

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Gemeente Lansingerland	Modelversie:	2020
Plannaam:	2e herziening exploitatieplan Meerpolder	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	1-3-2022
Variant:	1	Laatst bewerkt:	18-11-2022
Versie:	1	Status:	Ontwerp

BIJLAGE 28 SPECIFICATIE EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM

Opbrengsten elementen	Oppervlak Uitgeefbaar	Gewogen basis- eenheden nsw	Exploitatiebijdrage per gewogen eenheid	Bruto Exploitatiebijdrage	aandeel uitgeefbaar gebied	Inbrengwaarde uitgeefbaar gebied	T e betalen als voorwaarde bij omgevingsvergunning
Deelgebied 1a+1b							
Eigendom 23.1	2.044 m²	9.799 €	183,03 €	1.793.395	38,7% €	204.400	€ 1.588.995
Eigendom 23.2	2.332 m²	9.262 €	183,03 €	1.695.219	43,0% €	240.374	€ 1.454.845
Eigendom 44.1	2.622 m²	3.639 €	183,03 €	666.026	49,4% €	347.690	€ 318.335
Eigendom 44.2	74 m²	331 €	183,03 €	60.663	29,7% €	7.430	€ 53.233
Eigendom 44.3	66 m²	316 €	183,03 €	57.908	16,4% €	6.584	€ 51.324
Eigendom 89.1	369 m²	1.769 €	183,03 €	323.759	9,6% €	36.900	€ 286.859
Eigendom 89.2	1.522 m²	4.759 €	183,03 €	871.032	17,2% €	151.460	€ 719.572
Eigendom 148	535 m²	1.822 €	183,03 €	333.396	100,0% €	53.500	€ 279.896
Eigendom 203	534 m²	1.818 €	183,03 €	332.773	100,0% €	53.200	€ 279.573
Eigendom 208	4 m²	14 €	183,03 €	2.493	100,0% €	400	€ 2.093
Deelgebied 2							
Eigendom 44.4	0 m²	- €	183,03 €	-	0,0% €	-	€ -
Eigendom 152	124 m²	467 €	183,03 €	85.543	100,0% €	12.400	€ 73.143
Eigendom 158	241 m²	908 €	183,03 €	166.256	100,0% €	24.100	€ 142.156
Eigendom 162	146 m²	550 €	183,03 €	100.720	100,0% €	14.600	€ 86.120
Eigendom 165	127 m²	479 €	183,03 €	87.612	100,0% €	12.700	€ 74.912
Eigendom 168	120 m²	452 €	183,03 €	82.783	100,0% €	12.000	€ 70.783
Eigendom 173	127 m²	479 €	183,03 €	87.612	100,0% €	12.700	€ 74.912
Eigendom 177	127 m²	479 €	183,03 €	87.612	100,0% €	12.700	€ 74.912
Eigendom 178	242 m²	912 €	183,03 €	166.946	100,0% €	24.200	€ 142.746
Eigendom 181	120 m²	452 €	183,03 €	82.783	100,0% €	12.000	€ 70.783
Eigendom 185	120 m²	452 €	183,03 €	82.783	100,0% €	12.000	€ 70.783
Eigendom 186	124 m²	467 €	183,03 €	85.543	100,0% €	12.400	€ 73.143
Eigendom 191	209 m²	788 €	183,03 €	144.181	100,0% €	20.900	€ 123.281
Eigendom 196	200 m²	754 €	183,03 €	137.972	100,0% €	20.000	€ 117.972
Eigendom 200	124 m²	467 €	183,03 €	85.543	100,0% €	12.400	€ 73.143
Eigendom 202	127 m²	479 €	183,03 €	87.612	100,0% €	12.700	€ 74.912
Eigendom 205	137 m²	516 €	183,03 €	94.511	100,0% €	13.700	€ 80.811
Eigendom 206	130 m²	490 €	183,03 €	89.682	100,0% €	13.000	€ 76.682
Deelgebied 3a+3b							
Eigendom 14	337 m²	914 €	183,03 €	167.292	100,0% €	33.700	€ 133.592
Eigendom 28	337 m²	914 €	183,03 €	167.292	100,0% €	33.700	€ 133.592
Eigendom 39	337 m²	914 €	183,03 €	167.292	100,0% €	33.700	€ 133.592
Eigendom 44.5	7 m²	21 €	183,03 €	3.853	1,4% €	700	€ 3.153
