

Bouwrijp maken				
Voorbereidende werkzaamheden				
Terrein ontdoen van puin, vuil etc.	are	72,10	25,00	1.803
Sanering	eur	0,00	5.000,00	0
Verwijderen dam	eur	0,00	5.000,00	0
Treffen van maatregelen ivm bereikbaarheid	eur	1,00	2.500,00	2.500
Maatregelen F&F	eur	1,00	1.000,00	1.000
...	eur	0,00	0,00	0
Grondwerkzaamheden				
Leveren en aanbrengen voorbelasting	m³	8.710,00	19,50	169.845
Aanbrengen vertidraains	m²	4.355,00	2,50	10.888
Aanbrengen drainage	m¹	240,00	1,80	432
Ontgraven en afvoeren voorbelasting	m³	6.860,00	-8,00	-54.880
Grond ontgraven c.q. aanvullen bouwblokken	m²	2.575,00	2,50	6.438
Profileren en verdichten terrein	m²	2.575,00	0,75	1.931
<u>Overig grondwerk</u>				
Uitgeefbaar terrein egaliseren	m²	2.575,00	1,00	2.575
Overig terrein egaliseren	m²	4.635,00	1,00	4.635
Opschonen oevers watergangen	m	75,00	5,00	375
Afwerken taluds	m²	225,00	1,50	338
Aanleg beschoeiing	m	75,00	50,00	3.750
Riolering				
<u>Bemalingen</u>				
Drooghouden sleuven d.m.v. openbemaling	m	0,00	5,00	0
Drooghouden sleuven d.m.v. bronbemaling	m	240,00	30,00	7.200
Registreren en rapporteren debietmeterstanden	eur	1,00	250,00	250
Bemonsteren bemalingswater	eur	1,00	250,00	250
<u>Grondwerk tbv riolering</u>				
Grond ontgraven uit rioolsleuven	m³	960,00	3,50	3.360
Grond aanvullen in rioolsleuven (uit voorbelasting)	m³	960,00	4,00	3.840
Rioleringen				
Aanbrengen DWA-riolering diam. 315 mm	m	240,00	49,00	11.760
Aanbrengen RWA-riolering diam. 315 mm	m	240,00	47,00	11.280
Aansluiten nieuw riool op bestaand riool	st	1,00	1.500,00	1.500
Persleiding Ø75mm	m	0,00	45,00	0
Pompput	st	0,00	12.000,00	0
Signaleringskabel	m	0,00	15,00	0
Prefab betonnen inspectieputten				
Aanbrengen prefab betonput DWA-riolering	st	8	1.200,00	9.600
Aanbrengen prefab betonput RWA-riolering	st	8	1.200,00	9.600
Afdekken inspectieputten met betonnen plaat	st	16	240,00	3.840
Verticale en horizontale aansluitingen				
Aanbrengen verticale aansluitingen DWA riool	st	25,00	44,00	1.100
Aanbrengen verticale aansluitingen RWA riool	st	25,00	44,00	1.100
Aanbrengen uitleggers t.b.v. DWA riool	m	250,00	25,50	6.375
Aanbrengen uitleggers t.b.v. RWA riool	m	310,00	25,50	7.905
Horizontale drainage				
Aanbrengen drainage	m	240,00	12,50	3.000
Aanbrengen uitmonding in watergangen	st	4,00	150,00	600
Doorsputten drains	m	240,00	1,50	360
Diversen riolering				
Revisie en inmetingen huis- en kolkaansluitingen	st	50,00	15,00	750
Revisie en inmetingen DWA- en RWA-riolering	m	480,00	2,50	1.200
Schoonmaken en video inspectie riolering	m	480,00	5,00	2.400
Bouwwegen				
Egaliseren bestaande ondergrond	m²	760,00	0,50	380
Aanbrengen repak dik 300 mm	m²	760,00	7,50	5.700
Kunstwerken				
voetgangersbrug	eur	1,00	30.000,00	30.000
Subtotaal directe kosten:				274.978
Nadere uitwerking/detailering/afwijking hoeveelheden	%	10,00		27.498
Eenmalige kosten				
Algemene bouwplaatskosten	%	3,00	9.074,28	
Overige eenmalige kosten	%	1,50	4.537,14	
Totaal eenmalige kosten	eur	1,00		13.611
Uitvoeringskosten	%	5,00		15.124
Algemene kosten				
Algemene kosten	%	8,00		26.497
Winst en risico	%	5,00		16.561
Diverse bijdragen RAW etc.	%	0,30		1.123
Totale kosten Bouwrijp maken:				375.392

