

Raadsbesluit

Nr 2012/116



Datum Raad
29 november 2012
Registratienummer
BR1200227

Onderwerp
Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Bedrijventerreinen Berkelse Poort, Rodenrijs en Spoorhaven

De raad van de gemeente Lansingerland;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 oktober 2012;

Overwegende

- dat in het kader van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening thans het ontwerp van het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Berkelse Poort, Rodenrijs en Spoorhaven dient te worden vastgesteld;
- dat de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- dat de voorbereiding van het plan is aangekondigd overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);
- dat het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Bro heeft plaatsgevonden en is afgerond;
- dat op grond van de inspraakverordening inspraak is verleend op het voorontwerp;
- dat het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen Berkelse Poort, Rodenrijs en Spoorhaven met de daarbij behorende verbeelding, regels, toelichting, bijlagen en ontwerp-vaststellingsbesluit met ingang van 2 augustus 2012 gedurende zes weken voor een ieder op het gemeentehuis ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;
- dat in de periode van de terinzagelegging van voornoemd bestemmingsplan drie schriftelijke zienswijzen zijn ingediend;
- dat de zienswijzen tijdig zijn ingediend /ontvangen zijn en dus ontvankelijk zijn;
- dat de zienswijzen en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen 'Nota zienswijzen en staat van wijziging bestemmingsplan Bedrijventerreinen Berkelse Poort, Rodenrijs en Spoorhaven' zijn weergegeven;
- dat bij de overwegingen van de zienswijzen een zorgvuldige weging heeft plaatsgevonden tussen het algemeen en individueel belang;

- dat de conclusie uit de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen Berkelse Poort, Rodenrijs en Spoorhaven. en de overwegingen hierover op onderdelen leidt tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan;
- dat de conclusie uit de ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen Berkelse Poort, Rodenrijs en Spoorhaven en de overweging hierover leidt tot ambtshalve wijzigingen zoals verwoord in de 'Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan' Bedrijventerreinen Berkelse Poort, Rodenrijs en Spoorhaven';
- dat op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;
- dat het onderhavige bestemmingsplan Bedrijventerreinen Berkelse Poort, Rodenrijs en Spoorhaven niet voorziet in "bouwplannen", zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro;
- dat geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat niet wordt voldaan aan de in artikel 6.12, lid 1 van de Wro gestelde voorwaarden;
- dat op grond van het Besluit externe veiligheid buisleidingen een beperkte verantwoording van het groepsrisico is opgesteld vanwege één risicobron;
- dat vanwege de conserverende aard van het bestemmingsplan, het groepsrisico nu minder bedraagt dan 10% van de oriëntatiewaarde en er voor het restrisico voldoende mogelijkheden zijn voor zelfredzaamheid en voorbereiding en bestrijding van rampen en zware ongevallen, er sprake is van een aanvaardbaar groepsrisico;
- dat het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Berkelse Poort, Rodenrijs en Spoorhaven conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5. van het Besluit ruimtelijke ordening in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld;

Gelet op

- artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening.

Besluit(en)

1. De zienswijzen ontvankelijk te verklaren.
2. De zienswijzen van reclamant 2 en 3 (gedeeltelijk) gegrond te verklaren conform het vermelde in de 'Nota zienswijzen en staat van wijzigingen Bedrijventerreinen Berkelse Poort, Rodenrijs en Spoorhaven'.
3. Het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Berkelse Poort, Rodenrijs en Spoorhaven.", met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0106-ONT, bestaande uit de verbeelding, de regels en een plantoelichting gewijzigd vast te stellen (als NL.IMRO.1621.BP0101.VAST) met de (ambtshalve) wijzigingen genoemd in de 'Nota zienswijzen en staat van wijziging bestemmingsplan Bedrijventerreinen Berkelse Poort, Rodenrijs en Spoorhaven'.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 29 november 2012,

de griffier,

b.a. 
Kees van 't Hart

de voorzitter,


Ewald van Vliet