

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Gemeente Lansingerland	Modelversie	2020
Plannaam:	2e herziening exploitatieplan Meerp	Auteur(s):	Robbie van Bladel
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	1-3-2022
Variant:	1	Laatst bewerkt:	18-11-2022
Versie:	1	Status:	Ontwerp

BIJLAGE 24 OVERZICHT GEWOGEN EENHEDEN PER EIGENDOM

Deelgebied 1b					
Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar prognose
Eigendom 23.1	2.044 m²		9.628	9.799	2.044
Rijwoningen - vrije sector koop - A	2.044 m²	4,71	9.628	9.799	2.044
Rijwoningen - bereikbare koop - A		3,92	-	-	-
Rijwoningen - sociale huur - A		1,31	-	-	-
Tweekappers - vrije sector koop - A		2,58	-	-	-
Vrijstaand - vrije sector koop - A		2,63	-	-	-
Vrijstaand - vrije sector koop - B		2,89	-	-	-
-		-	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 23.2	2.332 m²		9.101	9.262	2.332
Rijwoningen - vrije sector koop - A	1.002 m²	4,71	4.720	4.803	1.002
Rijwoningen - bereikbare koop - A	695 m²	3,92	2.725	2.773	695
Rijwoningen - sociale huur - A		1,31	-	-	-
Tweekappers - vrije sector koop - A	283 m²	2,58	730	743	283
Vrijstaand - vrije sector koop - A	352 m²	2,63	926	943	352
Vrijstaand - vrije sector koop - B		2,89	-	-	-
-		-	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 44.1	2.622 m²		3.576	3.639	2.622
Rijwoningen - vrije sector koop - A		4,71	-	-	-
Rijwoningen - bereikbare koop - A		3,92	-	-	-
Rijwoningen - sociale huur - A	2.511 m²	1,31	3.289	3.348	2.511
Tweekappers - vrije sector koop - A	111 m²	2,58	286	291	111
Vrijstaand - vrije sector koop - A		2,63	-	-	-
Vrijstaand - vrije sector koop - B		2,89	-	-	-
-		-	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 44.2	74 m²		326	331	74
Rijwoningen - vrije sector koop - A	45 m²	4,71	212	216	45
Rijwoningen - bereikbare koop - A	29 m²	3,92	114	116	29
Rijwoningen - sociale huur - A		1,31	-	-	-
Tweekappers - vrije sector koop - A		2,58	-	-	-
Vrijstaand - vrije sector koop - A		2,63	-	-	-
Vrijstaand - vrije sector koop - B		2,89	-	-	-
-		-	-	-	-

PROGNOSE						
2022	2023	2024	2025	2026	2027	
II						
-	2.044	-	-	-	-	
-	2.044	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	

2022	2023	2024	2025	2026	2027	
II						
-	2.332	-	-	-	-	
-	1.002	-	-	-	-	
-	695	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
-	283	-	-	-	-	
-	352	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	

2022	2023	2024	2025	2026	2027	
II						
-	2.622	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
-	2.511	-	-	-	-	
-	111	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	

2022	2023	2024	2025	2026	2027	
II						
-	74	-	-	-	-	
-	45	-	-	-	-	
-	29	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Gemeente Lansingerland	Modelversie	2020
Plannaam:	2e herziening exploitatieplan Meerp Auteur(s):		Robbie van Bladel
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	1-3-2022
Variant:	1	Laatst bewerkt:	18-11-2022
Versie:	1	Status:	Ontwerp

