

Nota inspraak en overleg Wijzigingsplan Berkelse Poort

Identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0101W01-VONT

Afdeling: Team Planontwikkeling & RO Juridisch

Versienummer: 1.0

Datum: 8 januari 2019

Corsanummer: T18.16403

Inhoudsopgave

1	Inspraak.....	3
1.1	Inleiding.....	3
1.2	Procedure.....	3
2	Overlegreacties.....	3
3	Ambtshalve wijzigingen.....	4
3.1	Inleiding.....	4
3.2	Ambtshalve wijzigingen en motivering.....	4

1 *Inspiraak*

1.1 Inleiding

Het voorontwerp wijzigingsplan heeft in het kader van de gemeentelijke inspraak-verordening 4 weken ter inzage gelegen. Overeenkomstig het bepaalde in de Verordening Interactieve Beleidsvorming, Inspiraak en Burgerinitiatief maakt het college van burgemeester en wethouders ter afronding van de inspraakprocedure een eindverslag op.

1.2 Procedure

In het gemeenteblad van 7 november 2018 is bekend gemaakt dat met ingang van 8 november 2018 het voorontwerp wijzigingsplan tot en met 5 december 2018 ter inzage lag op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke viewer: <http://1621.ropubliceer.nl>. Daarnaast zijn de direct omwonenden persoonlijk geïnformeerd over de ter inzage legging. Gedurende deze termijn werd een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijke inspraakreacties op het voornoemde voorontwerp wijzigingsplan in te dienen. Er zijn géén inspraakreacties ingediend.

2 *Overlegreacties*

Overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is gelegenheid tot overleg geboden met betrekking tot het voorontwerp wijzigingsplan. Hiervoor zijn de volgende instanties benaderd met het verzoek voor 6 december 2018 te reageren:

- Provincie Zuid-Holland
- Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond
- Brandweer
- Politie
- Hoogheemraadschap van Delfland
- Dunea Duin en Water
- N.V. Nederlandse Gasunie
- VWS Pipeline Control
- Stedin
- Luchtverkeersleiding NL/CNS-radioapparatuur

Van de volgende instanties is een reactie ontvangen dat zij geen (inhoudelijke) op- of aanmerkingen op het plan hebben:

- Dunea, per mail van 7 november 2018 (I18.34001)
- Hoogheemraadschap van Delfland, per brief van 28 november 2018 (I18.32577)
- Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond, per brief van 14 november 2018 (I18.31951)
- Gasunie, per mail van 15 november 2018 (I18.34002)
- Provincie Zuid-Holland, ingeboekt 4 juli 2018 (I18.30843)

Reactie

Deze reacties worden voor kennisgeving aangenomen. Van de andere overlegpartners is geen reactie ontvangen.

3 *Ambtshalve wijzigingen*

3.1 Inleiding

Op basis van een ambtshalve beoordeling van het voorontwerp wijzigingsplan zijn op een aantal onderdelen punten geconstateerd die aangepast of geactualiseerd moeten worden. Het betreft diverse redactionele aanpassingen in de plantoelichting en regels die niet uitputtend worden opgesomd. Daarnaast hebben zich nog enkele ontwikkelingen voorgedaan in het plangebied die leiden tot de onderstaande ambtshalve wijzigingen.

3.2 Ambtshalve wijzigingen

Toelichting

- Paragraaf 7.2 wordt, naar aanleiding van een reactie van de DCMR, beter gemotiveerd. De conclusie blijft gelijk.
- De mer-beoordelingsbeslissing wordt als bijlage bij de toelichting op het ontwerp wijzigingsplan opgenomen.

Verbeelding

- Het plangebied wordt iets uitgebreid ter hoogte van de aansluiting op de bestaande infrastructuur. Een klein deel van de boogde inrit naar het plangebied valt namelijk buiten de aanduiding 'duiker'.

Regels

- Het begrip 'garagebox' wordt toegevoegd aan de begripsbepaling;
- De bepalingen over detailhandel (artikel 3.5.3) worden in overeenstemming gebracht met de Verordening Ruimte van de provincie Zuid-Holland;
- De staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage bij de regels) wordt aangescherpt door meer ongewenste bedrijven door te halen op de lijst.