Eigendom 44.6	0 m²	- €	183,03 €	-	0,0% €	-	€ -
Eigendom 58	337 m²	914 €	183,03 €	167.292	100,0% €	33.700	€ 133.592
Eigendom 63	355 m²	963 €	183,03 €	176.227	100,0% €	35.500	€ 140.727
Eigendom 76	320 m²	868 €	183,03 €	158.853	100,0% €	32.000	€ 126.853
Eigendom 81	337 m²	914 €	183,03 €	167.292	100,0% €	33.700	€ 133.592
Eigendom 85	320 m²	868 €	183,03 €	158.853	100,0% €	32.000	€ 126.853
Eigendom 88	335 m²	909 €	183,03 €	166.299	100,0% €	33.500	€ 132.799
Eigendom 97	335 m²	909 €	183,03 €	166.299	100,0% €	33.500	€ 132.799
Eigendom 103	337 m²	914 €	183,03 €	167.292	100,0% €	33.700	€ 133.592
Eigendom 117	337 m²	914 €	183,03 €	167.292	100,0% €	33.700	€ 133.592
Eigendom 138	335 m²	909 €	183,03 €	166.299	100,0% €	33.500	€ 132.799
Eigendom 139	320 m²	868 €	183,03 €	158.853	100,0% €	32.000	€ 126.853
Eigendom 140	321 m²	871 €	183,03 €	159.349	100,0% €	32.100	€ 127.249
Eigendom 149	163 m²	412 €	183,03 €	75.443	100,0% €	16.300	€ 59.143
Eigendom 150	268 m²	727 €	183,03 €	133.132	100,0% €	26.800	€ 106.332
Eigendom 151	283 m²	768 €	183,03 €	140.583	100,0% €	28.300	€ 112.283
Eigendom 153	364 m²	650 €	183,03 €	119.009	100,0% €	36.400	€ 82.609
Eigendom 154	259 m²	601 €	183,03 €	110.074	100,0% €	25.900	€ 84.174
Eigendom 155	337 m²	915 €	183,03 €	167.408	100,0% €	33.700	€ 133.708
Eigendom 156	171 m²	432 €	183,03 €	79.145	100,0% €	17.100	€ 62.045
Eigendom 157	596 m²	1.729 €	183,03 €	316.499	100,0% €	59.600	€ 256.899
Eigendom 159	443 m²	791 €	183,03 €	144.838	100,0% €	44.300	€ 100.538
Eigendom 160	238 m²	553 €	183,03 €	101.149	100,0% €	23.800	€ 77.349
Eigendom 161	36 m²	108 €	183,03 €	19.813	100,0% €	3.600	€ 16.213
Eigendom 163	1.574 m²	4.733 €	183,03 €	866.270	57,8% €	169.824	€ 696.446
Eigendom 164	1.083 m²	3.257 €	183,03 €	596.042	57,9% €	118.091	€ 477.952
Eigendom 167	454 m²	811 €	183,03 €	148.435	100,0% €	45.400	€ 103.035
Eigendom 169	239 m²	555 €	183,03 €	101.574	100,0% €	23.900	€ 77.674
Eigendom 170	337 m²	915 €	183,03 €	167.408	100,0% €	33.700	€ 133.708
Eigendom 171	320 m²	869 €	183,03 €	158.963	100,0% €	32.000	€ 126.963
Eigendom 172	509 m²	1.478 €	183,03 €	270.543	100,0% €	50.900	€ 219.643
Eigendom 174	128 m²	324 €	183,03 €	59.243	100,0% €	12.800	€ 46.443
Eigendom 175	269 m²	730 €	183,03 €	133.628	100,0% €	26.900	€ 106.728

Eigendom 176	500 m²	1.434 €	183,03 €	262.524	100,0% €	50.000	€	212.524
Eigendom 179	337 m²	915 €	183,03 €	167.408	100,0% €	33.700	€	133.708
Eigendom 180	557 m²	1.626 €	183,03 €	297.518	100,0% €	55.600	€	241.918
Eigendom 182	248 m²	576 €	183,03 €	105.399	100,0% €	24.900	€	80.499
Eigendom 183	283 m²	768 €	183,03 €	140.583	100,0% €	28.300	€	112.283
Eigendom 184	160 m²	405 €	183,03 €	74.054	100,0% €	16.000	€	58.054
Eigendom 187	283 m²	768 €	183,03 €	140.583	100,0% €	28.300	€	112.283
Eigendom 188	329 m²	764 €	183,03 €	139.824	100,0% €	32.900	€	106.924
