

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:

Gemeente Lansingerland

Modelversie:

2020

Plannaam:

2e herziening exploitatieplan Meerpolder

Auteur:

Robbie van Bladel

Deellocatie:

-

Datum aanmaken:

1-3-2022

Variant:

1

Laatst bewerkt:

18-11-2022

Versie:

1

Status:

Ontwerp

BIJLAGE 20 DETAILUITWERKINGEN RAMINGEN OPBRENGSTEN

UITGIFTE KAVELS

(art. 6.2.7. a. uitgifte van gronden in exploitatiegebied)

A. TE REALISEREN

Omschrijving 1	Gewogen Eenheden NCW	Gewogen Eenheden nominaal		Opbrengst per gewogen eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Deelgebied 1b	29.876	29.356			5.577.720	-	5.577.720	5.577.720
Eigendom 23.1	9.799	9.628		190	1.829.380		1.829.380	1.829.380
Eigendom 23.2	9.262	9.101		190	1.729.235		1.729.235	1.729.235
Eigendom 44.1	3.639	3.576		190	679.390		679.390	679.390
Eigendom 44.2	331	326		190	61.880		61.880	61.880
Eigendom 44.3	316	311		190	59.070		59.070	59.070
Eigendom 89.1	1.769	1.738		190	330.255		330.255	330.255
Eigendom 89.2	4.759	4.676		190	888.510		888.510	888.510
Deelgebied 3b	8.119	7.816			1.485.000	-	1.485.000	1.485.000
Eigendom 163	4.733	4.556		190	865.700		865.700	865.700
Eigendom 164	3.257	3.135		190	595.650		595.650	595.650
Eigendom 44.5	21	20		190	3.850		3.850	3.850
Eigendom 161	108	104		190	19.800		19.800	19.800
Totaal	37.995	37.172			7.062.720	-	7.062.720	7.062.720

B. Cerealiseerd

Omschrijving 1	Gewogen Eenheden NCW	Gewogen Eenheden nominaal		Opbrengst per gewogen eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Deelgebied 1a	3.653	2.965			563.325	563.325		
Eigendom 148	1.822	1.478		190	280.875	280.875		
Eigendom 203	1.818	1.476		190	280.350	280.350		
Eigendom 208	14	11		190	2.100	2.100		
Deelgebied 2	9.593	8.947			1.700.001	1.700.001		
Eigendom 152	467	436		190	82.829	82.829		
Eigendom 158	908	847		190	160.982	160.982		
Eigendom 162	550	513		190	97.525	97.525		
Eigendom 165	479	446		190	84.833	84.833		
Eigendom 168	452	422		190	80.157	80.157		
Eigendom 173	479	446		190	84.833	84.833		
Eigendom 177	479	446		190	84.833	84.833		
Eigendom 178	912	851		190	161.650	161.650		
Eigendom 181	452	422		190	80.157	80.157		
Eigendom 185	452	422		190	80.157	80.157		
Eigendom 186	467	436		190	82.829	82.829		
Eigendom 191	788	735		190	139.607	139.607		
Eigendom 196	754	703		190	133.595	133.595		
Eigendom 200	467	436		190	82.829	82.829		
Eigendom 202	479	446		190	84.833	84.833		
Eigendom 205	516	482		190	91.513	91.513		
Eigendom 206	490	457		190	86.837	86.837		
Deelgebied 3a	44.550	40.086			7.616.306	7.616.306		
Eigendom 14	914	795		190	150.976	150.976		
Eigendom 28	914	795		190	150.976	150.976		
Eigendom 39	914	795		190	150.976	150.976		
Eigendom 58	914	795		190	150.976	150.976		
Eigendom 63	963	837		190	159.040	159.040		
Eigendom 222	909	790		190	150.080	150.080		
Eigendom 76	868	755		190	143.360	143.360		
Eigendom 81	914	795		190	150.976	150.976		
Eigendom 85	868	755		190	143.360	143.360		
Eigendom 88	909	790		190	150.080	150.080		
Eigendom 97	909	790		190	150.080	150.080		
Eigendom 103	914	795		190	150.976	150.976		
Eigendom 117	914	795		190	150.976	150.976		
Eigendom 138	909	790		190	150.080	150.080		
Eigendom 139	868	755		190	143.360	143.360		
Eigendom 140	871	757		190	143.808	143.808		
Eigendom 149	412	384		190	73.049	73.049		
Eigendom 150	727	650		190	123.539	123.539		
Eigendom 151	768	687		190	130.454	130.454		
Eigendom 153	650	606		190	115.234	115.234		
Eigendom 154	601	561		190	106.582	106.582		
Eigendom 155	915	818		190	155.346	155.346		
Eigendom 156	432	403		190	76.635	76.635		
Eigendom 157	1.729	1.579		190	300.009	300.009		
Eigendom 159	791	738		190	140.244	140.244		
Eigendom 160	553	515		190	97.940	97.940		
Eigendom 167	811	756		190	143.726	143.726		
Eigendom 169	555	518		190	98.352	98.352		
Eigendom 170	915	818		190	155.346	155.346		
Eigendom 171	869	776		190	147.509	147.509		
Eigendom 172	1.478	1.350		190	256.447	256.447		
Eigendom 174	324	302		190	57.364	57.364		
Eigendom 175	730	653		190	124.000	124.000		
Eigendom 176	1.434	1.310		190	248.846	248.846		
Eigendom 179	915	818		190	155.346	155.346		
Eigendom 180	1.626	1.484		190	282.017	282.017		
Eigendom 182	576	537		190	102.055	102.055		
Eigendom 183	768	687		190	130.454	130.454		
Eigendom 184	405	377		190	71.705	71.705		
Eigendom 187	768	687		190	130.454	130.454		

