



**Nota zienswijzen en staat van wijzigingen
uitwerkingsplan “Stadswoningen”
(bestemmingsplan “Meerpolder 2012”)**

**Identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0102U02-ONTW
3 september 2013
T13.11314**

INHOUDSOPGAVE

Blz.

1. ZIENSWIJZEN	2
1.1 Inleiding.....	2
1.2 Procedure.....	2
1.3 Zienswijzen en gemeentelijke reactie en conclusie per zienswijze	2
1.4 Eindconclusie zienswijzen.....	2
2. STAAT VAN WIJZIGINGEN.....	3
2.1 Inleiding.....	3
2.2 Ambtshalve wijzigingen en motivering.....	3

1. ZIENSWIJZEN

1.1 Inleiding

Overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening is op de voorbereiding van een uitwerkingsplan de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, met dien verstande dat door een ieder zienswijzen omtrent het ontwerp bij het college van burgemeester en wethouders naar voren kunnen worden gebracht. De nota zienswijzen bevat een overzicht van de gevolgde procedure (§ 1.2), een weergave van de zienswijzen en een gemeentelijke reactie op deze zienswijzen, waarbij met redenen omkleed wordt aangegeven op welke punten al dan niet tot aanpassing van het uitwerkingsplan wordt overgegaan (§ 1.3), en een eindconclusie (§ 1.4).

1.2 Procedure

In het weekblad "De Heraut" van 3 juli 2013 is bekend gemaakt dat met ingang van 4 juli 2013 het ontwerpbestemmingsplan "Meerpolder 2012 – uitwerkingsplan Stadswoningen" zes weken ter inzage werd gelegd. Het plan is digitaal beschikbaar gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl. Bovendien waren de analoge versies in te zien via de gemeentelijke website en in het gemeentehuis en het servicepunt Bleiswijk. Gedurende deze termijn werd een ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen op het voornoemde ontwerpuitwerkingsplan in te dienen.

1.3 Zienswijzen en gemeentelijke reactie en conclusie per zienswijze

In bovengenoemde termijn zijn geen zienswijzen ontvangen.

1.4 Eindconclusie zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ontvangen, zodat er om die reden ook geen aanleiding tot aanpassingen van het ontwerpuitwerkingsplan is.

2. STAAT VAN WIJZIGINGEN

2.1 Inleiding

Op basis van een ambtshalve beoordeling van het ontwerpuitwerkingsplan "Stadswoningen" is naast een aantal tekstuele aanpassingen in de toelichting een drietal wijzigingen in de regels en op de verbeelding noodzakelijk gebleken.

2.2 Ambtshalve wijzigingen en motivering

1. Wijziging

De dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' (artikel 8) wordt van de verbeelding en uit de regels gehaald. In de toelichting wordt hier nader op ingegaan.

Motivering

Op basis van meerdere recente archeologische onderzoeken is gebleken dat er niet te verwachten valt dat er sporen van archeologische waarde aanwezig zijn binnen het plangebied. Hierdoor vervalt de noodzaak om de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' op te nemen voor het plangebied.

2. Wijziging

De regels en de verbeelding van het plan worden omgezet naar de standaardiserings- en digitaliseringsvereisten van SVBP en IMRO 2012 (in plaats van 2008). Dit houdt onder meer in dat diverse begripsbepalingen en wijze van meten in de regels worden aangepast. Voor de inhoudelijke bepalingen van het plan heeft dit geen gevolgen.

Motivering

Het toepassen van de standaardiserings- en digitaliseringsvereisten van SVBP en IMRO 2012 is wettelijk verplicht.

3. Wijziging

De woorden in de naam van het plan krijgen een andere volgorde, waardoor ook het laatste artikel van de regels, het Slotartikel, veranderd, aangezien ook de regels onder een andere naam worden aangehaald, namelijk uitwerkingsplan "Stadswoningen" (bestemmingsplan "Meerpolder 2012").

Motivering

De verandering in de woordvolgorde maakt duidelijker wat het plan inhoudt, namelijk een uitwerkingsplan voor de stadswoningen en het is een onderdeel van bestemmingsplan "Meerpolder 2012".