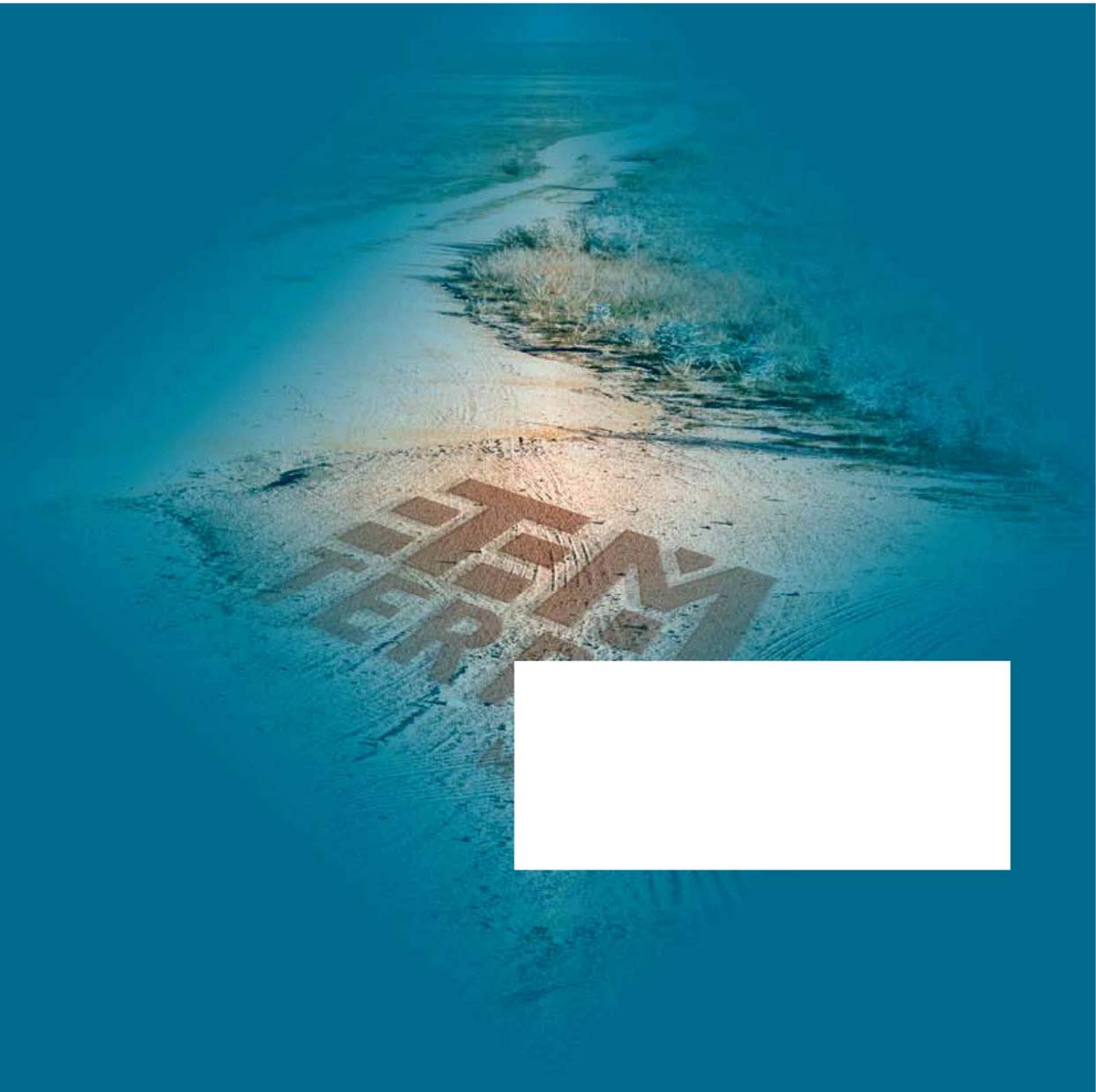




DUURZAAM MILIEUBEWUST ONDERZOEK



Historisch bodemonderzoek

Vooronderzoek conform NEN 5725

Auteur: Dhr. Ing. T.M.W. van Breugel

Controle: Dhr. Mr. Ing. O.L.H. Verhagen

Opdrachtgever: **Kuiper Compagnons**
T.a.v. Dhr. R. Klijn
Postbus 13060
3004 HB Rotterdam

