

**Gebiedsinventarisatie
Centrum Berkel en
Rodenrijs**

Lansingerland

Gebiedsinventarisatie Centrum Berkel en Rodenrijs

Lansingerland

| | |
|----------------|-------------------|
| Auteur | :M. Huiskens |
| Documentnummer | :21300425 |
| Afdeling | :Gemeenten en MKB |
| Datum | :24 november 2011 |

DCMR Milieudienst Rijnmond
Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Inhoud

| | | |
|----------|--|--|
| 1 | Inleiding | 4 |
| 2 | Inventarisatie en werkwijze | 5 |
| 2.1 | Ligging en begrenzing geïnventariseerde gebied | 5 |
| 2.2 | Aanleiding en doelstelling | 5 |
| 2.3 | Aanleiding en doelstelling | 5 |
| 3 | Resultaten per gebied | 7 |
| 3.1 | Winkelcentrum Berkel | 7 |
| 3.2 | De Warmoezerij | 7 |
| 3.3 | Dominee van Koetsveldstraat | 8 |
| 3.4 | Gemeentewerf | 8 |
| 3.5 | Johan van Oldenbarneveltstraat | 8 |
| 3.6 | Laan van Romen | 8 |
| 3.7 | Nieuwstraat | 9 |
| 3.8 | Noordeindseweg | Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd. |
| 3.9 | Raadhuislaan | 9 |
| 3.10 | Roderijseweg | 10 |
| 3.11 | Vogelaarstraat | 10 |
| 3.12 | Westersingel | 10 |
| 3.13 | Wilheminastraat | 11 |
| 3.14 | Overige locaties | 12 |

1 Inleiding

Ter voorbereiding op het nieuwe bestemmingsplan van het centrumgebied in Berkel en Rodenrijs is in opdracht van de gemeente Lansingerland een gebiedsinventarisatie uitgevoerd door de DCMR Milieudienst Rijnmond (DCMR). In onderstaande afbeelding is het plangebied globaal weergegeven.



Doelstelling van de inventarisatie is het bepalen van de richtafstanden van vier ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en gevaar), behorend bij alle bedrijfsactiviteiten die voorkomen in voornoemd gebied. Van alle activiteiten is tevens de milieucategorie vermeld. De inventarisatie kan worden gebruikt voor een paragraaf Bedrijven en milieuzonering in het plan.

2 Inventarisatie en werkwijze

2.1 Ligging en begrenzing geïnventariseerde gebied

Het geïnventariseerde gebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Westersingel, de Noordeindseweg en de Oranjestraat. Aan de oostzijde door de Berkelseweg en de Raadhuislaan. Aan de zuidzijde door de Klapwijkseweg en de Boterdorpseweg en aan de westzijde door de Röntgenstraat en de Westersingel.

2.2 Aanleiding en doelstelling

De inventarisatie is in de maanden oktober en november van 2011 uitgevoerd. Daarbij is gebruik gemaakt van het bedrijvenbestand zoals dat bij de DCMR is geregistreerd. Daarnaast zijn in het gehele gebied, daar waar nodig, nadere controles ter plaatse uitgevoerd.

2.3 Aanleiding en doelstelling

Voor het bepalen van de richtafstand(en) (en de categorie-indeling) is gebruik gemaakt van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" editie 2009, uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). Hierin zijn de richtafstanden voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten, geur, stof, geluid en gevaar, vastgelegd. Van de bezochte bedrijven is de grootste afstand voor één of meerdere aspecten vastgesteld. Bij nieuwe ontwikkelingen dient met deze richtafstanden rekening te worden gehouden.

Bedrijven waarvan de grootste afstand tot een gevoelig object minder bedraagt dan de richtafstanden, zijn in een verklarende tekst nader toegelicht (hoofdstuk 3).

De in deze rapportage aangegeven richtafstanden geven geen toetsingskader voor de beoordeling van de bestaande situaties in het plangebied. Ook wordt met de richtafstanden niet aangegeven wat wel en niet is toegestaan.

De toelaatbaarheid van milieubelastende functies in gebieden met functiemenging wordt niet vertaald naar richtafstanden. De activiteiten bestaan uit de categorieën A, B of C met de volgende betekenis voor toelaatbaarheid:

- Categorie A: toelaatbaar aanpandig aan woningen.
- Categorie B: toelaatbaar indien bouwkundig afgescheiden van woningen.
- Categorie C: toelaatbaar indien gesitueerd langs een hoofdweg.