Eigendom 189	252 m²	585 €	183,03 €	107.099	100,0% €	25.200	€	81.899
Eigendom 190	251 m²	583 €	183,03 €	106.674	100,0% €	25.100	€	81.574
Eigendom 192	239 m²	555 €	183,03 €	101.574	100,0% €	23.900	€	77.674
Eigendom 194	533 m²	1.511 €	183,03 €	276.538	100,0% €	53.400	€	223.138
Eigendom 195	337 m²	915 €	183,03 €	167.408	100,0% €	33.700	€	133.708
Eigendom 197	117 m²	296 €	183,03 €	54.152	100,0% €	11.700	€	42.452
Eigendom 198	429 m²	1.164 €	183,03 €	213.110	100,0% €	42.900	€	170.210
Eigendom 201	182 m²	460 €	183,03 €	84.237	100,0% €	18.200	€	66.037
Eigendom 209	1.235 m²	2.726 €	183,03 €	498.991	100,0% €	123.400	€	375.591
Eigendom 218	283 m²	768 €	183,03 €	140.583	100,0% €	28.300	€	112.283
Eigendom 222	335 m²	909 €	183,03 €	166.299	100,0% €	33.500	€	132.799
Deelgebied 4								
Eigendom 4	108 m²	388 €	183,03 €	71.008	100,0% €	10.800	€	60.208
Eigendom 6	141 m²	507 €	183,03 €	92.705	100,0% €	14.100	€	78.605
Eigendom 9	108 m²	388 €	183,03 €	71.008	100,0% €	10.800	€	60.208
Eigendom 11	108 m²	388 €	183,03 €	71.008	100,0% €	10.800	€	60.208
Eigendom 13	108 m²	388 €	183,03 €	71.008	100,0% €	10.800	€	60.208
Eigendom 26	113 m²	406 €	183,03 €	74.296	100,0% €	11.200	€	63.096
Eigendom 27	108 m²	388 €	183,03 €	71.008	100,0% €	10.800	€	60.208
Eigendom 29	141 m²	507 €	183,03 €	92.705	100,0% €	14.100	€	78.605
Eigendom 44.7	0 m²	- €	183,03 €	-	0,0% €	-	€	-
Eigendom 45	108 m²	388 €	183,03 €	71.008	100,0% €	10.800	€	60.208
Eigendom 48	109 m²	392 €	183,03 €	71.666	100,0% €	10.800	€	60.866
Eigendom 51	108 m²	388 €	183,03 €	71.008	100,0% €	10.800	€	60.208
Eigendom 62	140 m²	503 €	183,03 €	92.048	100,0% €	14.000	€	78.048
Eigendom 68	108 m²	388 €	183,03 €	71.008	100,0% €	10.800	€	60.208
Eigendom 71	140 m²	503 €	183,03 €	92.048	100,0% €	4.400	€	87.648
Eigendom 75	108 m²	388 €	183,03 €	71.008	100,0% €	20.400	€	50.608
Eigendom 90	112 m²	402 €	183,03 €	73.638	100,0% €	11.200	€	62.438
Eigendom 94	108 m²	388 €	183,03 €	71.008	100,0% €	10.400	€	60.608
Eigendom 101	108 m²	388 €	183,03 €	71.008	100,0% €	11.200	€	59.808
Eigendom 102	108 m²	388 €	183,03 €	71.008	100,0% €	10.800	€	60.208
Eigendom 104	108 m²	388 €	183,03 €	71.008	100,0% €	10.800	€	60.208
Eigendom 108.1	1.019 m²	3.470 €	183,03 €	635.049	100,0% €	101.900	€	533.149
Eigendom 108.2	898 m²	3.058 €	183,03 €	559.641	100,0% €	89.800	€	469.841
Eigendom 108.3	896 m²	3.051 €	183,03 €	558.394	100,0% €	89.600	€	468.794
Eigendom 108.4	900 m²	3.065 €	183,03 €	560.887	100,0% €	90.000	€	470.887
Eigendom 108.5	900 m²	3.065 €	183,03 €	560.887	100,0% €	90.000	€	470.887
Eigendom 108.6	899 m²	3.061 €	183,03 €	560.264	100,0% €	89.900	€	470.364
Eigendom 109	108 m²	388 €	183,03 €	71.008	100,0% €	10.800	€	60.208
Eigendom 116	113 m²	406 €	183,03 €	74.296	100,0% €	11.300	€	62.996
Eigendom 129	108 m²	388 €	183,03 €	71.008	100,0% €	10.400	€	60.608