Historisch bodemonderzoek

Locatie: Verlengde Laan van Romen,
Berkel en Rodenrijs

Projectnummer: Tm2013.036

Datum: 22-03-2013

Samenvatting

Ter plaatse van de Verlengde Laan van Romen is een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) conform NEN 5725 uitgevoerd. De locatie heeft een oppervlakte van ca. 4.000 m² en is in gebruik als weiland. Naar aanleiding van de geplande nieuwbouw van acht stadswoningen is de locatie onderzocht.

Op basis van het uitgevoerde historisch onderzoek kan worden geconcludeerd dat in het verleden geen verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden. De locatie kan daarom als onverdacht worden beschouwd, de resultaten van het vooronderzoek geven geen aanleiding om een verkennend en/of nader bodemonderzoek uit te voeren.

Op basis van de resultaten van dit historisch bodemonderzoek zijn er geen bezwaren voor het huidige en/of toekomstige gebruik van de locatie.

Inhoud

1.	Inleiding.....	1
2.	Vooronderzoek	2
2.1	Bronnen	2
2.2	Bodemgebruik	2
2.3	Bodemopbouw en geohydrologie	4
2.4	Conclusie vooronderzoek	4

Bijlagen

1. Ligging onderzoekslocatie
2. Foto's onderzoekslocatie
3. Bodemkwaliteitszones
4. Bodemloket

1. Inleiding

In uw opdracht heeft Terra Milieu een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek conform NEN 5725) uitgevoerd op de locatie aan de Verlengde Laan van Romen te Berkel en Rodenrijs.

De locatie is in gebruik als weiland. De ligging en de situatie van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1.

Het doel van het onderzoek is het verzamelen van relevante informatie over de locatie van het bodemonderzoek, door het opvragen van informatie bij de opdrachtgever, de eigenaar en de gemeente en archiefonderzoek.

Op basis van de verzamelde informatie kan eventueel veld- en chemisch onderzoek goed worden voorbereid en kan een onderzoekshypothese voor een verkennend of nader bodemonderzoek worden opgesteld.

2. Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725. Het vooronderzoek bestaat o.a. uit het opvragen bij informatie bij de gemeente Lansingerland. Op grond van de informatie aangeleverd door de opdrachtgever wordt de locatie als onverdacht beschouwd.

2.1 Bronnen

Ten behoeve van de te onderzoeken locatie is een beperkt vooronderzoek uitgevoerd. Ten behoeve van het uitgevoerde vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale gegevens;
- Website 'Wat was waar';
- Bodemkwaliteitskaart;
- Historisch onderzoek bij de gemeente Lansingerland;
- Bodeminformatie via DCMR Milieudienst Rijnmond;
- www.bodemloket.nl.

2.2 Bodemgebruik

Voormalig bodemgebruik

De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is in het verleden gebruikt voor agrarische doeleinden (weiland). Gezien het gebruik worden geen ondergrondse tanks verwacht.

In de structuurvisie van gemeente Lansingerland (projectnummer: 112.14304.00, 18-02-2010) zijn de verschillende bodemkwaliteitszones binnen de gemeente Lansingerland weergegeven. De onderzoekslocatie valt in de zone 'bebouwing tussen 1970 tot heden/toekomst'. De directe omgeving van de locatie bestaat ook uit recente nieuwbouw (na 1970).

Huidig bodemgebruik

De locatie is momenteel in gebruik voor agrarische doeleinden (weiland). Op de locatie zijn geen gebouwen aanwezig. Op de locatie worden geen verhardingslagen aangetroffen. Zie onderstaande figuur.



Toekomstig bodemgebruik

De locatie zal in de toekomst in gebruik worden genomen voor woondoeleinden. Op de locatie staat de bouw van 8 stadswoningen gepland.

