

Raadsbesluit

Nr. 2013/09



Datum Raad

31 januari 2013

Registratienummer

BR1200283

Onderwerp

Bestemmingsplan en exploitatieplan Meerpolder 2012

De raad van de gemeente Lansingerland;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 december 2012.

Overwegende dat

- in het kader van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (voortaan Wro) het ontwerp van het bestemmingsplan "Meerpolder 2012" dient te worden vastgesteld;
- het bestemmingsplan "Meerpolder 2012" conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Besluit ruimtelijke ordening (voortaan Bro) in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld;
- het bestemmingsplan een actualisatieplan betreft en derhalve geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt anders dan in de vigerende plannen (Meerpolder 2001 en de diverse afgeronde uitwerkingsplannen) reeds planologisch mogelijk is gemaakt;
- op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;
- het onderhavige bestemmingsplan "Meerpolder 2012" voorziet in 'bouwplannen', zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro;
- tegelijkertijd met dit bestemmingsplan het exploitatieplan "Meerpolder 2012" vastgesteld dient te worden, zodat wordt voldaan aan de in artikel 6.12, lid 1 van de Wro gestelde voorwaarden;
- voor beide plannen de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wro en Algemene wet bestuursrecht (voortaan Awb);
- het ontwerpbestemmingsplan 'Meerpolder 2012' met de daarbij behorende verbeelding, regels en toelichting en bijlagen en het ontwerpexploitatieplan "Meerpolder 2012" beide van 2 augustus 2012 tot en met 12 september 2012 zes weken voor een ieder beschikbaar is gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website en ter inzage heeft gelegen bij de publieksbalies van gemeente Lansingerland;
- voorafgaand aan deze terinzagelegging een kennisgeving hiervan heeft plaatsgevonden in De Heraut, de Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- in de periode van de terinzagelegging tegen het ontwerpbestemmingsplan 9 schriftelijke zienswijzen en 1 mondelinge zienswijze, waarvan een verslag is gemaakt, zijn ingediend;
- in de periode van terinzagelegging tegen het ontwerpexploitatieplan 2 schriftelijke zienswijzen zijn ingediend;
- de zienswijzen tijdig zijn ingediend en dus ontvankelijk zijn;
- de zienswijzen en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen "Nota Zienswijzen en Staat van Wijzigingen Meerpolder 2012" zijn weergegeven;
- bij de overwegingen van de zienswijzen een zorgvuldige weging heeft plaatsgevonden tussen het algemeen en individueel belang;
- een deel van de zienswijzen en de overwegingen hierover leidt tot wijziging van zowel het bestemmingsplan als het exploitatieplan 'Meerpolder 2012', zoals verwoord in de "Nota Zienswijzen en Staat van Wijzigingen Meerpolder 2012";
- ambtshalve ook enkele wijzigingen zijn doorgevoerd in het bestemmingsplan en exploitatieplan 'Meerpolder 2012', zoals verwoord in de "Nota Zienswijzen en Staat van Wijzigingen";

Gelet op

- artikel 3.1 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.

Besluit(en)

1. De zienswijzen van alle reclamanten ontvankelijk te verklaren.
2. De zienswijzen van reclamanten A, E, F en I (deels) gegrond te verklaren, zoals verwoord in §1.4 van de "Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen BP en EP Meerpolder 2012".
3. De overige zienswijzen van reclamanten ongegrond te verklaren.
4. Het bestemmingsplan "Meerpolder 2012, identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0102-VAST, bestaande uit de verbeelding, de regels en de toelichting gewijzigd vast te stellen conform de (ambtshalve) wijzigingen genoemd in de "Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen BP en EP Meerpolder 2012".
5. Het exploitatieplan 'Meerpolder 2012' gewijzigd vast te stellen conform de (ambtshalve) wijzigingen genoemd in de "Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen BP en EP Meerpolder 2012".
6. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN, d.d. juni 2012.
7. De reclamanten van het besluit in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 31 januari 2013,

de griffier,



Kees van 't Hart

de voorzitter,



Ewald van Vliet