



GEMEENTE



Lansingerland

Coördinatiebesluit

Datum **10 januari 2018**

Onderwerp **Coördinatiebesluit**

Nummer **T19.00260**

Afdeling

Ruimtelijke Ontwikkeling

Erwin Zwijnenburg

Telefoon

(010) 800 45 63

E-mail

Erwin.zwijnenburg@lansingerland.nl

Gemeentelijke coördinatieregeling garageboxen en bedrijfsverzamelgebouw aan de Berkelse Poort / wijzigingsplan Berkelse Poort, Berkel en Rodenrijs

Ondergetekende, namens burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland;

Overwegende dat

- de gemeenteraad op basis van artikel 3.30 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) gevallen of categorieën van gevallen kan aanwijzen waarin de verwezenlijking van een onderdeel van het gemeentelijk ruimtelijk beleid het wenselijk maakt dat de voorbereiding en bekendmaking van een planologisch instrument wordt gecoördineerd met de voorbereiding en bekendmaking van andere besluiten;
- de raad op 29 september 2011 de 'Coördinatieverordening Wro gemeente Lansingerland 2011 heeft vastgesteld en daarmee de bevoegdheid voor het toepassen van de coördinatieregeling heeft overgedragen aan het college van burgemeester en wethouders;
- het college op 19 december 2018 besloten heeft om deze bevoegdheid te mandateren aan het Teammanager Ruimtelijk & Economisch Beleid en Teammanager Bouwen & Milieu;
- voor de bouw van 52 garageboxen en 15 bedrijfsunits op het bedrijventerrein Berkelse Poort gelegen aan de Berkelse Poort te Berkel en Rodenrijs, het (ontwerp)wijzigingsplan Berkelse Poort (NL.IMRO.1621.BP0101W01) wordt opgesteld;
- de coördinatieregeling leidt tot een gestroomlijnde procedure met gezamenlijke voorbereiding, bekendmaking en terinzagelegging;
- de gecoördineerde besluiten in het rechtstreeks beroep bij de Raad van State als één besluit worden aangemerkt;
- middels een anterieure overeenkomst de gemeente en de exploitant hebben vastgelegd een ruimtelijke procedure te zullen starten;
- de exploitant een aanvraag om omgevingsvergunning heeft ingediend voor de bouw van 52 garageboxen en 15 bedrijfsunits (bedrijfsverzamelgebouw) aan de Berkelse Poort te Berkel en Rodenrijs met kenmerk 21089.

Gelet op

- artikel 3.30 en verder van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Coördinatieverordening Wro gemeente Lansingerland 2011.

Besluit

De coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijk ordening toe te passen op:

1. het wijzigingsplan Berkelse Poort met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0101W01;
2. de omgevingsvergunning voor de bouw van 52 garageboxen en 15 bedrijfsunits (bedrijfsverzamelgebouw) aan de Berkelse Poort met kenmerk 21089.

Lansingerland, 10 januari 2019

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Ingrid den Heeten
Teammanager Ruimtelijk & Economisch Beleid