

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever: Gemeente Lansingerland
 Plannaam: 2e herziening exploitatieplan Meerpolder
 Deellocatie: -
 Variant: 1
 Versie: 1

Modelversie: 2020
 Auteur: Robbie van Bladel
 Datum aanmaken: 1-3-2022
 Laatst bewerkt: 18-11-2022
 Status: Ontwerp

BIJLAGE 22 MACRO AFTOPPING

*“Volgens de systematiek van de Grondexploitiewet worden de maximaal verhaalbare kosten als volgt bepaald:
 Het totaal van de kosten minus externe subsidies en minus de kosten van toekomstige grondexploitaties, met als maximum het to taal van de uitgifteopbrengsten (macro-aftopping)”.*

Macroaftopping (kosten)	Bedragen op NCW per 1-7-2022	
Totale Kosten	€	27.808.044
Minus:		
Subsidies en bijdragen gemeente	€	-
Subsidies en bijdragen provincie	€	-
Kosten toekomstige grondexploitaties	€	-
Te verhalen kosten	€	27.808.044

Macroaftopping (opbrengsten)	NCW per 1-7-2022	
Totale opbrengsten minus subsidies	€	28.867.745
Waarvan opbrengsten uit toekomstige grondexploitaties	€	-
Totale opbrengsten uit gronduitgifte	€	28.867.745
Maximaal te verhalen	€	27.808.044
Totaal aantal gewogen eenheden op NCW		151.936
Exploitatiebijdrage per gewogen eenheid	€	183,03