

Coördinatiebesluit



Registratienummer
T18.10465

Onderwerp
Gemeentelijke coördinatieregeling Westersingel 5, Berkel en Rodenrijs

Ondergetekende, namens burgemeester van de gemeente Lansingerland;

Overwegende dat

- de gemeenteraad op basis van artikel 3.30 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) gevallen of categorieën van gevallen kan aanwijzen waarin de verwezenlijking van een onderdeel van het gemeentelijk ruimtelijk beleid het wenselijk maakt dat de voorbereiding en bekendmaking van een planologisch instrument wordt gecoördineerd met de voorbereiding en bekendmaking van andere besluiten;
- de raad op 29 september 2011 de 'Coördinatieverordening Wro gemeente Lansingerland 2011' heeft vastgesteld en daarmee de bevoegdheid voor het toepassen van de coördinatieregeling heeft overgedragen aan het college van burgemeester en wethouders;
- het college op 4 december 2012 besloten heeft om deze bevoegdheid te mandateren aan het afdelingshoofd en de teamleider ruimtelijke ontwikkelingen en het afdelingshoofd en de teamleider vergunningverlening;
- voor de bouw van een woning op het perceel Westersingel 5 te Berkel en Rodenrijs, kadastraal bekend als gemeente Berkel en Rodenrijs, sectie C nummer 3675, het (ontwerp)wijzigingsplan "Centrum Berkel en Rodenrijs, Westersingel - Klapwijkse Zoom" wordt opgesteld;
- de coördinatieregeling leidt tot een gestroomlijnde procedure met gezamenlijke voorbereiding, bekendmaking en terinzagelegging;
- de gecoördineerde besluiten in het rechtstreeks beroep bij de Raad van State als één besluit worden aangemerkt;
- middels een anterieure overeenkomst de gemeente en de exploitant hebben vastgelegd een ruimtelijke procedure te zullen starten;
- de toekomstige eigenaar op 25 juli 2018 een aanvraag om omgevingsvergunning heeft gedaan voor de bouw van een woning op het betreffende perceel te Berkel en Rodenrijs met kenmerk 23605.

Gelet op

artikel 3.30 en verder van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Coördinatieverordening Wro gemeente Lansingerland 2011.

Besluit

De coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijk ordening toe te passen op:

1. het wijzigingsplan “Centrum Berkel en Rodenrijs, Westersingel - Klapwijkse Zoom” met identificatienummer BP0089W01;
2. de omgevingsvergunning voor de bouw van een woning op het perceel Westersingel 5 te Berkel en Rodenrijs met kenmerk 23605.

Lansingerland, 21 augustus 2018,



Drs. Ingrid den Heeten
hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling