

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

inzake het bestemmingsplan "Rottezoom, 2^e partiele herziening Kruisweg tussen 30 en 44"

Registratienummer: T21.10015

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Rottezoom, 2^e part.herz. Kruisweg tussen 30 en 44" voorziet in de ontwikkeling van vier nieuwbouwwoningen op de weide aan de Kruisweg, tussen nummer 30 en 44.

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerpbesluit heeft van 19 augustus t/m 29 september 2021 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden is niet toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van het binnenniveau in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied ligt in de onderzoekszone van de A12, de N209, de Zoetermeerselaan en de Prismalaan Oost. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Voor een nieuwe woning in de zone van een rijksweg bedraagt de maximale hogere waarde 53 dB. Voor een nieuwe woning langs een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Railverkeerslawaaï

Het plangebied ligt in de zone van de HSL en het traject Zoetermeer-Gouda. Binnen zones langs spoorwegen bedraagt de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 55 dB. Voor nieuwe

woningen langs een bestaande spoorweg bedraagt de maximale hogere waarde 68 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Industrielawaai

Het plangebied ligt niet in de zone van een industrieterrein.

Luchtvaartlawaai

Het plangebied bevindt zich buiten de geluidzone van Rotterdam The Hague Airport.

Cumulatie

Indien woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. Voor het wijzigingsplan is sprake van cumulatie van geluid ten gevolge van verkeer op de A12, de N209, de Zoetermeerselaan, de Kruisweg en de HSL. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden. Ons college toetst in de Beleidsnota Hogere Waarden (zie hierna) wel aan de gecumuleerde geluidbelasting.

Gemeentelijk toetsingskader

Ons college heeft de Beleidsnota Hogere Waarden op 2 september 2009 vastgesteld. Dit hogere waarden-beleid geldt voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen zoals een school. Het beleid is ontwikkeld om enerzijds een optimale leefomgevingskwaliteit te waarborgen en anderzijds als onderbouwing voor de hogere waardenbesluiten.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen is weergegeven in het rapport 'Kruisweg fase II te Bleiswijk, gemeente Lansingerland; akoestisch onderzoek weg- en spoorweglawaai' (05639-53821-02v3) van 8 december 2021, uitgevoerd door Cauberg Huygen. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en de Beleidsnota Hogere Waarden.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de A12

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de A12 de geluidbelasting op de woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De geluidbelasting bedraagt maximaal 53 dB op de meest noordelijke woning. De A12 is al voorzien van zeer open asfalt beton en schermen. Aanvullende bron- of overdrachtsmaatregelen zijn niet doelmatig. De maximale hogere waarde van 53 dB wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de N209

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de N209 de geluidbelasting op de woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting overschrijdt. De geluidbelasting bedraagt maximaal 53 dB. Het toepassen van een stiller wegdektype is niet mogelijk en het ophogen van het aanwezige scherm is niet kosteneffectief. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Zoetermeerselaan en Prismalaan Oost

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Zoetermeerselaan en de Prismalaan Oost de geluidbelasting op de woningen lager is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB. De hoogste berekende geluidbelasting is 43 dB.

Railverkeerslawaaï

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de HSL en het traject Zoetermeer-Gouda de geluidbelasting op de woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 55 dB overschrijdt. De hoogste berekende geluidbelasting is 58 dB. Bron- of overdrachtsmaatregelen zijn niet doelmatig. De maximale hogere waarde van 68 dB wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Beleidsnota Hogere Waarden

De gemeenteraad van Lansingerland heeft de Beleidsnota Hogere Waarden vastgesteld. Daarin zijn de ontheffingsgronden van de oude Wet geluidhinder voortgezet en andere regels vastgelegd. Hieronder worden de verschillende onderwerpen uit het beleid behandeld en getoetst.

Compenserende factoren

Met betrekking tot compenserende factoren wordt in paragraaf 3.3.3 van de Beleidsnota Hogere Waarden het volgende gesteld: De gemeente wil bij de beoordeling van een hogere waardenverzoek compenserende factoren - zowel akoestisch als niet-akoestisch - meewegen. Bij niet-akoestische compenserende factoren gaat het om positieve omgevingselementen. De ruime tuin van iedere woning kan worden gezien als een positieve niet-akoestische factor.

Ontheffingsgronden

In paragraaf 3.4.1 van de Beleidsnota Hogere Waarden zijn meerdere ontheffingsgronden geformuleerd, waarvan er één of meer van toepassing moeten zijn op de situatie waarvoor een hogere waardenbesluit wordt vastgesteld. In dit geval is sprake van het geheel opvullen van een gebied dat aan minimaal twee zijden wordt begrensd door bestaande woningen, waarbij de dichtheid van de nieuwe bebouwing groter is dan de dichtheid van de bestaande bebouwing. Hierdoor wordt voldaan aan het gestelde in paragraaf 3.4.1 van de Beleidsnota Hogere Waarden.