Gegevens omtrent de bodem

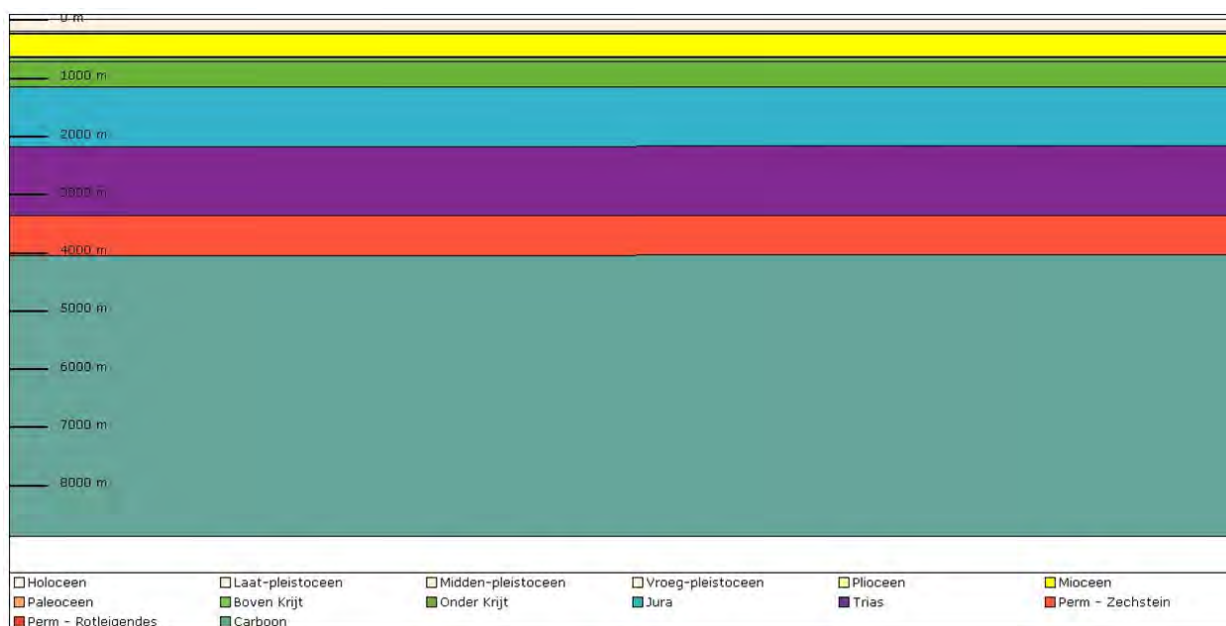
Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen bodemgegevens bekend. De locatie valt volgens het bodeminformatiesysteem onder het project 'Meerwegzone'. Echter beschikken de besluiten en rapportages binnen dit project niet over informatie van de exacte onderzoekslocatie. Ook de gemeente Lansingerland en DCMR Milieudienst Rijnmond hebben geen relevante bodeminformatie tot hun beschikking.

Gegevens omtrent de omgeving

De omgeving van de locatie is in gebruik voor woondoeleinden en agrarische doeleinden. Binnen een straal van 100 meter zijn de laatste jaren meerdere woningen gebouwd. Over deze percelen is echter geen informatie beschikbaar bij de gemeente Lansingerland en DCMR Milieudienst Rijnmond.

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is globaal als volgt opgebouwd.