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 44.3	66 m²		311	316	66
Rijwoningen - vrije sector koop - A	66 m²	4,71	311	316	66
Rijwoningen - bereikbare koop - A		3,92	-	-	-
Rijwoningen - sociale huur - A		1,31	-	-	-
Tweekappers - vrije sector koop - A		2,58	-	-	-
Vrijstaand - vrije sector koop - A		2,63	-	-	-
Vrijstaand - vrije sector koop - B		2,89	-	-	-
-		-	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 89.1	369 m²		1.738	1.769	369
Rijwoningen - vrije sector koop - A	369 m²	4,71	1.738	1.769	369
Rijwoningen - bereikbare koop - A		3,92	-	-	-
Rijwoningen - sociale huur - A		1,31	-	-	-
Tweekappers - vrije sector koop - A		2,58	-	-	-
Vrijstaand - vrije sector koop - A		2,63	-	-	-
Vrijstaand - vrije sector koop - B		2,89	-	-	-
-		-	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 89.2	1.522 m²		4.676	4.759	1.522
Rijwoningen - vrije sector koop - A	346 m²	4,71	1.630	1.659	346
Rijwoningen - bereikbare koop - A		3,92	-	-	-
Rijwoningen - sociale huur - A		1,31	-	-	-
Tweekappers - vrije sector koop - A	916 m²	2,58	2.362	2.404	916
Vrijstaand - vrije sector koop - A	260 m²	2,63	684	696	260
Vrijstaand - vrije sector koop - B		2,89	-	-	-
-		-	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 163	1.574 m²		4.556	4.733	1.574
Rijwoningen - vrije sector koop - A		4,71	-	-	-
Rijwoningen - bereikbare koop - A		3,92	-	-	-
Rijwoningen - sociale huur - A		1,31	-	-	-
Tweekappers - vrije sector koop - A		2,58	-	-	-
Vrijstaand - vrije sector koop - A		2,63	-	-	-
Vrijstaand - vrije sector koop - B	1.574 m²	2,89	4.556	4.733	1.574
-		-	-	-	-

2022	2023	2024	2025	2026	2027
II					
-	66	-	-	-	-
-	66	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

2022	2023	2024	2025	2026	2027
II					
-	369	-	-	-	-
-	369	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

2022	2023	2024	2025	2026	2027
II					
-	1.522	-	-	-	-
-	346	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	916	-	-	-	-
-	260	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

2022	2023	2024	2025	2026	2027
II					
-	-	-	1.574	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	1.574	-	-
-	-	-	-	-	-

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Gemeente Lansingerland	Modelversie	2020
Plannaam:	2e herziening exploitatieplan Meerp	Auteur(s):	Robbie van Bladel
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	1-3-2022
Variant:	1	Laatst bewerkt:	18-11-2022
Versie:	1	Status:	Ontwerp

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 164	1.083 m²		3.135	3.257	1.083
Rijwoningen - vrije sector koop - A		4,71	-	-	-
Rijwoningen - bereikbare koop - A		3,92	-	-	-
Rijwoningen - sociale huur - A		1,31	-	-	-
Tweekappers - vrije sector koop - A		2,58	-	-	-
Vrijstaand - vrije sector koop - A		2,63	-	-	-
Vrijstaand - vrije sector koop - B	1.083 m²	2,89	3.135	3.257	1.083
-	-	-	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 44.5	7 m²		20	21	7
Rijwoningen - vrije sector koop - A		4,71	-	-	-
Rijwoningen - bereikbare koop - A		3,92	-	-	-
Rijwoningen - sociale huur - A		1,31	-	-	-
Tweekappers - vrije sector koop - A		2,58	-	-	-
Vrijstaand - vrije sector koop - A		2,63	-	-	-
Vrijstaand - vrije sector koop - B	7 m²	2,89	20	21	7
-	-	-	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 161	36 m²		104	108	36
Rijwoningen - vrije sector koop - A		4,71	-	-	-
Rijwoningen - bereikbare koop - A		3,92	-	-	-
Rijwoningen - sociale huur - A		1,31	-	-	-
Tweekappers - vrije sector koop - A		2,58	-	-	-
Vrijstaand - vrije sector koop - A		2,63	-	-	-
Vrijstaand - vrije sector koop - B	36 m²	2,89	104	108	36
-	-	-	-	-	-

2022	2023	2024	2025	2026	2027
II	-	-	1.083	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	1.083	-	-
-	-	-	-	-	-

2022	2023	2024	2025	2026	2027
II	-	-	7	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	7	-	-
-	-	-	-	-	-

2022	2023	2024	2025	2026	2027
II	-	-	36	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	36	-	-
-	-	-	-	-	-

low actual

[illegible]