In de verklarende tekst (hoofdstuk 3) is aangegeven welke activiteiten uit categorie A, B, of C in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG-publicatie zijn opgenomen. In het bestemmingsplan zal expliciet moeten worden aangegeven welke activiteiten uit de categorie A, B of C in welke (deel)gebieden toelaatbaar zijn.

De richtafstanden uit bijlage 1 van de VNG-publicatie gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. Deze richtafstanden kunnen met één stap worden verlaagd als de aard van de omgeving kan worden gekenmerkt als gemengd gebied.

Het aspect verkeer kan van invloed zijn op de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten. De invloed van de verkeersaantrekkende werking is weergegeven met een kwalitatieve index:

1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

De invloed van verkeersaantrekkende werking kan niet worden vertaald in afstanden en is in dit rapport buiten beschouwing gelaten.

3 Resultaten per gebied

3.1 Winkelcentrum Berkel

De bedrijven gelegen aan de **Centrumpassage**, de **Herenstraat**, de **Kerksingel**, de **Kerkstraat**, het **Westerplein** en het **Westerwater** maken deel uit van Winkelcentrum Berkel. Het betreft bedrijfsactiviteiten als detailhandel, kappers, reisbureaus, makelaars en horeca-bedrijven. Deze bedrijfsactiviteiten zijn passend binnen een centrumfunctie. Nabij en boven deze bedrijven bevinden zich woningen. De grootste afstand voor deze bedrijven bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. In de meeste gevallen bevinden zich binnen deze afstand woningen. De activiteiten van deze bedrijven zijn echter weinig milieubelastend. De activiteiten van de bedrijven zijn opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Naast de bovengenoemde bedrijven bevinden zich binnen het winkelgebied de volgende bedrijven die een afwijkende grootste afstand of categorie aanduiding hebben.

Aan de **Kerksingel 9** is een theater gevestigd. Bij het bepalen van de richtafstanden is uitgegaan van een afstand van 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding C.

Op het adres **Kerksingel 20** is een zonnestudio gevestigd. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 30 meter van het bedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Aan het **Westerplein 10** is een bank gevestigd. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Aan het **Westerwater 2** is een supermarkt gevestigd. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor de aspecten geluid en gevaar. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 10 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Op de locatie **Westerwater 4C** bevindt zich een fitnessstudio. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 30 meter van het bedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Aan het **Westerwater 27** is een bank gevestigd. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand van 10 meter bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

3.2 De Warmoezerij

Aan **De Warmoezerij 76** is een pedicure gevestigd in een woonhuis. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen, de activiteit is echter weinig milieubelastend. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan **De Warmoezerij 68** is in een woonhuis een Auscultatio Praktijk gevestigd. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

3.3 Dominee van Koetsveldstraat

Op het adres **Dominee van Koetsveldstraat 3** is een verzorgingshuis voor verstandelijk gehandicapte ouderen gevestigd. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Op de locatie **Dominee van Koetsveldstraat 11** bevindt zich het kantoor van een stichting die vluchtelingen helpt bij het zich vestigen in Berkel en Rodenrijs. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 10 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

3.4 Gemeentewerf

Aan de **Gemeentewerf 1** bevindt zich een groothandel in eieren. De grootste afstand bedraagt 50 meter voor het aspect gevaar. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

Aan de **Gemeentewerf 5** is een moskee gevestigd. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

3.5 Johan van Oldenbarneveltstraat

Aan de **Johan van Oldenbarneveltstraat 12** is in een woonhuis een praktijk voor natuurgeneeswijzen gevestigd. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 10 meter van de praktijk. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

In een woonhuis aan de **Johan van Oldenbarneveltstraat 59** is een pedicure gevestigd. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

3.6 Laan van Romen

Aan de **Laan van Romen 4** is een adviesbureau gevestigd. Bij het bepalen van de richtafstanden is uitgegaan van een afstand van 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan de **Laan van Romen 12** is een makelaarskantoor gevestigd. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

3.7 Nieuwstraat

Op het adres **Nieuwstraat 5** is een winkel in handwerkmaterialen gevestigd. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 10 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan de **Nieuwstraat 13** bevindt zich een restaurant. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor de aspecten geluid, geur en gevaar. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 10 meter van het restaurant. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op de locatie **Nieuwstraat 19** bevindt zich een restaurant. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor de aspecten geluid, geur en gevaar. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 10 meter van het bedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

3.8 Raadhuislaan

Aan de **Raadhuislaan 4** bevindt zich een loodgietersbedrijf. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan de **Raadhuislaan 4A** is schoenmakerij gevestigd. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor de aspecten geluid en gevaar. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 10 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op het adres **Raadhuislaan 6** is een kinderdagverblijf gevestigd. Bij het bepalen van de richtafstanden is uitgegaan van een afstand van 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Aan de **Raadhuislaan 12** is het kantoor van een tussenpersoon gevestigd die gespecialiseerd is in financiële dienstverlening. Bij het bepalen van de richtafstanden is uitgegaan van een afstand van 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan de **Raadhuislaan 30** is een autoverkoopbedrijf gevestigd. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

3.9 Rodenrijseweg

Op het adres **Rodenrijseweg 4A** is een assurantiekantoor gevestigd. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 10 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op het adres **Rodenrijseweg 7** is een mengvoederfabriek gevestigd. De grootste afstand bedraagt 200 meter voor de aspecten geluid en geur. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 200 meter. De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

Aan de **Rodenrijseweg 21** bevindt zich een verfwinkel. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 10 meter van de winkel. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op de locatie **Rodenrijseweg 23-25** bevindt zich een meubelwinkel. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 10 meter van het bedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan de **Rodenrijseweg 37-39** is een bedrijf gevestigd dat gespecialiseerd is in de verkoop en verhuur van aanhangwagens en stroomaggregaten. Bij het bepalen van de richtafstanden is uitgegaan van een afstand van 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

3.10 Vogelaarstraat

Op het adres **Vogelaarstraat 6** is aannemersbedrijf gevestigd. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 30 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Aan de **Vogelaarstraat 11** is een fiscaal & juridisch adviesbureau gevestigd. Bij het bepalen van de richtafstanden is uitgegaan van een afstand van 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op het adres **Vogelaarstraat 15** is een kinderdagverblijf gevestigd. Bij het bepalen van de richtafstanden is uitgegaan van een afstand van 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

3.11 Westersingel

Aan de **Westersingel 2** is een basisschool gevestigd. Bij het bepalen van de richtafstanden is uitgegaan van een afstand van 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Op het adres **Westersingel 14** is een schoonheidssalon gevestigd. Bij het bepalen van de richtafstanden is uitgegaan van een afstand van 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op de locatie **Westersingel 80** bevindt zich een restaurant. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor de aspecten geluid, geur en gevaar. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 30 meter van het restaurant. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

3.12 Wilheminastraat

Op de locatie **Wilhelminastraat 2** bevindt zich een zalencentrum. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 30 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Aan de **Wilhelminastraat 3A** bevindt zich een winkel in tabaksartikelen, rokersbenodigdheden, boeken, lectuur e.a. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor de aspecten geluid en gevaar. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan de **Wilhelminastraat 5** is een kunstgalerie gevestigd. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op het adres **Wilhelminastraat 6** is een kinderdagverblijf gevestigd. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 30 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Aan de **Wilhelminastraat 8A** is een adviesbureau gevestigd. Bij het bepalen van de richtafstanden is uitgegaan van een afstand van 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan de **Wilhelminastraat 10A** is een winkel in feestartikelen gevestigd. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op het adres **Wilhelminastraat 12A** is een advocatenkantoor gevestigd. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 10 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan de **Wilhelminastraat 18** bevindt zich een café-poolcentrum. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor de aspecten geluid en gevaar. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 10 meter van het bedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op de locatie **Wilhelminastraat 20** bevindt zich een cafetaria. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor de aspecten geluid, geur en gevaar. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 10 meter van het cafetaria. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan de **Wilhelminastraat 22** is een kappersbedrijf gevestigd. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op het adres **Wilhelminastraat 24** is een winkel in hoortoestellen gevestigd. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 10 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

3.13 Overige locaties

In een woonhuis aan de **Imkerstraat 12** is een schoonheidsspecialiste gevestigd. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan de **Julianastraat 2D** bevindt zich een tandartsenpraktijk. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op de locatie **Noordeindseweg 6** bevindt zich een accountantskantoor. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 10 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op het adres **Oranjestraat 2** is een kerkgebouw gevestigd. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 30 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