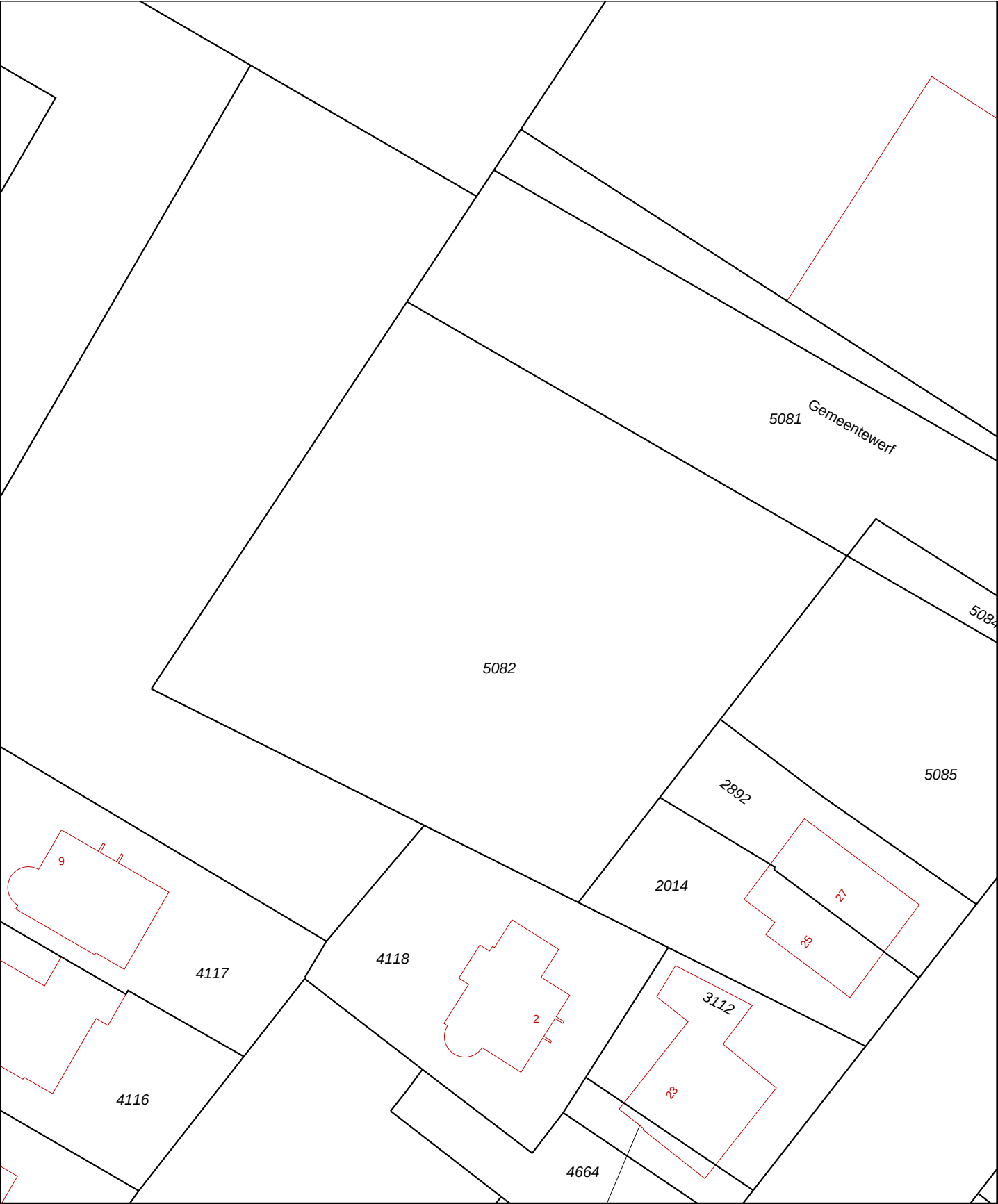


2.4 Conclusie vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen belastende bronnen of verdachte activiteiten zijn te verwachten. De locatie kan als onverdacht worden beschouwd.

