

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Gemeente Lansingerland	Modelversie	2020
Plannaam:	2e herziening exploitatieplan Meerpc	Auteur(s):	Robbie van Bladel
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	1-3-2022
Variante:	1	Laatst bewerkt:	18-11-2022
Versie:	1	Status:	Ontwerp

BIJLAGE 23 OVERZICHT GEWOGEN EENHEDEN UITGEEFBAAR GEBIED

Nog te realiseren

UITGIFTECATEGORIEËN	Uitgeefbaar [m²]	Grondprijs [per m² uitg.]	Wegings- factor	Uitgeefbaar gefaseerd
	11.729 m²			11.729 m²
Rijwoningen - vrije sector koop - A	3.872 m²	€ 895,00	4,71	3.872
Rijwoningen - bereikbare koop - A	724 m²	€ 745,00	3,92	724
Rijwoningen - sociale huur - A	2.511 m²	€ 248,90	1,31	2.511
Tweekappers - vrije sector koop - A	1.310 m²	€ 490,00	2,58	1.310
Vrijstaand - vrije sector koop - A	612 m²	€ 500,00	2,63	612
Vrijstaand - vrije sector koop - B	2.700 m²	€ 550,00	2,89	2.700
-	0 m²	€ -	-	-

GEWOGEN EENHEDEN NOMINAAL	Uitgeefbaar [m²]	Wegings- factor	Gewogen eenheden totaal	Gew. eenheden gefaseerd
	11.729 m²		37.172	37.172
Rijwoningen - vrije sector koop - A	3.872 m²	4,71	18.239	18.239
Rijwoningen - bereikbare koop - A	724 m²	3,92	2.839	2.839
Rijwoningen - sociale huur - A	2.511 m²	1,31	3.289	3.289
Tweekappers - vrije sector koop - A	1.310 m²	2,58	3.378	3.378
Vrijstaand - vrije sector koop - A	612 m²	2,63	1.611	1.611
Vrijstaand - vrije sector koop - B	2.700 m²	2,89	7.816	7.816
-	0 m²	-	-	-

GEWOGEN EENHEDEN REËEL	Gew. eenheden Reëel
	38.924
Rijwoningen - vrije sector koop - A	18.877
Rijwoningen - bereikbare koop - A	2.938
Rijwoningen - sociale huur - A	3.405
Tweekappers - vrije sector koop - A	3.497
Vrijstaand - vrije sector koop - A	1.667
Vrijstaand - vrije sector koop - B	8.540
-	-

GEWOGEN EENHEDEN NETTO CONTANTE WAARDE	Gew. eenheden NCW
	37.995
Rijwoningen - vrije sector koop - A	18.562
Rijwoningen - bereikbare koop - A	2.889
Rijwoningen - sociale huur - A	3.348
Tweekappers - vrije sector koop - A	3.438
Vrijstaand - vrije sector koop - A	1.639
Vrijstaand - vrije sector koop - B	8.119
-	-

PROGNOSE					
2022	2023	2024	2025	2026	2027
II					
-	9.029	-	2.700	-	-
-	3.872	-	-	-	-
-	724	-	-	-	-
-	2.511	-	-	-	-
-	1.310	-	-	-	-
-	612	-	-	-	-
-	-	-	2.700	-	-
-	-	-	-	-	-

2022	2023	2024	2025	2026	2027
II					
-	29.356	-	7.816	-	-
-	18.239	-	-	-	-
-	2.839	-	-	-	-
-	3.289	-	-	-	-
-	3.378	-	-	-	-
-	1.611	-	-	-	-
-	-	-	7.816	-	-
-	-	-	-	-	-

2022	2023	2024	2025	2026	2027
II					
-	30.384	-	8.540	-	-
-	18.877	-	-	-	-
-	2.938	-	-	-	-
-	3.405	-	-	-	-
-	3.497	-	-	-	-
-	1.667	-	-	-	-
-	-	-	8.540	-	-
-	-	-	-	-	-

2022	2023	2024	2025	2026	2027
II					
-	29.876	-	8.119	-	-
-	18.562	-	-	-	-
-	2.889	-	-	-	-
-	3.348	-	-	-	-
-	3.438	-	-	-	-
-	1.639	-	-	-	-
-	-	-	8.119	-	-
-	-	-	-	-	-

low
half jar
low artan

1886-2022CPOL-V0.1 Exploitatieplan Zehetisering Moerpoolder (definitief) 18112022
 Stap 4.2 PP gereviewd