 5        |

## **1. OVERLEGREACTIES**

### **1.1 Inleiding**

Overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is gelegenheid tot overleg geboden met betrekking tot het voorontwerpuitwerkingsplan. Hiervoor zijn de volgende instanties per mail, de provincie Zuid-Holland per E-formulier en het Hoogheemraadschap van Delfland via het Watertoetsportaal op 6 juni 2017 benaderd met het verzoek uiterlijk 7 juli 2017 te reageren:

- Luchtverkeersleiding Nederland
- Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond
- Regionale Brandweer Rotterdam-Rijnmond
- Politie Rotterdam-Rijnmond
- Hoogheemraadschap van Delfland
- DCMR Milieudienst Rijnmond
- N.V. Nederlandse Gasunie
- Dunea Duin en Water
- KPN
- Stedin B.V.
- Tennet TSO B.V.
- VWS Pipeline Control

Hieronder vindt u een weergave van de ontvangen overlegreacties en een gemeentelijke reactie hierop, waarbij gemotiveerd wordt aangegeven op welke punten al dan niet tot aanpassing van het bestemmingsplan wordt overgegaan (§ 1.2) en een eindconclusie (§ 1.3).

### **1.2 Overlegreacties en gemeentelijke reactie en conclusie per overlegreactie**

De ontvangen reacties zijn hieronder (ambtshalve) samengevat en voorzien van een gemeentelijk commentaar en conclusie.

#### **1. Provincie Zuid-Holland**

Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
E-mail d.d. 6 juni 2017, I17.20621

##### *Samenvatting*

In het kader van het vooroverleg is ten aanzien van het voorontwerpuitwerkingsplan het E-formulier ingevuld. Het E-formulier stelt vragen en de daarop gegeven antwoorden geven inzicht in de vraag of het ruimtelijke plan mogelijk strijdig is met het provinciaal beleid en dus door de provincie bekeken moet worden. Uit de door de gemeente ingevulde antwoorden blijkt dat het ruimtelijk plan niet strijdig is met provinciale belangen en dat het plan niet hoeft te worden toegezonden.

##### *Reactie*

De overlegreactie wordt voor kennis aangenomen.

##### *Conclusie*

De overlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen van het voorontwerpuitwerkingsplan.

#### **2. Hoogheemraadschap van Delfland**

Postbus 3061  
2601 DB Delft  
Brief d.d. 13 juli 2017, I17.25537

### *Samenvatting*

Het hoogheemraadschap heeft opmerkingen over de aspecten klimaatadaptieve maatregelen en de vergunningplicht.

- a. Na vaststelling van het moederplan is in de afgelopen jaren steeds meer aandacht gekomen voor klimaatverandering. Naast de overheid kunnen ook particuliere initiatieven bijdragen aan het klimaatbestendiger inrichten van het terrein. Binnen de uitwerkingsplannen bestaan mogelijkheden voor creatieve, simpele en efficiënte oplossingen om water of vasthoudmaatregelen aan te leggen of toe te passen. Met name binnen de bestemmingen 'Tuin' en 'Groen' zijn hier goede mogelijkheden voor. Wij verzoeken u daarom in paragraaf 2.7 van de toelichting een passage op te nemen over klimaatadaptieve maatregelen. Hierbij kunt u denken aan een hoger bouwpeil van de woning, open verharding ter plekke van parkeerplaatsen of watervasthouden op particulier terrein, bijvoorbeeld door de aanleg van wadi's, groene daken, het afkoppelen van hemelwaterafvoer.
- b. In artikelen 5.4.2 en 8.4.2 wordt een mogelijke vergunningplicht bij het Hoogheemraadschap van Delfland genoemd. Wij verzoeken u deze tekst op de volgende wijze in de regels op te nemen: "Voor het uitvoeren van werkzaamheden aan of in deze bestemming is het mogelijk dat een melding bij of een vergunning van het Hoogheemraadschap van Delfland nodig is. Hiervoor moet advies bij het Hoogheemraadschap worden ingewonnen.". Voor meer informatie over deze watervergunning of melding verwijzen wij u naar [www.hhdelfland.nl/watervergunning](http://www.hhdelfland.nl/watervergunning).

### *Reactie*

- a. Aan § 2.7.2, Onderzoek, wordt een alinea over klimaatadaptatie toegevoegd:  
**Klimaatadaptatie**  
In de afgelopen jaren is steeds meer aandacht gekomen voor klimaatverandering. Naast de overheid kunnen ook particuliere initiatieven bijdragen aan het klimaatbestendiger inrichten van het terrein. Binnen uitwerkingsplannen bestaan mogelijkheden voor creatieve, simpele en efficiënte oplossingen om water of watervasthoudende maatregelen aan te leggen of toe te passen. Hierbij valt te denken aan open verharding ter plekke van parkeerplaatsen of watervasthoudende maatregelen zoals de aanleg van wadi's, groene daken, het afkoppelen van hemelwaterafvoer (regenton).
- b. De tekst in artikelen 5.4.2 en 8.4.2 wordt aangepast volgens de tekstsuggestie van het hoogheemraadschap.

### *Conclusie*

De overlegreactie geeft aanleiding tot de bovengenoemde aanpassingen van § 2.7.2 van de toelichting en de artikelen 5.4.2 en 8.4.2 van de regels van het voorontwerpuitwerkingsplan.

3. **DCMR Milieudienst Rijnmond**  
Postbus 843  
3100 AV Schiedam  
E-mail d.d. 17 juli 2017, I17.25898

### *Samenvatting*

In verband met aanpassing van het akoestisch onderzoek moet worden verwezen naar het rapport van 7 juli 2017 in plaats van het rapport van 16 mei 2017.