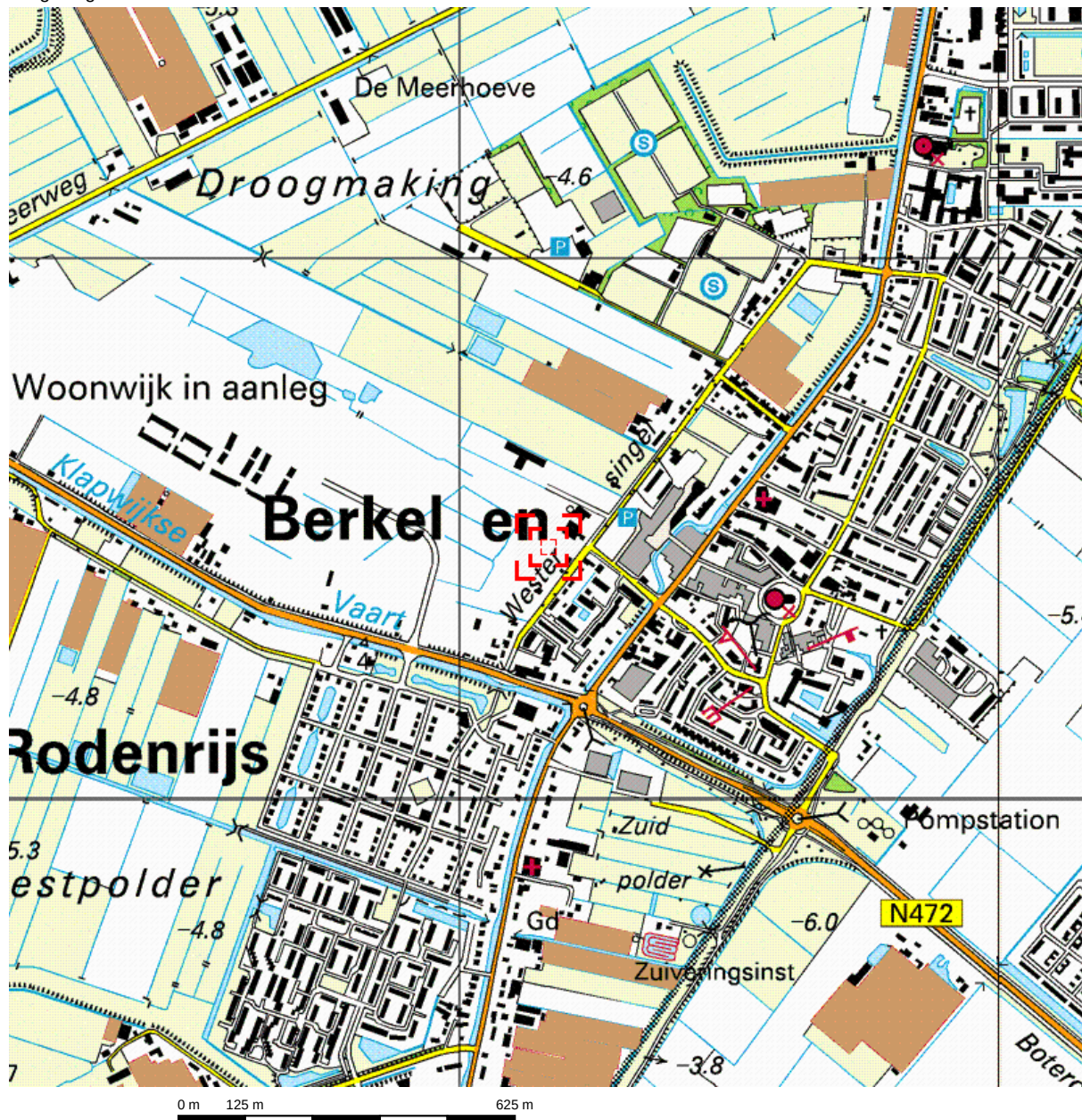
Bijlage 1. Ligging onderzoekslocatie

Kadastrale kaart + omgeving onderzoekslocatie



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:500	BERKEL EN RODENRIJS C 5082	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 22 maart 2013.
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