Eigendom 188	764	713		190	135.388	135.388	
Eigendom 189	585	546		190	103.701	103.701	
Eigendom 190	583	544		190	103.290	103.290	
Eigendom 192	555	518		190	98.352	98.352	
Eigendom 194	1.511	1.380		190	262.130	262.130	
Eigendom 195	915	818		190	155.346	155.346	
Eigendom 197	296	276		190	52.434	52.434	
Eigendom 198	1.164	1.041		190	197.755	197.755	
Eigendom 201	460	429		190	81.564	81.564	
Eigendom 209	2.726	2.543		190	483.161	483.161	
Eigendom 218	768	687		190	130.454	130.454	
Deelgebied 4	31.719	26.274			4.992.111	4.992.111	
Eigendom 4	388	315		190	59.822	59.822	
Eigendom 6	507	411		190	78.101	78.101	
Eigendom 9	388	315		190	59.822	59.822	
Eigendom 11	388	315		190	59.822	59.822	
Eigendom 13	388	315		190	59.822	59.822	
Eigendom 26	406	329		190	62.592	62.592	
Eigendom 27	388	315		190	59.822	59.822	
Eigendom 29	507	411		190	78.101	78.101	
Eigendom 45	388	315		190	59.822	59.822	
Eigendom 48	392	318		190	60.376	60.376	
Eigendom 51	388	315		190	59.822	59.822	
Eigendom 62	503	408		190	77.547	77.547	
Eigendom 68	388	315		190	59.822	59.822	
Eigendom 223	388	315		190	59.822	59.822	
Eigendom 71	503	408		190	77.547	77.547	
Eigendom 75	388	315		190	59.822	59.822	
Eigendom 90	402	327		190	62.038	62.038	
Eigendom 94	388	315		190	59.822	59.822	
Eigendom 101	388	315		190	59.822	59.822	
Eigendom 102	388	315		190	59.822	59.822	
Eigendom 104	388	315		190	59.822	59.822	
Eigendom 108.1	3.470	2.914		190	553.733	553.733	
Eigendom 108.2	3.058	2.568		190	487.981	487.981	
Eigendom 108.3	3.051	2.563		190	486.894	486.894	
Eigendom 108.4	3.065	2.574		190	489.067	489.067	
Eigendom 108.5	3.065	2.574		190	489.067	489.067	
Eigendom 108.6	3.061	2.571		190	488.524	488.524	
Eigendom 109	388	315		190	59.822	59.822	
Eigendom 116	406	329		190	62.592	62.592	
Eigendom 129	388	315		190	59.822	59.822	
Eigendom 130	388	315		190	59.822	59.822	
Eigendom 131	388	315		190	59.822	59.822	
Eigendom 132	406	329		190	62.592	62.592	
Eigendom 133	388	315		190	59.822	59.822	
Eigendom 134	388	315		190	59.822	59.822	
Eigendom 135	388	315		190	59.822	59.822	
Eigendom 136	384	312		190	59.268	59.268	
Eigendom 137	388	315		190	59.822	59.822	
Deelgebied 5	14.905	14.477			2.750.671	2.750.671	
Eigendom 166	1.825	1.764		190	335.234	335.234	
Eigendom 199	1.355	1.310		190	248.924	248.924	
Eigendom 204	1.550	1.499		190	284.754	284.754	
Eigendom 210.1	14	14		190	2.643	2.643	
Eigendom 210.2	29	28		190	5.287	5.287	
Eigendom 210.3	26	25		190	4.758	4.758	
Eigendom 210.4	26	25		190	4.758	4.758	
Eigendom 210.5	26	25		190	4.758	4.758	
Eigendom 210.6	20	19		190	3.701	3.701	
Eigendom 210.7	26	25		190	4.758	4.758	
Eigendom 210.8	26	25		190	4.758	4.758	
Eigendom 210.9	23	22		190	4.229	4.229	
Eigendom 213	1.861	1.783		190	338.772	338.772	
Eigendom 214	1.625	1.598		190	303.534	303.534	
Eigendom 215	2.024	1.990		190	378.062	378.062	
Eigendom 216	1.382	1.359		190	258.119	258.119	
Eigendom 217	1.618	1.564		190	297.164	297.164	
Eigendom 219	1.450	1.402		190	266.454	266.454	
Deelgebied 6	2.758	2.153			408.975	408.975	
Eigendom 212	2.758	2.153		190	408.975	408.975	
Deelgebied 7	6.763	5.277			1.002.687	1.002.687	
Eigendom 2	328	256		190	48.596	48.596	
Eigendom 12	361	282		190	53.533	53.533	
Eigendom 20	1.506	1.175		190	223.225	223.225	
Eigendom 25	277	216		190	40.999	40.999	
Eigendom 59	277	216		190	40.999	40.999	
Eigendom 83	277	216		190	40.999	40.999	
Eigendom 87	277	216		190	40.999	40.999	
Eigendom 100	277	216		190	40.999	40.999	
Eigendom 106	277	216		190	40.999	40.999	
Eigendom 126	1.895	1.479		190	280.992	280.992	
Eigendom 207	1.014	791		190	150.347	150.347	
Totaal	113.941	100.179			19.034.075	19.034.075	
Totaal A+B	151.936	137.352		7.062.720	26.096.795	19.034.075	7.062.720
SUBSIDIES EN BIJDRAGEN RIJK							(art. 6.2.7. b. subsidies en bijdragen gemeente)
Totaal	-	-	-	-	-	-	-
SUBSIDIES EN BIJDRAGEN PROVINCIE							(art. 6.2.7. b. subsidies en bijdragen provincie)
Totaal	-	-	-	-	-	-	-
OPBRENGSTEN UIT TOEKOMSTIGE GRONDEXPLOITATIES							(art. 6.2.7. c. opbrengsten uit toekomstige grondexploitaties)
Totaal	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE OPBRENGSTEN							
					Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal
Totale opbrengsten					26.096.795	19.034.075	7.062.720 OK