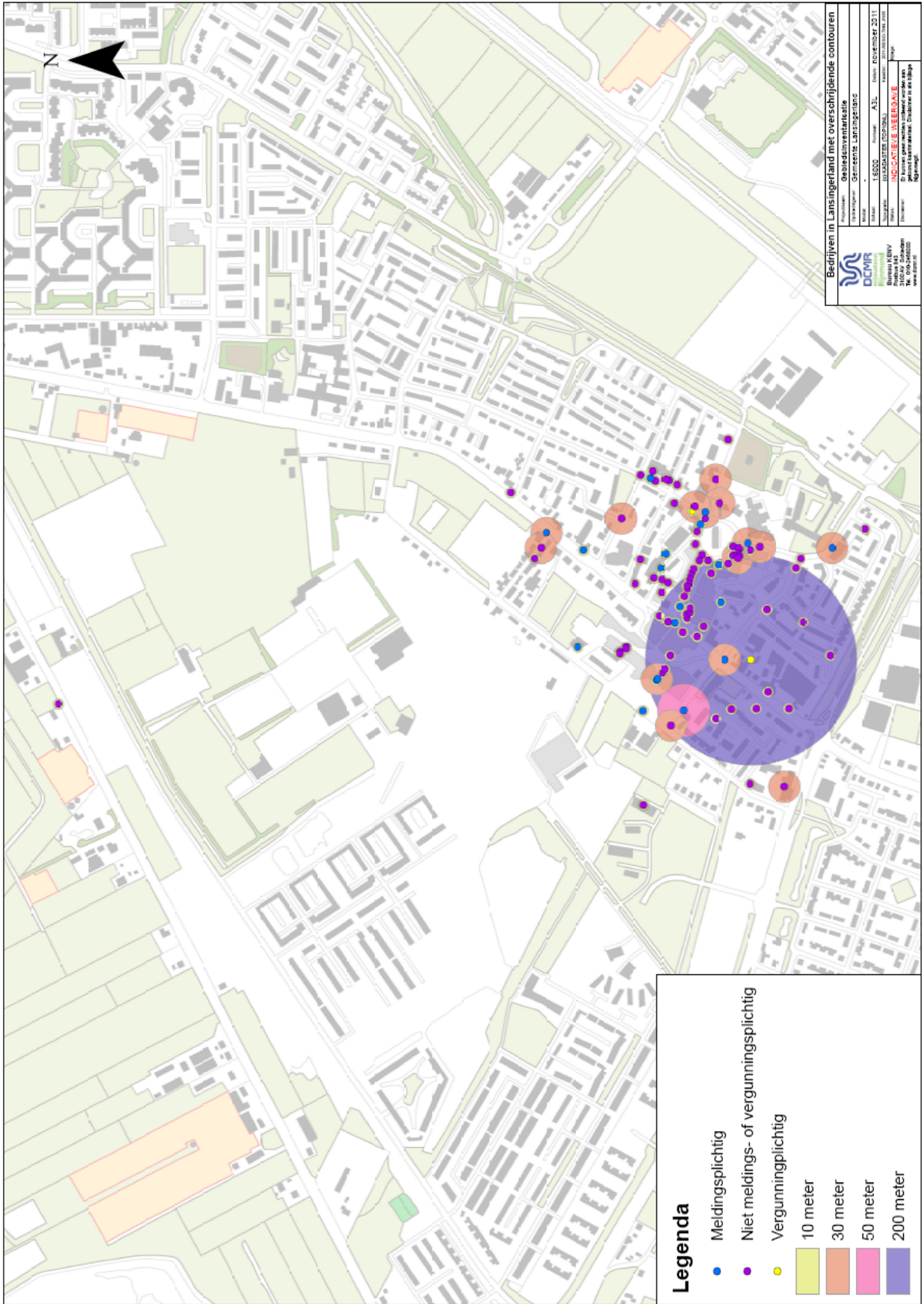
Aan de **Terpstraat 14** is een telecommunicatiebedrijf gevestigd. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan de **Willem-Alexanderlaan 29** bevindt zich een schoonheidssalon. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 10 meter van de salon. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Voor de overige bedrijfsactiviteiten die binnen het bestemmingsplangebied Berkel-Centrum plaatsvinden zijn geen overschrijdende afstanden vastgesteld.