Woonrijpmaken				
Vorbereidende werkzaamheden				
Terrein ontdoen van puin, vuil etc.	are	72,10	25,00	1.803
Treffen van maatregelen ivm bereikbaarheid	eur	2,00	1.000,00	2.000
Grondwerk				
<u>Grond in cunetten</u>				
Grondwerk cunetten	m2	1.780,00	3,50	6.230
Afvoeren uitkomende grond	m3	712,00	6,50	4.628
Grond verbeteringen				
<u>Volledige uitwisseling met bomenzand</u>				
Grond verbeteren t.b.v. te planten bomen	m3	50,00	56,00	2.800
<u>Doormengen grond in taluds/groenstroken</u>				
Grond verbetering t.b.v. te planten bomen	m3	50,00	45,00	2.250
Leveren zand				
<u>Zand tbv aanvulling cunetten</u>				
Leveren zand (uit voorbelasting)	m3	890,00	4,00	3.560
Riolering				
<u>Aanbrengen putrand</u>				
Aanbrengen putrand met deksel	st	16	350,00	5.600
<u>Aanbrengen kolkaansluitingen</u>				
Aanbrengen kolkaansluiting van PVC	m	36	27,00	972
Plaatsen trottoirkolk c.q. straatkolken	st	3	290,00	851
Revisie riolering				
Inmeten en verwerken revisiegegevens	eur	0,50	1.000,00	500
Verhardingen				
<u>Kantopsluiting</u>				
Aanbrengen trottoirbanden van beton	st	180,00	18,00	3.240
Aanbrengen opsluitbanden van beton	m	945,00	10,50	9.923
<u>Fietspaden</u>				
Aanleg fietspad compleet	m2	0,00	40,00	0
<u>Rijwegen (asfalt)</u>				
Aanleg rijwegen compleet	m2	0,00	50,00	0
<u>Molgoten</u>				
Aanbrengen molgoot	m	90,00	16,00	1.440
<u>Betontegels (dik 80mm)</u>				
Aanbrengen betontegels	m2	630,00	22,00	13.860
<u>Betonstraatstenen (keiformaat)</u>				
Aanbrengen betonstraatstenen	m2	1.150,00	24,00	27.600
<u>Invalide inritten</u>				
Aanbrengen invalide inritten	st	2,00	110,00	220
<u>Overige verhardingswerkzaamheden</u>				
Maken aansluiting op openbare weg	st	1,00	2.500,00	2.500
Aanbrengen verkeersdrempel in rijweg	st	0,00	2.500,00	0
Overige inrichting				
schanskorven	m ¹	10,00	400,00	4.000
trapelementen	st	8,00	400,00	3.200
hondenuitrenveld	st	0,00	25.000,00	0
trapveldje	st	0,00	5.000,00	0
inrichting (banken)	st	0,00	2.500,00	0
inrichting (prullenbakken)	st	0,00	500,00	0
Openbare verlichting				
Aanbrengen kabel 4x10 mm2 inclusief grondwerk	m	300,00	25,00	7.500
Aanbrengen verbindingsmof	st	1,00	100,00	100
Aanbrengen mantelbuizen	m	4,00	15,00	60
Aanbrengen lichtmasten	st	10,00	1.800,00	18.000
Maken aansluiting lichtmast op hoofdkabel	st	2,00	350,00	700
Aanbrengen OV-kast	st	0,00	7.000,00	0
Eneco aansluiting van OV-kast	st	0,00	5.000,00	0
Groenvoorzieningen				
<u>Bomen en beplantingen</u>				
Aanbrengen bomen	st	25,00	250,00	6.250
Aanbrengen beplanting t.b.v. groen	m2	118,25	11,50	1.360
Aanbrengen boompalen, 2 stuks per boom	st	296,00	10,00	2.960
Inboet bomen en beplantingen	%	15%	7.609,88	1.141
<u>Zaaien gras</u>				
Egaliseren voor inzaaien (recht en op talud)	m2	2.246,75	1,40	3.145
Zaaien gras in groenstrook (recht en talud)	m2	2.246,75	0,90	2.022
Werken van algemene aard				
<u>T.b.v. werk in uitvoering/inrichting</u>				
Toepassen tijdelijke afzettingen	eur	1,00	2.500,00	2.500
Aanbrengen verkeersborden/straatnaamborden etc	eur	1,00	500,00	500
Subtotaal directe kosten:				143.415
Nadere uitwerking/detailering/afwijking hoeveelheden	%	10,00		14.341
Eenmalige kosten				
Algemene bouwplaatskosten	%	3,00	4.732,68	
Overige eenmalige kosten	%	1,50	2.366,34	
Totaal eenmalige kosten	eur	1,00		7.099
Uitvoeringskosten	%	5,00		7.888
Algemene kosten	%	8,00		13.819
Winst en risico	%	5,00		8.637
Diverse bijdragen RAW etc.	%	0,30		586
Totale kosten Bouwrijpmaken:				195.785
RECAPITULATIE:				
Bouwrijpmaken				375.392
Woonrijpmaken				195.785
Project 71				571.177