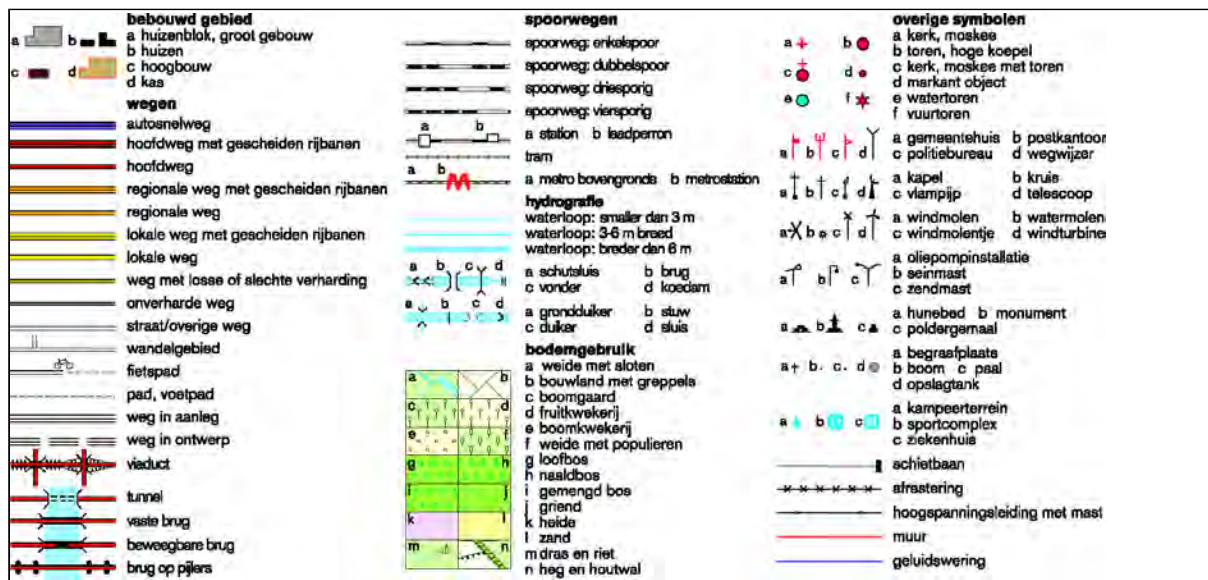
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object BERKEL EN RODENRIJS C 5082

Westersingel, BERKEL EN RODENRIJS

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.





Bijlage 2. Foto's onderzoekslocatie

Fotoblad met foto's van de onderzochte locatie





Bijlage 3. Bodemkwaliteitszones

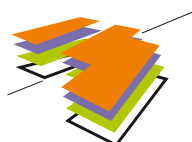
Figuur 2.1 'bodemkwaliteitszones', onderdeel van de Structuurvisie van gemeente Lansingerland



Figuur 2.1: Bodemkwaliteitszones

legenda

	1. (lint)bebouwing vóór 1930	licht verontreinigd, plaatselijk matig licht verontreinigd	licht verontreinigd
	2. bebouwing tussen 1930 en 1970	licht verontreinigd	schoon
	3/9. bebouwing tussen 1970 en heden/toekomst	schoon	schoon, niet gezoneerd voor PAK
	4. bedrijventerrein	licht verontreinigd	schoon
	5. glastuinbouw tot 1970	licht verontreinigd	schoon
	6. weiland/glastuinbouw vanaf 1970	schoon	schoon
	7. nieuwe bebouwing/glastuinbouw tot 1970	licht verontreinigd	schoon
	8. sportpark	niet gezoneerd	niet gezoneerd
	gezoneerd		
	gezoneerd voor bovengrond		
	gezoneerd voor ondergrond		
	niet gezoneerd		
	Topografie		