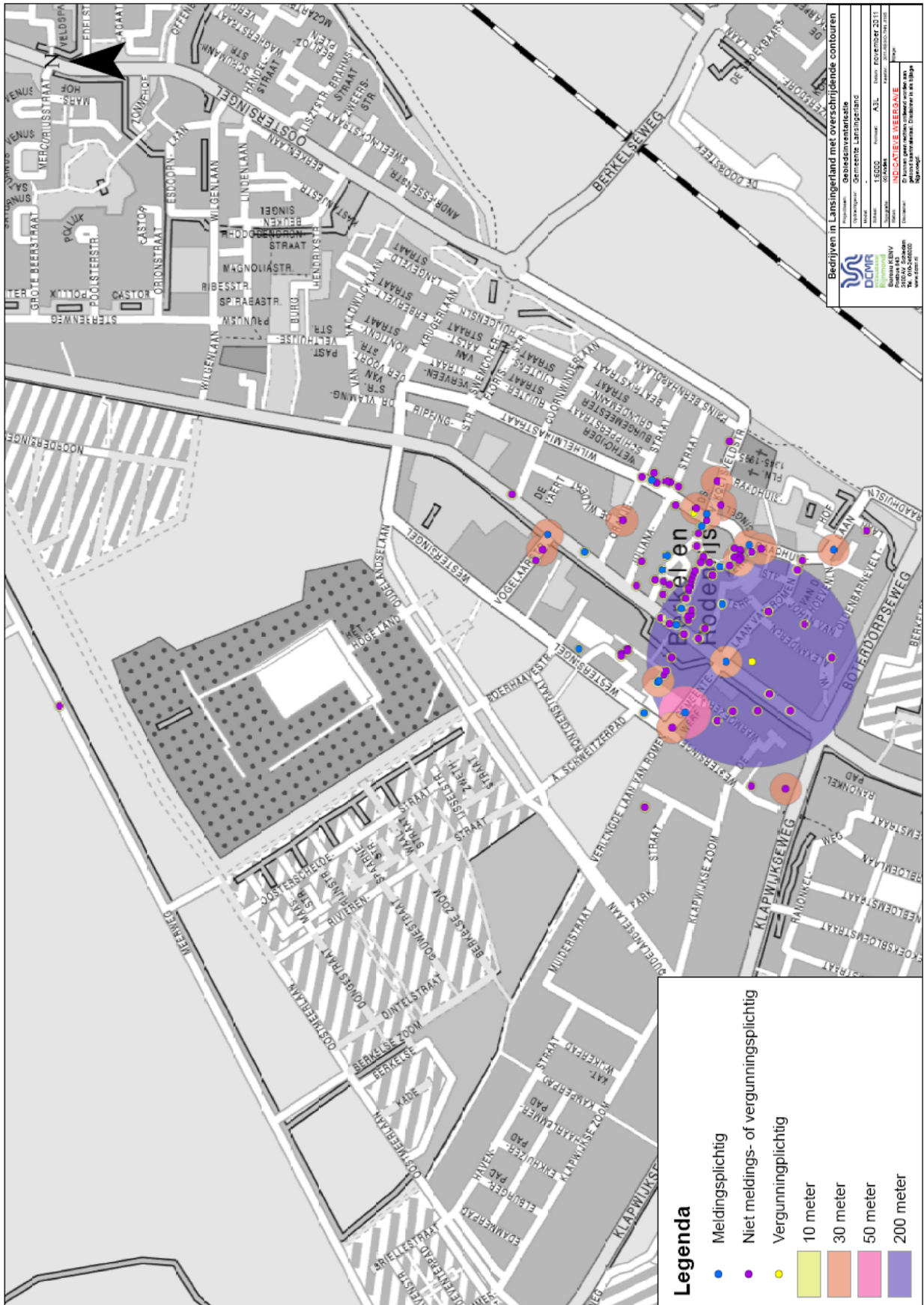
Bijlage 1

**Contouren rond
bedrijven**



Bijlage 2

Contouren rond bedrijven



Bijlage 3 Bedrijvenlijst

Tabel I: Bedrijven met overschrijdende contouren

| Nr | Straat | Huis nr | Locatiennaam | Hoofdactiviteit | Subactiviteit | VNG | grootste afstand | Aspect | |
|----|--------------------------|---------|--|---|---|-----|------------------|--------|---------|
| | | | | | | | | geluid | verkeer |
| 1 | Centrumpassage | 2 | Lingerie | Winkels in onderkleding, foundations e.d. | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 2 | Centrumpassage | 4 | Wereldwinkel van en voor wereldburgers | Overige vormen van detailhandel | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 3 | De Warmoezerij | 76 | J.J.H. van Leen-webeling | Schoonheidsverzorging, pedicures en manicures | Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 4 | De Warmoezerij | 68 | Auscultatio | Overige dienstverlening n.e.g. | Persoonlijke dienstverlening n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 5 | Ds van Koetsveldstraat | 3 | Steinmetz de Compaan | Verzorgingshuizen | Verpleeghuizen | 2 | 30 | geluid | 1P |
| 6 | Ds van Koetsveldstraat | 7 | Vluchtelingen werk (kantoor) | Overige dienstverlening n.e.g. | Persoonlijke dienstverlening n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 7 | Gemeentewerf | 1 | Rodenburg's Eierenhandel | Groothandel in eieren | Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoeliën | 3.1 | 50 | gevaar | 2G |
| 8 | Gemeentewerf | 5 | Moskee | Religieuze organisaties | Kerkgebouwen e.d. | 2 | 30 | geluid | 2P |
| 9 | Herenstraat | 1A | Randstad Uitzendbureau | Uitzendbureaus | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren | 1 | 10 | geluid | 2P |
| 10 | Herenstraat | 1 | Quinto kappers | Kappers | Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 11 | Herenstraat | 8-10 | Shoebly | Winkels in bovenkleding algemeen assortiment | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 12 | Herenstraat | 9 | Max Makkelaardij | Overige zakelijke dienstverlening n.e.g. | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren | 1 | 10 | geluid | 2P |
| 13 | Herenstraat | 9 | Foto De Klijne | Winkels in fotografische artikelen | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 14 | Herenstraat | 12-14 | Blue Wave (Big Boss) | Winkels in bovenkleding algemeen assortiment | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 15 | Imkerstraat | 12 | Sirène Schoonheidsspecialist | Schoonheidsverzorging, pedicures en manicures | Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 16 | Julianastraat | 2D | Tandartsenpraktijk Meijer | Tandheelkundige praktijken | Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 17 | Johan v Oldenbarneveltln | 12 | Praktijk voor Natuurgeneeswijzen Apperloo-van der Kaaden | Overige dienstverlening n.e.g. | Persoonlijke dienstverlening n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |

| Nr | Straat | Huis nr | Locatiennaam | Hoofdactiviteit | Subactiviteit | VNG | grootste afstand | Aspect | verkeer |
|----|--------------------------|---------|------------------------|---|--|-----|------------------|-------------------------|---------|
| 18 | Johan v Oldebarneveldtln | 59 | Kousplus | Overige dienstverlening n.e.g. | Persoonlijke dienstverlening n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 19 | Kerksingel | 1A | Juwelier Kervezee | Winkels in juweliersartikelen en uurwerken | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 20 | Kerksingel | 2 | Van Dullink Makelaars | Bemiddeling bij handel, huur en verhuur van onroerend goed | Verhuur van en handel in onroerend goed | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 21 | Kerksingel | 3 | Kledingzaak Street One | Winkels in bovenkleding algemeen assortiment | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 22 | Kerksingel | 5 | COSMO | Kappers | Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 23 | Kerksingel | 6 | Bakkerij van Maanen | Winkels in brood en banket | - | 1 | 10 | geur/stof/geluid/gevaar | 1P |
| 24 | Kerksingel | 7 | Masto Mode | Winkels in bovenkleding algemeen assortiment | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 25 | Kerksingel | 9 | Theater Vlammen | Theaters, schouwburgen en concertgebouwen | Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen | 2 | 30 | geluid | 3P |
| 26 | Kerksingel | 13 | Intersport Doesburg | Winkels in sportartikelen (geen watersportartikelen) | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 27 | Kerksingel | 15 | Optiek Treurniet | Winkels in optische artikelen | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 28 | Kerksingel | 16 | A.P.M. van Hartevelt | Specialistenpraktijken | Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 29 | Kerksingel | 17 | Trend Byoux | Winkels in mode-artikelen en bijouerieën | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 30 | Kerksingel | 18 | Kiekiek Friends | Winkels in baby- en kinderkleding | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 31 | Kerksingel | 19 | Fiore women | Winkels in damesbovenkleding | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 32 | Kerksingel | 20 | Sun Service | Fitnesscentra, sauna's, zonnebanken, massagesalons, bronnenbaden e.d. | Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden | 2 | 30 | geluid | 1P |