Bouwrijp maken				
Voorbereidende werkzaamheden				
Terrein ontdoen van puin, vuil etc.	are	149,00	25,00	3.725
Sanering	eur	1,00	5.000,00	5.000
Verwijderen dam	eur	1,00	5.000,00	5.000
Treffen van maatregelen ivm bereikbaarheid	eur	1,00	2.500,00	2.500
Maatregelen F&F	eur	1,00	1.000,00	1.000
...	eur	0,00	0,00	0
Grondwerkzaamheden				
Leveren en aanbrengen voorbelasting	m³	12.050,00	19,50	234.975
Zand vrijkomend uit voorbelasting project 77	m³	6.910,00	-19,50	-134.745
Aanbrengen vertidraains	m²	6.025,00	2,50	15.063
Aanbrengen drainage	m¹	140,00	1,80	252
Ontgraven en afvoeren voorbelasting	m³	10.450,00	-8,00	-83.600
Grond ontgraven c.q. aanvullen bouwblokken	m²	3.945,00	2,50	9.863
Profileren en verdichten terrein	m²	3.945,00	0,75	2.959
Overig grondwerk				
Uitgeefbaar terrein egaliseren	m²	3.945,00	1,00	3.945
Overig terrein egaliseren	m²	10.955,00	1,00	10.955
Opschonen oevers watergangen	m	300,00	5,00	1.500
Afwerken taluds	m²	900,00	1,50	1.350
Aanleg beschoeiing	m	300,00	50,00	15.000
Riolering				
Bemalingen				
Drooghouden sleuven d.m.v. openbemaling	m	0,00	5,00	0
Drooghouden sleuven d.m.v. bronbemaling	m	140,00	30,00	4.200
Registreren en rapporteren debietmeterstanden	eur	1,00	250,00	250
Bemonsteren bemalingswater	eur	1,00	250,00	250
Grondwerk tbv riolering				
Grond ontgraven uit rioolsleuven	m³	560,00	3,50	1.960
Grond aanvullen in rioolsleuven (uit voorbelasting)	m³	560,00	4,00	2.240
Rioleringen				
Aanbrengen DWA-riolering diam. 315 mm	m	140,00	49,00	6.860
Aanbrengen RWA-riolering diam. 315 mm	m	140,00	47,00	6.580
Aansluiten nieuw riool op bestaand riool	st	1,00	1.500,00	1.500
Persleiding Ø75mm	m	0,00	45,00	0
Pompput	st	0,00	12.000,00	0
Signaleringskabel	m	0,00	15,00	0
Prefab betonnen inspectieputten				
Aanbrengen prefab betonput DWA-riolering	st	6	1.200,00	6.600
Aanbrengen prefab betonput RWA-riolering	st	6	1.200,00	6.600
Afdekken inspectieputten met betonnen plaat	st	11	240,00	2.640
Verticale en horizontale aansluitingen				
Aanbrengen verticale aansluitingen DWA riool	st	25,00	44,00	1.100
Aanbrengen verticale aansluitingen RWA riool	st	25,00	44,00	1.100
Aanbrengen uitleggers t.b.v. DWA riool	m	250,00	25,50	6.375
Aanbrengen uitleggers t.b.v. RWA riool	m	310,00	25,50	7.905
Horizontale drainage				
Aanbrengen drainage	m	140,00	12,50	1.750
Aanbrengen uitmonding in watergangen	st	4,00	150,00	600
Doorspuiten drains	m	140,00	1,50	210
Diversen riolering				
Revisie en inmetingen huis- en kolkaansluitingen	st	50,00	15,00	750
Revisie en inmetingen DWA- en RWA-riolering	m	280,00	2,50	700
Schoonmaken en video inspectie riolering	m	280,00	5,00	1.400
Bouwwegen				
Egaliseren bestaande ondergrond	m²	515,00	0,50	258
Aanbrengen repak dik 300 mm	m²	515,00	7,50	3.863
Kunstwerken				
voetgangersbrug	eur	1,00	30.000,00	30.000
Subtotaal directe kosten:				190.431
Nadere uitwerking/detailering/afwijking hoeveelheden	%	10,00		19.043
Eenmalige kosten				
Algemene bouwplaatskosten	%	3,00	6.284,21	
Overige eenmalige kosten	%	1,50	3.142,11	
Totaal eenmalige kosten	eur	1,00		9.426
Uitvoeringskosten	%	5,00		10.474
Algemene kosten				
Algemene kosten	%	8,00		18.350
Winst en risico	%	5,00		11.469
Diverse bijdragen RAW etc.	%	0,30		778
Totale kosten Bouwrijp maken:				259.970

