

Raadsbesluit

Nr. 2013/23



Datum Raad
28 maart 2013
Registratienummer
BR1200294

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan "Centrum Berkel en Rodenrijs"

De raad van de gemeente Lansingerland;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 januari 2013 en 26 februari 2013;

Overwegende dat in het kader van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening thans het ontwerp van het bestemmingsplan "Centrum Berkel en Rodenrijs" dient te worden vastgesteld;

Dat de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

Dat het ontwerpbestemmingsplan "Centrum Berkel en Rodenrijs" met de daarbij behorende verbeelding, regels, toelichting en bijlagen met ingang van 18 oktober 2012 gedurende zes weken voor een ieder op het gemeentehuis ter inzage heeft gelegen;

Dat in de periode van de terinzagelegging van voornoemd bestemmingsplan 10 schriftelijke zienswijzen zijn ingediend, waarvan een verslag is gemaakt, zijn ingediend;

Dat de zienswijzen tijdig zijn ingediend/ontvangen zijn en dus ontvankelijk zijn;

Dat de zienswijzen en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Centrum Berkel en Rodenrijs" zijn weergegeven;

Dat bij de overwegingen van de zienswijzen een zorgvuldige weging heeft plaatsgevonden tussen het algemeen en individueel belang;

Dat de conclusie uit de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan "Centrum Berkel en Rodenrijs" en de overwegingen hierover leidt tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan "Centrum Berkel en Rodenrijs", zoals verwoord in de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Centrum Berkel en Rodenrijs";

Dat een ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan "Centrum Berkel en Rodenrijs" en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen "Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Centrum Berkel en Rodenrijs" zijn weergegeven;

Dat de conclusie uit de ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan "Centrum Berkel en Rodenrijs" en de overweging hierover leidt tot ambtshalve wijziging van het ontwerpbestemmingsplan "Centrum Berkel en Rodenrijs", zoals verwoord in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Centrum Berkel en Rodenrijs";

Dat op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;

Dat het onderhavige bestemmingsplan "Centrum Berkel en Rodenrijs" niet voorziet in "bouwplannen", zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

Dat geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat niet wordt voldaan aan de in artikel 6.12, lid 1 van de Wro gestelde voorwaarden;

Dat het bestemmingsplan "Centrum Berkel en Rodenrijs" conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Besluit ruimtelijke ordening in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld.

Gelet op artikel 3.8 en artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening.

Besluit(en)

1. De zienswijzen van reclamanten 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 en 8 ontvankelijk te verklaren.
2. De zienswijzen van reclamant 2 ongegrond te verklaren.
3. De zienswijzen van reclamanten 1, 3, 4, 5, 6, 7 en 8 (gedeeltelijk) gegrond te verklaren;
4. Het ontwerpbestemmingsplan "Centrum Berkel en Rodenrijs", identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0089-ONTW, laatstelijk gewijzigd 21-12-2012 bestaande uit:
 - a. de verbeelding, laatstelijk gewijzigd 21-12-2012;
 - b. de regels;
 - c. de toelichting;gewijzigd vast te stellen conform de ambtshalve wijzigingen genoemd in de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Centrum Berkel en Rodenrijs".
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.
6. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN met datum december 2012.
7. De reclamanten van het besluit in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 28 maart 2013,

de griffier,


Kees van 't Hart

de voorzitter,


Ewald van Vliet