| Nr | Straat | Huis nr | Locatiennaam | Hoofdactiviteit | Subactiviteit | VNG | grootste afstand | Aspect | verkeer |
|----|------------|---------|-----------------------------|--|---|-----|------------------|--------------------|---------|
| 33 | Kerksingel | 21 | Snackbar Berkel | Cafetaria's, lunchrooms, snackbars, eetkramen e.d. | Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d. | 1 | 10 | geur/geluid/gevaar | 2P |
| 34 | Kerksingel | 22 | Case | Winkels in bovenkleding algemeen assortiment | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 35 | Kerksingel | 25 | Apotheek Adelheid | Apotheken | Apotheken en drogisterijen | 1 | 10 | gevaar | 1P |
| 36 | Kerksingel | 26 | Inizio | Winkels in herenbovenkleding | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 37 | Kerksingel | 27 | Gi Lou Gi shoes | Winkels in schoeisel | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 38 | Kerkstraat | 3 | 'T Vierkantje | Cafés e.d. | Café's, bars | 1 | 10 | geluid/gevaar | 2P |
| 39 | Kerkstraat | 6 | Perflexion uitzendbureau | Uitzendbureaus | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren | 1 | 10 | geluid | 2P |
| 40 | Kerkstraat | 8 | Boekhandel van Atten | Winkels in boeken, tijdschriften, kantoor- en schoolbenodigdheden algemeen assortiment | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 41 | Kerkstraat | 9 | Toerkoop | Reisbemiddeling | Reisorganisaties | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 42 | Kerkstraat | 10 | Expert Van Dongen | Winkels in huishoudelijke artikelen algemeen assortiment | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 43 | Kerkstraat | 11 | Restaurant Nieuw Kanton | Restaurants | Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d. | 1 | 10 | geur/geluid/gevaar | 2P |
| 44 | Kerkstraat | 13 | Electro World | Winkels in witgoed, bruingoed en geluidsdragers algemeen assortiment | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 45 | Kerkstraat | 15 | THOMAS COOK | Reisorganisatie | Reisorganisaties | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 46 | Kerkstraat | 17 | Oost-West woondecoratie | Overige vormen van detailhandel | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 47 | Kerkstraat | 19 | Kitz for Boys and Girlz | Winkels in baby- en kinderkleding | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 48 | Kerkstraat | 21 | Drog. & Parf. Van Heiningen | Winkels in drogisterij-artikelen | Apotheken en drogisterijen | 1 | 10 | gevaar | 1P |

| Nr | Straat | Huis nr | Locatiennaam | Hoofdactiviteit | Subactiviteit | VNG | grootste afstand | Aspect | verkeer |
|----|----------------|---------|--|---|---|-----|------------------|--------------------|---------|
| 48 | Kerkstraat | 21 | Drog. & Parf. Van Heiningen | Winkels in drogisterij-artikelen | Apotheken en drogisterijen | 1 | 10 | gevaar | 1P |
| 49 | Kerkstraat | 23 | Well Dressed | Winkels in breiwol, handwerken en fourituren | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 50 | Kerkstraat | 25 | Neelis Schoenen | Winkels in schoeisel | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 51 | Kerkstraat | 27 | Robert & Ann | Winkels in bovenkleding algemeen assortiment | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 52 | Kerkstraat | 29 | Boekhandel Janneke | Winkels in boeken, tijdschriften en kranten | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 53 | Kerkstraat | 31 | Babette kindermode | Winkels in baby- en kinderkleding | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 54 | Kerkstraat | 31 | Pearl | Winkels in optische artikelen | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 55 | Kerkstraat | 33 | Free Record Shop | Winkels gespecialiseerd in overige artikelen n.e.g. | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 56 | Laan van Romen | 4 | Mr. B.J. van Miltenburg Pensioenvraagstukken | Overige zakelijke dienstverlening n.e.g. | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren | 1 | 10 | geluid | 2P |
| 57 | Laan van Romen | 12 | Peter Veldkamp Makelaardij | Overige zakelijke dienstverlening n.e.g. | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren | 1 | 10 | geluid | 2P |
| 58 | Nieuwstraat | 5 | 't Wolstalletje | Winkels in breiwol, handwerken en fourituren | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 59 | Nieuwstraat | 13 | Ristorante La Strada | Restaurants | Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d. | 1 | 10 | geur/geluid/gevaar | 2P |
| 60 | Nieuwstraat | 19 | Bistro Mangér | Restaurants | Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d. | 1 | 10 | geur/geluid/gevaar | 2P |
| 61 | Noordeindseweg | 6 | SKH Accountants & belastingadviseurs | Accountants-administratieconsulenten | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren | 1 | 10 | geluid | 2P |
| 62 | Noordeindseweg | 24 | Van Wijk Warmte | Installatie van centrale verwarmings- en luchtbehandelingsapparaten | - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ² | 1 | 10 | geluid | 1P |