Woonrijpmaken				
Voorbereidende werkzaamheden				
Terrein ontdoen van puin, vuil etc.	are	149,00	25,00	3.725
Treffen van maatregelen ivm bereikbaarheid	eur	5,00	1.000,00	5.000
Grondwerk				
Grond in cunetten				
Grondwerk cunetten	m2	2.080,00	3,50	7.280
Afvoeren uitkomende grond	m3	832,00	6,50	5.408
Grond verbeteringen				
Volledige uitwisseling met bomenzand				
Grond verbeteren t.b.v. te planten bomen	m3	80,00	56,00	4.480
Doormengen grond in taluds/groenstroken				
Grond verbetering t.b.v. te planten bomen	m3	80,00	45,00	3.600
Leveren zand				
Zand t.b.v. aanvulling cunetten				
Leveren zand (uit voorbelasting)	m3	1.040,00	4,00	4.160
Riolering				
Aanbrengen putrand				
Aanbrengen putrand met deksel	st	11	350,00	3.850
Aanbrengen kolkaansluitingen				
Aanbrengen kolkaansluiting van PVC	m	36	27,00	972
Plaatsen trottoirkolk c.q. straatkolken	st	3	290,00	851
Revisie riolering				
Inmeten en verwerken revisiegegevens	eur	0,50	1.000,00	500
Verhardingen				
Kantopsluiting				
Aanbrengen trottoirbanden van beton	st	180,00	18,00	3.240
Aanbrengen opsluitbanden van beton	m	1.575,00	10,50	16.538
Fietspaden				
Aanleg fietspad compleet	m2	0,00	40,00	0
Rijwegen (asfalt)				
Aanleg rijwegen compleet	m2	0,00	50,00	0
Molgoten				
Aanbrengen molgoot	m	90,00	16,00	1.440
Betontegels (dik 80mm)				
Aanbrengen betontegels	m2	1.050,00	22,00	23.100
Betonstraatstenen (keiformaat)				
Aanbrengen betonstraatstenen	m2	1.030,00	24,00	24.720
Invalide inritten				
Aanbrengen invalide inritten	st	2,00	110,00	220
Overige verhardingswerkzaamheden				
Maken aansluiting op openbare weg	st	1,00	2.500,00	2.500
Aanbrengen verkeersdrempel in rijweg	st	0,00	2.500,00	0
Overige inrichting				
schanskorven	m'	10,00	400,00	4.000
trapelementen	st	8,00	400,00	3.200
hondenuitrenveld	st	0,00	25.000,00	0
trapveldje	st	0,00	5.000,00	0
inrichting (banken)	st	2,00	2.500,00	5.000
inrichting (prullenbakken)	st	2,00	500,00	1.000
Openbare verlichting				
Aanbrengen kabel 4x10 mm2 inclusief grondwerk	m	420,00	25,00	10.500
Aanbrengen verbindingsmof	st	1,00	100,00	100
Aanbrengen mantelbuizen	m	4,00	15,00	60
Aanbrengen lichtmasten	st	16,00	1.800,00	28.800
Maken aansluiting lichtmast op hoofdkabel	st	2,00	350,00	700
Aanbrengen OV-kast	st	0,00	7.000,00	0
Eneco aansluiting van OV-kast	st	0,00	5.000,00	0
Groenvoorzieningen				
Bomen en beplantingen				
Aanbrengen bomen	st	40,00	250,00	10.000
Aanbrengen beplanting t.b.v. groen	m2	358,50	11,50	4.123
Aanbrengen boompalen, 2 stuks per boom	st	296,00	10,00	2.960
Inboet bomen en beplantingen	%	15%	14.122,75	2.118
Zaaien gras				
Egaliseren voor inzaaien (recht en op talud)	m2	6.811,50	1,40	9.536
Zaaien gras in groenstrook (recht en talud)	m2	6.811,50	0,90	6.130
Werken van algemene aard				
T.b.v. werk in uitvoering/inrichting				
Toepassen tijdelijke afzettingen	eur	1,00	2.500,00	2.500
Aanbrengen verkeersborden/straatnaamborden etc	eur	1,00	500,00	500
Subtotaal directe kosten:				202.811
Nadere uitwerking/detailering/afwijking hoeveelheden	%	10,00		20.281
Eenmalige kosten				
Algemene bouwplaatskosten	%	3,00	6.692,76	
Overige eenmalige kosten	%	1,50	3.346,38	
Totaal eenmalige kosten	eur	1,00		10.039
Uitvoeringskosten	%	5,00		11.155
Algemene kosten				
Winst en risico	%	8,00		19.543
Diverse bijdragen RAW etc.	%	5,00		12.214
	%	0,30		828
Totale kosten Bouwrijpmaken:				276.871
RECAPITULATIE:				
Bouwrijpmaken				259.970
Woonrijpmaken				276.871
Project 75-76				536.841

Bouwrijp maken				
Voorbereidende werkzaamheden				
Terrein ontdoen van puin, vuil etc.	are	95,35	25,00	2.384
Sanering	eur	1,00	5.000,00	5.000
Verwijderen dam	eur	1,00	5.000,00	5.000
Treffen van maatregelen ivm bereikbaarheid	eur	1,00	2.500,00	2.500
Maatregelen F&F	eur	1,00	1.000,00	1.000
Gasleiding	eur	1,00	80.000,00	80.000
Grondwerkzaamheden				
Leveren en aanbrengen voorbelasting	m³	8.470,00	19,50	165.165
Aanbrengen vertidraains	m²	4.235,00	2,50	10.588
Aanbrengen drainage	m¹	165,00	1,80	297
Ontgraven en afvoeren voorbelasting	m³	6.910,00	-8,00	-55.280
Grond ontgraven c.q. aanvullen bouwblokken	m²	2.435,00	2,50	6.088
Profileren en verdichten terrein	m²	2.435,00	0,75	1.826
<u>Overig grondwerk</u>				
Uitgeefbaar terrein egaliseren	m²	2.435,00	1,00	2.435
Overig terrein egaliseren	m²	7.100,00	1,00	7.100
Opschonen oevers watergangen	m	90,00	5,00	450
Afwerken taluds	m²	270,00	1,50	405
Aanleg beschoeiing	m	90,00	50,00	4.500
Riolering				
<u>Bemalingen</u>				
Drooghouden sleuven d.m.v. openbemaling	m	0,00	5,00	0
Drooghouden sleuven d.m.v. bronbemaling	m	165,00	30,00	4.950
Registreren en rapporteren debietmeterstanden	eur	1,00	250,00	250
Bemonsteren bemalingswater	eur	1,00	250,00	250
<u>Grondwerk tbv riolering</u>				
Grond ontgraven uit rioolsleuven	m³	660,00	3,50	2.310
Grond aanvullen in rioolsleuven (uit voorbelasting)	m³	660,00	4,00	2.640
Rioleringen				
Aanbrengen DWA-riolering diam. 315 mm	m	165,00	49,00	8.085
Aanbrengen RWA-riolering diam. 315 mm	m	165,00	47,00	7.755
Aansluiten nieuw riool op bestaand riool	st	1,00	1.500,00	1.500
Persleiding Ø75mm	m	0,00	45,00	0
Pompput	st	0,00	12.000,00	0
Signaleringskabel	m	0,00	15,00	0
Prefab betonnen inspectieputten				
Aanbrengen prefab betonput DWA-riolering	st	6	1.200,00	7.350
Aanbrengen prefab betonput RWA-riolering	st	6	1.200,00	7.350
Afdekken inspectieputten met betonnen plaat	st	12	240,00	2.940
Verticale en horizontale aansluitingen				
Aanbrengen verticale aansluitingen DWA riool	st	18,00	44,00	792
Aanbrengen verticale aansluitingen RWA riool	st	18,00	44,00	792
Aanbrengen uitleggers t.b.v. DWA riool	m	180,00	25,50	4.590
Aanbrengen uitleggers t.b.v. RWA riool	m	243,33	25,50	6.205
Horizontale drainage				
Aanbrengen drainage	m	165,00	12,50	2.063
Aanbrengen uitmonding in watergangen	st	4,00	150,00	600
Doorsputten drains	m	165,00	1,50	248
Diversen riolering				
Revisie en inmetingen huis- en kolkaansluitingen	st	36,00	15,00	540
Revisie en inmetingen DWA- en RWA-riolering	m	330,00	2,50	825
Schoonmaken en video inspectie riolering	m	330,00	5,00	1.650
Bouwwegen				
Egaliseren bestaande ondergrond	m²	470,00	0,50	235
Aanbrengen repak dik 300 mm	m²	470,00	7,50	3.525
Kunstwerken				
voetgangersbrug	eur	0,00	30.000,00	0
Subtotaal directe kosten:				306.901
Nadere uitwerking/detailering/afwijking hoeveelheden	%	10,00		30.690
Eenmalige kosten				
Algemene bouwplaatskosten	%	3,00	10.127,73	
Overige eenmalige kosten	%	1,50	5.063,87	
Totaal eenmalige kosten	eur	1,00		15.192
Uitvoeringskosten	%	5,00		16.880
Algemene kosten	%	8,00		29.573
Winst en risico	%	5,00		18.483
Diverse bijdragen RAW etc.	%	0,30		1.253
Totale kosten Bouwrijp maken:				418.972

