

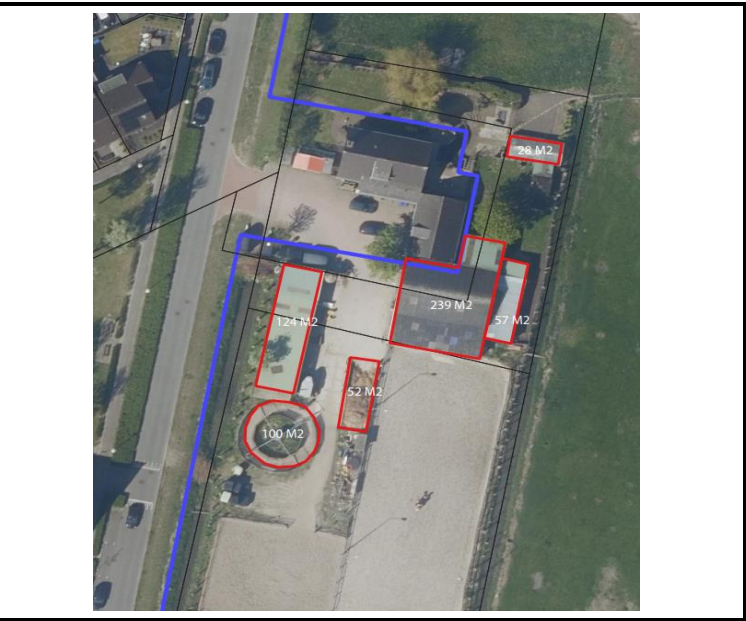
Bijlage 19.2 - (Indicatieve) raming sloop- en saneringskosten deelgebied 1b en 3b
bewerkingsdatum 18 november 2022

SLOOPKOSTEN (PRIJSPEIL 1-7-2022)

Deelgebied 1b					
	oppervlak footprint	aantal bouwlagen	aantal m² bvo	sloopkosten per m² bvo	sloopkosten totaal
Directe bouwkosten					
Opstal 1 (platen)	239	1,5	359	€ 25,50	€ 9.141,75
Opstal 2 (platen)	57	1,0	57	€ 15,00	€ 855,00
Opstal 3 (platen)	124	1,0	124	€ 15,00	€ 1.860,00
Opstal 4 (kas)	28	1,0	28	€ 10,00	€ 280,00
Opstal 5 (mestvaalt)	52	1,0	52	€ 5,00	€ 260,00
Opstal 6 (stapmolen)	100	1,0	100	€ 5,00	€ 500,00
Nader te detailleren			10,0%	€ 12.896,75	€ 1.289,68
TOTAAL directe bouwkosten					€ 14.186,43
Indirecte bouwkosten					
Eenmalige kosten			2,0%	€ 14.186,43	€ 283,73
Uitvoeringskosten			5,0%	€ 14.470,15	€ 723,51
Algemene kosten			8,0%	€ 15.193,66	€ 1.215,49
Winst en risico			4,0%	€ 16.409,15	€ 656,37
TOTAAL directe bouwkosten					€ 2.879,10
TOTAAL directe + indirecte bouwkosten					€ 17.065,52

SANERINGSKOSTEN (PRIJSPEIL 1-7-2022)

Deelgebied 1b					



Deelgebied 3b					
	oppervlak footprint	aantal bouwlagen	aantal m² bvo	sloopkosten per m² bvo	sloopkosten totaal
Directe bouwkosten					
Opstal 1	575	1,5	863	€ 25,50	€ 21.993,75
Opstal 2 (platen)	239	1,0	239	€ 29,50	€ 7.050,50
Nader te detailleren			10,0%	€ 29.044,25	€ 2.904,43
TOTAAL directe bouwkosten					€ 31.948,68
Indirecte bouwkosten					
Eenmalige kosten			2,0%	€ 31.948,68	€ 638,97
Uitvoeringskosten			5,0%	€ 32.587,65	€ 1.629,38
Algemene kosten			8,0%	€ 34.217,03	€ 2.737,36
Winst en risico			4,0%	€ 36.954,39	€ 1.478,18
TOTAAL directe bouwkosten					€ 6.483,89
TOTAAL directe + indirecte bouwkosten					€ 38.432,57

Deelgebied 3b				
Element	hoeveelheid	eenheid	ppe	Totaal
Sanering vervuult asfalt	245	m²	€ 167,59	€ 41.059,45
Sanering vervuult asfalt	627	m²	€ 176,09	€ 110.408,43
TOTAAL saneringskosten	872	m²		€ 151.467,88

