

Vragenlijst ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

Datum 21-11-2022
 Gemeente **Lansingerland**
 Projectnaam **Meerpolder**
 Projectnummer -
 Datum prijspeil 1-1-2010
 Looptijd project in jaren 15
 Aantal werkweken per jaar 42

print

A Algemeen

- 1 Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ? jaren
- 2 Wat is de grootte van het exploitatiegebied (netto) ? ha
- 3 Waar ligt het exploitatiegebied ?
 historisch gebied ☐ ja ☒ nee
 binnenstedelijke locatie ☐ ja ☒ nee
 inbreidingslocatie ☐ ja ☒ nee
 uitleglocatie ☒ ja ☐ nee
- 4 Betreft het een herstructureringsopgave ? ☐ ja ☒ nee

B Eigendomsituatie

- 5 Hoeveel onroerende zaken dienen verworven te worden ?
 a waarvan percelen (onbebouwd) totaal
 b waarvan woningen stuks
 c waarvan (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren stuks
 d waarvan bijzondere objecten stuks
- 6 Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ? stuks
- 7 Wordt er met een onteigeningsplan gewerkt (administratieve procedure) ?
 a zo ja voor hoeveel onroerende zaken ? stuks
 b in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ? stuks
- 8 Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd ? ☐ ja ☒ nee

C Beoogde programma

- 9 Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?
 woningen aantal
 bedrijvigheid m2 uitgifbaar
 commercieel/retail m2 bvo
 maatschappelijk m2 bvo
 recreatie m2

D Onderzoeken

- 10 a Is een Milieu Effect Rapportage (MER) benodigd ? ☐ ja ☒ nee
 b Is nader onderzoek nodig naar luchtkwaliteit ? ☐ ja ☒ nee
 c Is aanvullend archeologisch onderzoek nodig ? ☐ ja ☒ nee
 d Is saneringsonderzoek nodig naar bodemverontreiniging ? ☒ ja ☐ nee

E Ruimtelijke ordeningsprocedures

- 11 Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld:
 a middels een globaal uit te werken plan of projectbesluit of projectafwijkingbesluit ? ☒ ja ☐ nee
 ? Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u? Aantal
 b of middels een gedetailleerd bestemmingsplan ? ☐ ja ☒ nee
- 12 Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het bestemmingsplan ? ☐ ja ☒ nee
- 13 Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter bestemmingsplan ? ☒ ja ☐ nee
 zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit bestemmingsplan ?

F Civiele en cultuurtechniek

- 14 Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied?
 Slecht ☒ ja ☐ nee
 Normaal ☐ ja ☒ nee
 Goed ☐ ja ☒ nee
- 15 Wat zijn de (te verwachten) slooinkosten?
- 16 Is sprake van ophoging danwel voorbelasting? ☒ ja ☐ nee

Indien er opgehoogd/voorbelast wordt, de volgende vragen invullen:

- a Wordt er integraal of partieel opgehoogd? integraal ☐ ja ☒ nee
 partieel ☒ ja ☐ nee
- b In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelast? deelplan/fase
- c Wat is de te verwachten zettingstijd? jaar
- d Wat is de hoogte van de voorbelasting? m1

- 17 Wat zijn de (te verwachten) kosten voor bouw en woonrijpmaken ?

G Gronduitgifte

- 18 a hoeveel vrije kavels worden uitgegeven ? stuks
 b hoeveel uitgiftecontracten woningbouw verwacht u ? stuks
 c hoeveel uitgiftecontracten bedrijvigheid verwacht u ? stuks
 d hoeveel uitgiftecontracten commercieel vastgoed verwacht u ? stuks
 e hoeveel uitgiftecontracten maatschappelijke voorzieningen verwacht u ? stuks
 f hoeveel uitgiftecontracten met gemengde uitgaven verwacht u ? stuks

Producten/activiteitenlijst ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

print

invullen!

Datum 21-11-2022
Gemeente [Lansingerland](#)
Projectnaam [Meerpolder](#)
Projectnummer -
Datum prijspeil 1-1-2010
Looptijd project in jaren 15

Product/activiteit

Verwerving

- ☒ ja ☐ nee
- 1.1 Taxatie en aankoop onroerende zaak
- uur per onbebouwde perceel
uur per woning (ook huur/pachtonbinding)
uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor
uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor in herstructurering
uur per bijzonder object
uur per bijzonder object in herstructurering
- ☐ ja ☒ nee
- 1.2 Onteigenen van onroerende zaken
- uur per administratieve procedure
uur per gerechtelijke procedure
vast bedrag advocaatkosten per onteigening
- ☐ ja ☒ nee
- 1.3 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente
- uur voor vestiging voorkeursrecht