Woonrijpmaken				
Vorbereidende werkzaamheden				
Terrein ontdoen van puin, vuil etc.	are	95,35	25,00	2.384
Treffen van maatregelen ivm bereikbaarheid	eur	5,00	1.000,00	5.000
Grondwerk				
<u>Grond in cunetten</u>				
Grondwerk cunetten	m2	1.800,00	3,50	6.300
Afvoeren uitkomende grond	m3	720,00	6,50	4.680
Grond verbeteringen				
<u>Volledige uitwisseling met bomenzand</u>				
Grond verbeteren t.b.v. te planten bomen	m3	100,00	56,00	5.600
<u>Doormengen grond in taluds/groenstroken</u>				
Grond verbetering t.b.v. te planten bomen	m3	100,00	45,00	4.500
Leveren zand				
<u>Zand tbv aanvulling cunetten</u>				
Leveren zand (uit voorbelasting)	m3	900,00	4,00	3.600
Riolering				
<u>Aanbrengen putrand</u>				
Aanbrengen putrand met deksel	st	12	350,00	4.288
<u>Aanbrengen kolkaansluitingen</u>				
Aanbrengen kolkaansluiting van PVC	m	38	27,00	1.026
Plaatsen trottoirkolk c.q. straatkolken	st	3	290,00	851
Revisie riolering				
Inmeten en verwerken revisiegegevens	eur	0,50	1.000,00	500
Verhardingen				
<u>Kantopsluiting</u>				
Aanbrengen trottoirbanden van beton	st	190,00	18,00	3.420
Aanbrengen opsluitbanden van beton	m	1.447,50	10,50	15.199
<u>Fietspaden</u>				
Aanleg fietspad compleet	m2	0,00	40,00	0
<u>Rijwegen (asfalt)</u>				
Aanleg rijwegen compleet	m2	0,00	50,00	0
<u>Molgoten</u>				
Aanbrengen molgoot	m	95,00	16,00	1.520
<u>Betontegels (dik 80mm)</u>				
Aanbrengen betontegels	m2	965,00	22,00	21.230
<u>Betonstraatstenen (keiformaat)</u>				
Aanbrengen betonstraatstenen	m2	835,00	24,00	20.040
<u>Invalide inritten</u>				
Aanbrengen invalide inritten	st	2,00	110,00	220
<u>Overige verhardingswerkzaamheden</u>				
Maken aansluiting op openbare weg	st	1,00	2.500,00	2.500
Aanbrengen verkeersdrempel in rijweg	st	1,00	2.500,00	2.500
Overige inrichting				
schanskorven	m ¹	10,00	400,00	4.000
trapelementen	st	8,00	400,00	3.200
hondenuitrenveld	st	1,00	25.000,00	25.000
trapveldje	st	1,00	5.000,00	5.000
inrichting (banken)	st	2,00	2.500,00	5.000
inrichting (prullenbakken)	st	1,00	500,00	500
Openbare verlichting				
Aanbrengen kabel 4x10 mm2 inclusief grondwerk	m	460,00	25,00	11.500
Aanbrengen verbindingsmof	st	1,00	100,00	100
Aanbrengen mantelbuizen	m	4,00	15,00	60
Aanbrengen lichtmasten	st	13,00	1.800,00	23.400
Maken aansluiting lichtmast op hoofdkabel	st	2,00	350,00	700
Aanbrengen OV-kast	st	1,00	7.000,00	7.000
Eneco aansluiting van OV-kast	st	1,00	5.000,00	5.000
Groenvoorzieningen				
<u>Bomen en beplantingen</u>				
Aanbrengen bomen	st	50,00	250,00	12.500
Aanbrengen beplanting t.b.v. groen	m2	248,25	11,50	2.855
Aanbrengen boompalen, 2 stuks per boom	st	296,00	10,00	2.960
Inboet bomen en beplantingen	%	15%	15.354,88	2.303
<u>Zaaien gras</u>				
Egaliseren voor inzaaien (recht en op talud)	m2	4.716,75	1,40	6.603
Zaaien gras in groenstrook (recht en talud)	m2	4.716,75	0,90	4.245
Werken van algemene aard				
<u>T.b.v. werk in uitvoering/inrichting</u>				
Toepassen tijdelijke afzettingen	eur	1,00	2.500,00	2.500
Aanbrengen verkeersborden/straatnaamborden etc	eur	1,00	500,00	500
Subtotaal directe kosten:				230.283
Nadere uitwerking/detailering/afwijking hoeveelheden	%	10,00		23.028
Eenmalige kosten				
Algemene bouwplaatskosten	%	3,00	7.599,35	
Overige eenmalige kosten	%	1,50	3.799,67	
Totaal eenmalige kosten	eur	1,00		11.399
Uitvoeringskosten	%	5,00		12.666
Algemene kosten				
Algemene kosten	%	8,00		22.190
Winst en risico	%	5,00		13.869
Diverse bijdragen RAW etc.	%	0,30		940
Totale kosten Bouwrijpmaken:				314.375
RECAPITULATIE:				
Bouwrijpmaken				418.972
Woonrijpmaken				314.375
Project 77				733.347