Bijlage 4. Bodemloket

Export van de gegevens opgevraagd bij het Bodemloket

Bodemloket rapport

geprint op 19 Mar 2013 11:04

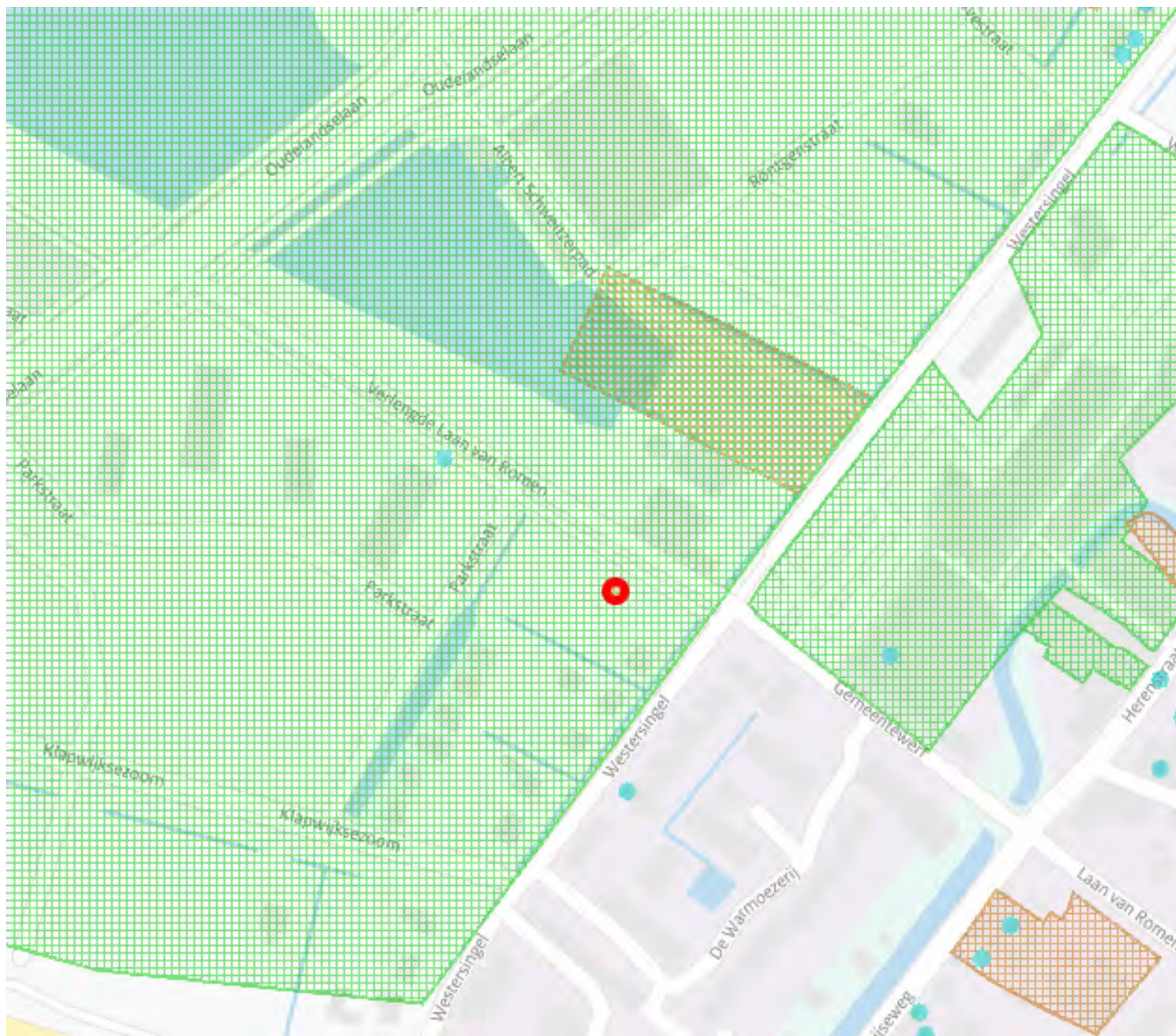
Rapport DC049300074

Locatie		
ID	DC049300074	
Locatiecode BIS	AA049300074	
Locatie	Meerweg ongenummerd	
Adres	Meerweg 42 2651KS BERKEL EN RODENRIJS	
Gegevensbeheerder	Milieudienst Rijnmond	
Bevoegd gezag	Milieudienst Rijnmond	
Statusinformatie		
Beschikking ernst en risicobepaling		
Vervolg	uitvoeren evaluatie	
Saneringsinformatie		
Type sanering	Volledig (hele geval)	
Start		
Eind		
Verontreinigende (onderzochte) activiteiten		
Omschrijving	Start	Eind
demping met puin en/of bouw- en sloopafval (900067)		
Onderzoeksrapporten		