Eigendom 130	108 m²	388 €	183,03 €	71.008	100,0% €	10.800	€	60.208
Eigendom 131	108 m²	388 €	183,03 €	71.008	100,0% €	10.800	€	60.208
Eigendom 132	113 m²	406 €	183,03 €	74.296	100,0% €	11.300	€	62.996
Eigendom 133	108 m²	388 €	183,03 €	71.008	100,0% €	11.200	€	59.808
Eigendom 134	108 m²	388 €	183,03 €	71.008	100,0% €	10.800	€	60.208
Eigendom 135	108 m²	388 €	183,03 €	71.008	100,0% €	10.800	€	60.208
Eigendom 136	107 m²	384 €	183,03 €	70.351	100,0% €	10.800	€	59.551
Eigendom 137	108 m²	388 €	183,03 €	71.008	100,0% €	10.800	€	60.208
Eigendom 223	108 m²	388 €	183,03 €	71.008	100,0% €	10.800	€	60.208

Deelgebied 5								
Eigendom 44.8	0 m²	- €	183,03 €	-	0,0% €	-	€	-
Eigendom 166	626 m²	1.825 €	183,03 €	334.001	100,0% €	62.600	€	271.401
Eigendom 199	461 m²	1.355 €	183,03 €	248.009	100,0% €	46.100	€	201.909
Eigendom 204	532 m²	1.550 €	183,03 €	283.707	100,0% €	53.200	€	230.507
Eigendom 210.1	5 m²	14 €	183,03 €	2.634	100,0% €	500	€	2.134
Eigendom 210.2	10 m²	29 €	183,03 €	5.267	100,0% €	1.000	€	4.267
Eigendom 210.3	9 m²	26 €	183,03 €	4.741	100,0% €	900	€	3.841
Eigendom 210.4	9 m²	26 €	183,03 €	4.741	100,0% €	900	€	3.841
Eigendom 210.5	9 m²	26 €	183,03 €	4.741	100,0% €	900	€	3.841
Eigendom 210.6	7 m²	20 €	183,03 €	3.687	100,0% €	700	€	2.987
Eigendom 210.7	9 m²	26 €	183,03 €	4.741	100,0% €	900	€	3.841
Eigendom 210.8	9 m²	26 €	183,03 €	4.741	100,0% €	900	€	3.841
Eigendom 210.9	8 m²	23 €	183,03 €	4.214	100,0% €	800	€	3.414
Eigendom 213	694 m²	1.861 €	183,03 €	340.643	100,0% €	69.400	€	271.243
Eigendom 214	553 m²	1.625 €	183,03 €	297.363	100,0% €	55.100	€	242.263
Eigendom 215	697 m²	2.024 €	183,03 €	370.375	100,0% €	69.700	€	300.675
Eigendom 216	471 m²	1.382 €	183,03 €	252.871	100,0% €	47.100	€	205.771
Eigendom 217	673 m²	1.618 €	183,03 €	296.071	100,0% €	67.300	€	228.771
Eigendom 219	496 m²	1.450 €	183,03 €	265.474	100,0% €	49.600	€	215.874
Deelgebied 6								
Eigendom 212	779 m²	2.758 €	183,03 €	504.861	100,0% €	77.900	€	426.961
Deelgebied 7								
Eigendom 2	273 m²	328 €	183,03 €	59.990	100,0% €	27.500	€	32.490
Eigendom 12	293 m²	361 €	183,03 €	66.084	100,0% €	29.400	€	36.684
Eigendom 20	616 m²	1.506 €	183,03 €	275.561	100,0% €	61.600	€	213.961
Eigendom 25	165 m²	277 €	183,03 €	50.612	100,0% €	16.500	€	34.112
Eigendom 44.10	0 m²	- €	183,03 €	-	0,0% €	-	€	-
Eigendom 59	165 m²	277 €	183,03 €	50.612	100,0% €	16.500	€	34.112
Eigendom 83	165 m²	277 €	183,03 €	50.612	100,0% €	16.500	€	34.112
Eigendom 87	165 m²	277 €	183,03 €	50.612	100,0% €	16.500	€	34.112
Eigendom 100	165 m²	277 €	183,03 €	50.612	100,0% €	16.500	€	34.112
Eigendom 106	165 m²	277 €	183,03 €	50.612	100,0% €	16.500	€	34.112
Eigendom 126	551 m²	1.895 €	183,03 €	346.872	100,0% €	55.000	€	291.872
Eigendom 207	672 m²	1.014 €	183,03 €	185.596	100,0% €	67.200	€	118.396
TOTAAL	51.184 m²	151.936	€	27.808.044	€	5.232.253	€	22.575.791