Bijlage 19.3 - Civieltechnische raming deelgebied 3b

Referentieramingen prijspeil 1-7-2022

Ruimtegebruik	Project 71	Project 75-76	Project 77	Project 71/77
Uitgeefbaar	2.511	4.039	2.479	9.029
Openbaar gebied	4.191	10.809	7.034	22.034
Verharding	1.473	2.092	1.850	5.415
Groen	2.434	7.012	4.851	14.297
Water	284	1.705	333	2.322
TOTAAL PROJECTGEBIED	6.702	14.848	9.513	31.063

Raming	Project 71	Project 75-76	Project 77	Project 71+75+76+77
Element	Totaal ehp	Totaal ehp	Totaal ehp	Totaal ehp
Bouwwijk maken (incl. staartkosten)	€ 375.394 € 56,01	€ 259.973 € 17,51	€ 418.974 € 44,04	€ 1.054.341 € 33,94
Voorbereidende werkzaamheden	€ 7.239 € 1,08	€ 23.515 € 1,58	€ 130.898 € 13,76	€ 161.652 € 5,20
Grondwerk	€ 199.761 € 29,81	€ 105.824 € 7,13	€ 196.003 € 20,60	€ 501.587 € 16,15
Riolering	€ 53.842 € 8,03	€ 32.546 € 2,19	€ 37.870 € 3,98	€ 124.258 € 4,00
Prefab betonnen inspectieputten	€ 31.453 € 4,69	€ 21.624 € 1,46	€ 24.082 € 2,53	€ 77.159 € 2,48
Verticale en horizontale aansluitingen	€ 22.498 € 3,36	€ 22.498 € 1,52	€ 16.899 € 1,78	€ 61.895 € 1,99
Horizontale drainage	€ 5.406 € 0,81	€ 3.495 € 0,24	€ 3.974 € 0,42	€ 12.875 € 0,41
Diversen riolering	€ 5.938 € 0,89	€ 3.891 € 0,26	€ 4.116 € 0,43	€ 13.945 € 0,45
Bouwwegen	€ 8.300 € 1,24	€ 5.626 € 0,38	€ 5.133 € 0,54	€ 19.059 € 0,61
kunstwerken	€ 40.955 € 6,11	€ 40.955 € 2,76	€ - € -	€ 81.910 € 2,64

ehp per m² projectgebied
ehp per m² projectgebied
ehp per m² projectgebied
ehp per m² projectgebied
ehp per m² projectgebied
ehp per m² projectgebied
ehp per m² projectgebied
ehp per m² projectgebied
ehp per m² projectgebied
ehp per m² projectgebied