Geluidluwe gevels en buitenverblijfsruimten

Met betrekking tot geluidluwe gevels wordt in paragraaf 3.4.2 van de Beleidsnota Hogere Waarden het volgende gesteld: *Indien het noodzakelijk is een hogere waarde vast te stellen, worden er eisen gesteld aan de aanwezigheid van geluidluwe gevels en buitenverblijfsruimten. Afhankelijk van de geluidbron moet daar aan de betreffende voorkeursgrenswaarde worden voldaan.* Eén van de toetsingscriteria van het gemeentelijke hogere waardenbeleid is het creëren van minimaal één geluidluwe gevel. Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan moet deze bij voorkeur zijn gelegen aan de geluidluwe zijde. Uit paragraaf 4.5.2 van het onderzoeksrapport van 8 december 2021 blijkt dat de woningen niet over een volledig geluidluwe zijde beschikken. Om te kunnen voldoen aan de Beleidsnota Hogere Waarden zijn aan dit besluit voorwaarden verbonden. Deze voorwaarden bepalen dat voor alle woningen op iedere bouwlaag één zijde geluidluw moet zijn door de te openen vensters die grenzen aan een verblijfsruimte te voorzien van voorzetschermen. De voorzetschermen reduceren de geluidbelasting op de gevel en maken het mogelijk dat de bewoners met open raam kunnen slapen zonder al teveel lawaai. Door het treffen van deze maatregelen wordt ten aanzien van de gevels voldaan aan paragraaf 3.4.2 van de Beleidsnota Hogere Waarden. Uit het akoestisch onderzoeksrapport blijkt dat alle woningen over een geluidluwe buitenruimte beschikken. Ten aanzien van de buitenruimten wordt voldaan aan het gestelde in paragraaf 3.4.2 van de Beleidsnota Hogere Waarden.

Besluit

Gelet op het rapport 'Kruisweg fase II te Bleiswijk, gemeente Lansingerland; akoestisch onderzoek weg- en spoorweglawaai' (05639-53821-02v3) van 8 december 2021, uitgevoerd door Cauberg Huygen, de artikelen 83, lid 1 en 2 en 110a van de Wet geluidhinder, artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder en de Beleidsnota Hogere Waarden, besluiten burgemeester en wethouders van Lansingerland voor het bestemmingsplan "Rottezoom, 2^e part.herz. Kruisweg tussen 30 en 44" onder de volgende voorwaarden de hogere waarden voor weg- en railverkeerslawaai vast te stellen:

1. Vast te stellen hogere waarden:

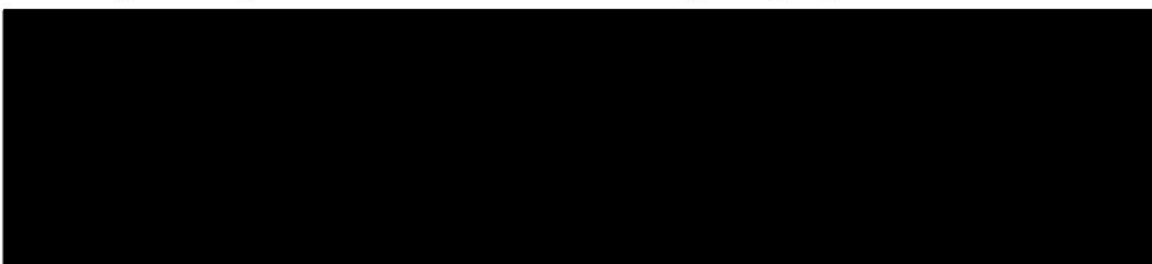
Bestemming		Geluidbron	Hogere waarde in dB
Omschrijving	Aantal		
Woning	4	A12	53
Woning	4	N209	53
Woning	4	HSL	58

2. Elke woonlaag met een verblijfsruimte moet beschikken over een volledige geluidluwe zijde. De geluidluwe zijde mag per woonlaag anders georiënteerd zijn. Als de gekozen geluidluwe zijde niet volledig geluidluw is over de volle breedte van die woonlaag dienen alle te openen ramen waarop de cumulatieve geluidbelasting hoger is dan 53 dB te worden voorzien van een geluidreducerend scherm aan de buitenzijde van het te openen raam.

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland, 11 januari 2022



Gemeentesecretaris



Burgemeester