### *Reactie*

In de inhoudsopgave en in de geluidsparagraaf (§ 2.6.1) in de toelichting zal de datum van het rapport waarnaar wordt verwezen aangepast worden. Tevens zal de geluidsparagraaf in de toelichting geactualiseerd worden op basis van het rapport van 7 juli 2017. Tenslotte zal ook de juiste versie van het rapport in de bijlagen bij de toelichting worden opgenomen.

### *Conclusie*

De overlegreactie geeft aanleiding tot aanpassing van de inhoudsopgave en de geluidsparagraaf in en de bijlagen bij de toelichting van het voorontwerpuitwerkingsplan.

#### **4. Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond**

Postbus 9154

3007 AD Rotterdam

Brief d.d. 23 juni 2017, I17.23200

### *Samenvatting*

In de nabijheid van de planlocatie is één relevante risicobron aanwezig, LPG tankstation G.S. van den IJssel aan de Wilgenlaan 3. Voor het bepalen van het resteffect en voor het bepalen van maatregelen voor (beperkt) kwetsbare bestemmingen, zoals woningen, wordt de 1% letaliteitcontour van het meest geloofwaardige scenario gebruikt. Het plangebied is gelegen buiten de 1% letaliteitcontour van het meest geloofwaardige scenario. Voor dit plan geldt het volgende advies:

Draag zorg voor een goede voorlichting en instructie van de aanwezige personen zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit door middel van de campagne "Goed voorbereid zijn heb je zelf in de hand". Doorgaans is schuilen in een gebouw de beste optie; sluit ramen en deuren, schakel het ventilatiesysteem af, blijf weg bij ramen en schuil bij voorkeur in dat deel van het gebouw dat zover mogelijk van het incident af is gelegen. Op de website [www.rijnmondveilig.nl](http://www.rijnmondveilig.nl) vindt u meer informatie over wat te doen in geval van een incident.

### *Reactie*

Het uitwerkingsplan is geen instrument voor publieksvoorlichting inzake het handelen bij rampen. In het uitwerkingsplan is aangegeven welke calamiteiten op het gebied van externe veiligheid zich voor kunnen doen en dat specifiek voor de omgeving van het plangebied. Er wordt voldoende mogelijkheid geboden aan bewoners om zich van de bron af in veiligheid te brengen, aangezien de infrastructuur van de bron af aanwezig is en gehandhaafd blijft.

De voorgestelde voorlichtingscampagne is van algemene aard en geldt voor heel Nederland. Gemeente breed vindt voorlichting plaats via onder andere de gemeentelijk website.

### *Conclusie*

De overlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen van het voorontwerpuitwerkingsplan.

#### **5. Dunea**

Postbus 756

2700 AT Zoetermeer

E-mail d.d. 7 juni 2017, I17.22500

### *Samenvatting*

In het plangebied zijn geen transportleidingen van Dunea gelegen, waardoor het plan voor Dunea geen aanleiding geeft om te reageren.

### *Reactie*

De overlegreactie wordt voor kennis aangenomen.

### *Conclusie*

De overlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen van het voorontwerpuitwerkingsplan.

#### **6. Luchtverkeersleiding Nederland**

Postbus 75200

1117 ZT Schiphol

E-mail d.d. 7 juni 2017, I17.22501

### *Samenvatting*

In het plangebied zijn geen belangen voor Luchtverkeersleiding Nederland gelegen, waardoor het plan voor Luchtverkeersleiding Nederland geen aanleiding geeft om te reageren.

### *Reactie*

De overlegreactie wordt voor kennis aangenomen.

### *Conclusie*

De overlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen van het voorontwerpuitwerkingsplan.

## **7. Gasunie**

Postbus 444

2740 AK Waddinxveen

E-mail d.d. 27 juni 2017, I17.23337

### *Samenvatting*

Op grond van toetsing aan het huidige externe veiligheidsbeleid komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtstbij gelegen aardgastransportleiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

### *Reactie*

De overlegreactie wordt voor kennis aangenomen.

### *Conclusie*

De overlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen van het voorontwerpuitwerkingsplan.

## **1.3 Eindconclusie overleg**

De overlegreacties geven aanleiding tot aanpassing van het voorontwerpuitwerkingsplan, waarbij:

- a. in de inhoudsopgave van de toelichting de datum van het rapport in bijlage 2 wordt aangepast naar '7 juli 2017';
- b. in § 2.6.1, Akoestische aspecten, verwezen wordt naar het rapport van 7 juli 2017;
- c. § 2.6.1, Akoestische aspecten, geactualiseerd wordt op basis van het rapport van 7 juli 2017;
- d. het rapport van 16 mei 2017 in bijlage 2 bij de toelichting vervangen wordt door het rapport van 7 juli 2017;
- e. aan § 2.7.2, wordt een alinea over klimaatadaptatie toegevoegd:

### ***Klimaatadaptatie***

In de afgelopen jaren is steeds meer aandacht gekomen voor klimaatverandering. Naast de overheid kunnen ook particuliere initiatieven bijdragen aan het klimaatbestendiger inrichten van het terrein. Binnen uitwerkingsplannen bestaan mogelijkheden voor creatieve, simpele en efficiënte oplossingen om water of watervasthoudende maatregelen aan te leggen of toe te passen. Hierbij valt te denken aan open verharding ter plekke van parkeerplaatsen of watervasthoudende maatregelen zoals de aanleg van wadi's, groene daken, het afkoppelen van hemelwaterafvoer (regenton).

- f. De tekst in artikelen 5.4.2 en 8.4.2 wordt veranderd in:  
*Voor het uitvoeren van werkzaamheden aan of in deze bestemming is het mogelijk dat een melding bij of een vergunning van het Hoogheemraadschap van Delfland nodig is. Hiervoor moet advies bij het Hoogheemraadschap worden ingewonnen.*