Woonrijp maken (incl. staartkosten)	€ 195.786 € 46,72	€ 276.871 € 25,61	€ 314.376 € 44,69	€ 787.033 € 35,72
Voorbereidende werkzaamheden	€ 5.192 € 1,24	€ 11.911 € 1,10	€ 10.080 € 1,43	€ 27.183 € 1,23
Grondwerk	€ 14.823 € 3,54	€ 17.321 € 1,60	€ 14.990 € 2,13	€ 47.134 € 2,14
Grondverbetering	€ 6.894 € 1,64	€ 11.031 € 1,02	€ 13.788 € 1,96	€ 31.713 € 1,44
Leveren zand	€ 4.860 € 1,16	€ 5.679 € 0,53	€ 4.915 € 0,70	€ 15.454 € 0,70
Riolering	€ 10.816 € 2,58	€ 8.427 € 0,78	€ 9.099 € 1,29	€ 28.342 € 1,29
Verhardingen	€ 80.249 € 54,48	€ 97.962 € 46,83	€ 90.960 € 49,17	€ 269.170 € 49,71
Overige inrichting	€ 9.829 € 2,35	€ 18.020 € 1,67	€ 58.293 € 8,29	€ 86.142 € 3,91
Openbare verlichting	€ 35.986 € 8,59	€ 54.825 € 5,07	€ 65.200 € 9,27	€ 156.011 € 7,08
Groenvoorziening	€ 23.041 € 9,47	€ 47.599 € 6,79	€ 42.956 € 8,86	€ 113.597 € 7,95
Werken algemene aard	€ 4.096 € 0,98	€ 4.096 € 0,38	€ 4.096 € 0,58	€ 12.287 € 0,56
TOTAAL	€ 571.180 € 85,23	€ 536.844 € 36,16	€ 733.351 € 77,09	€ 1.841.374 € 59,28

ehp per m² openbaar gebied
ehp per m² openbaar gebied
ehp per m² openbaar gebied
ehp per m² openbaar gebied
ehp per m² openbaar gebied
ehp per m² openbaar gebied
ehp per m² verharding
ehp per m² openbaar gebied
ehp per m² openbaar gebied
ehp per m² groen
ehp per m² openbaar gebied
ehp per m² projectgebied

Civieltechnische raming deelgebied 3b (normatief)

Ruimtegebruik	dlg 3b
Uitgeefbaar	2.700
Openbaar gebied	2.417
Verharding	895
Groen	1.522
Water	-
TOTAAL PROJECTGEBIED	5.117

Raming	dlg 3b
Element	Totaal ehp
Bouwwijk maken (incl. staartkosten)	€ 173.681 € 33,94
Voorbereidende werkzaamheden	€ 26.629 € 5,20
Grondwerk	€ 82.626 € 16,15
Riolering	€ 20.469 € 4,00
Prefab betonnen inspectieputten	€ 12.710 € 2,48
Verticale en horizontale aansluitingen	€ 10.196 € 1,99
Horizontale drainage	€ 2.121 € 0,41
Diversen riolering	€ 2.297 € 0,45
Bouwwegen	€ 3.140 € 0,61
kunstwerken	€ 13.493 € 2,64

ehp per m² projectgebied
ehp per m² projectgebied
ehp per m² projectgebied
ehp per m² projectgebied
ehp per m² projectgebied
ehp per m² projectgebied
ehp per m² projectgebied
ehp per m² projectgebied
ehp per m² projectgebied
ehp per m² projectgebied

Woonrijp maken (incl. staartkosten)	€ 100.928 € 41,76
Voorbereidende werkzaamheden	€ 2.982 € 1,23
Grondwerk	€ 5.170 € 2,14
Grondverbetering	€ 3.479 € 1,44
Leveren zand	€ 1.695 € 0,70
Riolering	€ 3.109 € 1,29
Verhardingen	€ 44.489 € 49,71
Overige inrichting	€ 9.449 € 3,91
Openbare verlichting	€ 17.114 € 7,08
Groenvoorziening	€ 12.093 € 7,95
Werken algemene aard	€ 1.348 € 0,56
TOTAAL	€ 274.609 € 53,67

ehp per m² openbaar gebied
ehp per m² openbaar gebied
ehp per m² openbaar gebied
ehp per m² openbaar gebied
ehp per m² openbaar gebied
ehp per m² openbaar gebied
ehp per m² verharding
ehp per m² openbaar gebied
ehp per m² openbaar gebied
ehp per m² groen
ehp per m² openbaar gebied
ehp per m² projectgebied