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NEN 5740	Oranjewoud	rapp. 1601-34505	1994-10-01
Sanerings evaluatie	Oranjewoud	233116	2011-08-09
avr (aanvullend rapport)	Tauw	3850420	2000-07-12
Verkennd onderzoek NEN 5740	TAUW Milieu	R002-4229592VAH-D01-R	2002-08-15
Sanerings evaluatie		200985	2009-12-01
Verkennd onderzoek NEN 5740	Grondslag bv	rapp.nr. 3251	1996-03-06
Saneringsplan	TAUW Milieu	R002-4306031NEI-	2004-04-14
Verkennd onderzoek NEN 5740	BMA MILIEU b.v.	VOA.20020081	2002-05-13
Sanerings evaluatie	Oranjewoud	233116	2011-08-09
Nader onderzoek	Tauw	4229592	2003-08-14
Orienterend bodemonderzoek	BMA MILIEU b.v.	AO.20040244	2004-11-29
Verkennd onderzoek NEN 5740		4229592	2012-09-18
Verkennd onderzoek NEN 5740	Oranjewoud	rapp. 1601-34505	1994-11-02
Saneringsplan	TAUW Milieu	R002-4306031NEI-D01-R	2004-04-14
Verkennd onderzoek NEN 5740	BMA MILIEU b.v.	NEN.20040244	2004-10-19
Nader onderzoek	TAUW Milieu	R001-4295843FLS-D01	2003-07-29
Sanerings evaluatie	Bamma infra & Milieu	Bamma-2005-21/073811	2006-03-28
Sanerings evaluatie	Van der Helm Milieubeheer B.V.	rapp.nr. BEM10625	2002-05-07
Verkennd onderzoek NEN 5740	Oranjewoud	rapp. 1601-34505	1994-11-02
Nader onderzoek	TAUW Milieu	R001-4306031NEI-D01-R	2003-12-17
Nader onderzoek	Oranjewoud	98109	1998-12-01
Nader onderzoek	Hopman & Peters Milieutechniek	06-P-112	2006-05-04
Verkennd onderzoek NEN 5740	Arnicon Projecten B.V.	rapp.nr. C02-372-0	2002-09-01
avr (aanvullend rapport)	Oranjewoud	233116	2011-10-28
Verkennd onderzoek NEN 5740		rapp. 2022681	1998-04-01
Sanerings evaluatie	Hopman & Peters Milieutechniek	06-P-112-II	2006-06-01
Verkennd onderzoek NEN 5740	Bodem Belang BV	202268	1998-04-15
brf (briefrapport)	Oranjewoud	U12.21017	2012-07-18

Besluiten	Besluitdatum	Kenmerk
Besluit		
Instemmen uitgevoerde sanering	2007-12-20	073811
Instemmen met SP	2006-06-06	946074/B41
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	2012-09-19	1237007
Instemmen met SP	2004-07-09	946074/B40
	2006-06-06	946074/B41
	2004-07-09	946074/B40
Tijd beveiliging blootstelling	2006-06-06	946074/B41
Instemmen uitgevoerde sanering	2006-10-12	946074/B50
Beschikking NaZorgPlan	2007-12-20	073811
Instemmen uitgevoerde sanering	2012-04-25	1206020
Beschikte kadastrale percelen		

Code	Sectie	Perceel
BKL01	C	1302
Contact		
DCMR Milieudienst Rijnmond		
Bodemtelefoon: 010 2468140		
bodeminfoonline@dcmr.nl		



Legenda

Locatie



Beschikbaarheid gegevens



Eigen website beschikbaar



Geen gegevens in Bodemloket

Voortgang onderzoek



Gesaneerd



Onderzoek uitgevoerd,
geen noodzaak tot verder
onderzoek of sanering



Onderzoek uitgevoerd,
verder onderzoek kan
noodzakelijk zijn



Historische activiteit
bekend

Mijnsteengebieden



Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Disclaimer:

De gegevens op het Bodemloket zijn met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

De provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn, leveren informatie aan voor het Bodemloket. Ook andere instanties - zoals kleinere gemeenten - hebben soms bodeminformatie, maar deze vindt u voorlopig nog niet op deze website. Wilt u een compleet beeld? Neem dan zeker óók contact op met uw gemeente. Staat een locatie (nog) niet vermeld op de kaart? Dan hebben we daar geen informatie over.

Op bodemloket.nl vindt u per plaats een overzicht van de bevoegde instanties. De contactgegevens vindt u op de website van de desbetreffende gemeente of provincie.



DUURZAAM MILIEUBEWUST ONDERZOEK

Terra Milieu bv | Postbus 253 | 5460 AG | Veghel
Tel. 0413 82 00 20 | info@terramilieu.nl | www.terramilieu.nl