Stedenbouw

- ☒ ja ☐ nee
- 2.1 Programma van Eisen
- uur voor opstellen pve
uur bij maatschappelijk programma
- ☒ ja ☐ nee
- 2.2 Prijsvraag
- uur voor organiseren
- ☐ ja ☒ nee
- 2.3 Masterplan
- uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
- ☒ ja ☐ nee
- 2.4 Beeldkwaliteitsplan
- uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
- ☒ ja ☐ nee
- 2.5 Stedenbouwkundig plan
- uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
uur bij maatschappelijk programma
- ☒ ja ☐ nee
- 2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte
- uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw

Ruimtelijke ordening

- ☒ ja ☐ nee
- 3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan of project (afwijkings) besluit
- uur per globaal uit te werken plan of project (afwijkings)besluit
uur per uitwerkingsplan
uur per gedetailleerd bestemmingsplan
- ☐ ja ☒ nee
- 3.2 Opstellen en procedure wijziging
- uur per wijziging
- ☒ ja ☐ nee
- 3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan
- uur per plan

Producten/activiteitenlijst ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

print

invullen!

Datum 21-11-2022
Gemeente [Lansingerland](#)
Projectnaam [Meerpolder](#)
Projectnummer -
Datum prijspeil 1-1-2010
Looptijd project in jaren 15

Product/activiteit

Civiele en cultuur techniek		
☒ ja ☐ nee	4.1	Planontwikkeling uur per week
☒ ja ☐ nee	4.2	Vorbereiding, toezicht en directievoering % over sloopkosten uren en bedragen per activiteit ophogen/voorbelasten % over bouw en woonrijpmaken
Landmeten/vastgoed informatie		
☒ ja ☐ nee	5.1	Kaartmateriaal uur per week
Communicatie		
☐ ja ☒ nee	6.1	Omgevingsmanagement Uur per week kosten gemid per jaar woningbouw kosten gemid per jaar bedrijvigheid/commercieel
Gronduitgifte		
☒ ja ☐ nee	7.1	Gronduitgiftecontracten uur per contract vrije kavel uur per contract overige woningbouw uur per contract bedrijvigheid uur per contract commercieel vastgoed uur per contract maatschappelijke voorzieningen uur per contract gemengde uitgften
Management		
☒ ja ☐ nee	8.1	Projectmanagement uur per week
☐ ja ☒ nee	8.2	Projectmanagementassistentie uur per week
Planeconomie		
☒ ja ☐ nee	9.1	Planeconomie uur per week

Resultaatsheet ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

Datum	21-11-2022	Complexiteit	99%
Gemeente	Lansingerland		
Projectnaam	Meerpolder		
Projectnummer	-		
Datum prijspeil	1-1-2010		
Looptijd project in jaren	15		
			print
Produkt/activiteit	uren	euro's	euro's in %
Verwerving	240	€ 28.800	1%
1.1 Taxatie en aankoop onroerende zaak	240	€ 28.800	1%
1.2 Onteigenen van onroerende zaken	-	€ -	0%
1.3 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	-	€ -	0%
Stedenbouw	1.725	€ 207.000	9%
2.1 Programma van Eisen	80	€ 9.600	0%
2.2 Prijsvraag	200	€ 24.000	1%
2.3 Masterplan	-	€ -	0%
2.4 Beeldkwaliteitsplan	289	€ 34.680	1%
2.5 Stedenbouwkundig plan	723	€ 86.700	4%
2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	434	€ 52.020	2%
Ruimtelijke Ordening	1.240	€ 148.777	6%
3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan of project (afwijking) besluit	1.109	€ 133.027	6%
3.2 Opstellen en procedure wijziging	-	€ -	0%
3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	131	€ 15.750	1%
Civiele en cultuur techniek	1.872	€ 1.139.939	47%
4.1 Planontwikkeling	1.872	€ 189.045	8%
4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering		€ 950.894	40%
Landmeten/vastgoedinformatie	463	€ 42.128	2%
5.1 Kaartmateriaal	463	€ 42.128	2%
Communicatie	-	€ -	0%
6.1 Omgevingsmanagement	-	€ -	0%
Gronduitgifte	780	€ 95.160	4%
7.1 Gronduitgiftecontracten	780	€ 95.160	4%
Management	3.704	€ 514.791	21%
8.1 Projectmanagement	3.704	€ 514.791	21%
8.2 Projectmanagementassistentie	-	€ -	0%
Planeconomie	1.852	€ 225.915	9%
9.1 Planeconomie	1.852	€ 225.915	9%
totaal	11.875	€ 2.402.509	100%

opnemen in het exploitatieplan