| Nr | Straat | Huis nr | Locatiennaam | Hoofdactiviteit | Subactiviteit | VNG | grootste | | |
|----|----------------|---------|---|---|--|-----|----------|---------------|---------|
| | | | | | | | afstand | Aspect | verkeer |
| 63 | Noordeindseweg | 48 | Bouwman Architectuur Presentatie | Architecten- en technische ontwerp- en adviesbureaus voor burgerlijke en utiliteitsbouw | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren | 1 | 10 | geluid | 2P |
| 64 | Oranjestraat | 2 | De Ark | Religieuze organisaties | Kerkgebouwen e.d. | 2 | 30 | geluid | 2P |
| 65 | Raadhuislaan | 4 | C.J. Woutersen | Loodgieters-, fitterswerk; installatie van sanitair | - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ² | 2 | 30 | geluid | 1G |
| 66 | Raadhuislaan | 4A | Schoenmakerij De Leest | Reparatie van schoeisel en lederwaren | Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen) | 1 | 10 | geluid/gevaar | 1P |
| 67 | Raadhuislaan | 6 | Kinderdagverblijf het Paleisje locatie Berkel | Kinderopvang | Kinderopvang | 2 | 30 | geluid | 2P |
| 68 | Raadhuislaan | 12 | Zijlstra Accuratesse | Overige zakelijke dienstverlening n.e.g. | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren | 1 | 10 | geluid | 2P |
| 69 | Raadhuislaan | 30 | Eef En Huub | Handel in en reparatie van bedrijfsauto's (geen import van nieuwe) | Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven | 2 | 30 | geluid | 2P |
| 70 | Rodenrijseweg | 4 | Pro Assurantiën B.V. | Assurantietussenpersonen | Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 71 | Rodenrijseweg | 7 | Treurniet Mengvoerders B.V. | Vervaardiging van veevoeder | - mengvoeder, p.c. < 100 t/u | 4.1 | 200 | geur/geluid | 3G |
| 72 | Rodenrijseweg | 21 | Firma A. Troost | Winkels in verf, verfwaren en behang | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 73 | Rodenrijseweg | 23-25 | Bergers Interieurs B.V. | Winkels in meubels | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 74 | Rodenrijseweg | 37-39 | J.F. Boer Aanhangwagens & Stroomaggregaten | Handel in aanhangwagens, opleggers e.d. | Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven | 2 | 30 | geluid | 2P |
| 75 | Terpstraat | 14-16 | KPN centrale distr. afd. Rotterdam | Telecommunicatie | Telecommunicatiebedrijven | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 76 | Vogelaarstraat | 6 | B. Fillekes | Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw | - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ² | 2 | 30 | geluid | 1G |
| 77 | Vogelaarstraat | 11 | Stuut Consultancy | Overige zakelijke dienstverlening n.e.g. | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren | 1 | 10 | geluid | 2P |

| Nr | Straat | Huis nr | Locatiennaam | Hoofdactiviteit | Subactiviteit | grootste | | Aspect | verkeer |
|----|----------------|---------|-----------------------------|--|---|----------|---------|-------------------------|---------|
| | | | | | | VNG | afstand | | |
| 78 | Vogelaarstraat | 15 | Ikkie | Kinderopvang | Kinderopvang | 2 | 30 | geluid | 2P |
| 79 | Westerplein | 10 | Ing Bank | Algemene banken | Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 80 | Westerplein | 12 | C.M. Van Vianen | Winkels in dranken | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 81 | Westerplein | 14-16 | Pet's Place | Winkels in dieren, dierbenodigdheden en hengelsportartikelen | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 82 | Westerplein | 92 | Bakkerij v. Maanen | Winkels in brood en banket | - | 1 | 10 | geur/stof/geluid/gevaar | 1P |
| 83 | Westerplein | 94 | Sonja Groente En Fruit | Winkels in aardappelen, groenten en fruit | Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken | 1 | 10 | geluid/gevaar | 1P |
| 84 | Westerplein | 96 | Keurslager Lansingerland | Winkels in vlees en vleeswaren | Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken | 1 | 10 | geluid/gevaar | 1P |
| 85 | Westerplein | 98 | Visshop Berkel En Rodenrijs | Winkels in vis | Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken | 1 | 10 | geluid/gevaar | 1P |
| 86 | Westersingel | 2 | Koningin Beatrix School | Basisonderwijs voor leerplichtigen | Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs | 2 | 30 | geluid | 1P |
| 87 | Westersingel | 14 | Personal Care Shop Kim | Schoonheidsverzorging, pedicures en manicures | Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 88 | Westersingel | 80 | Oriëntal Plaza 't Readthuys | Restaurants | Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d. | 1 | 10 | geur/geluid/gevaar | 2P |
| 89 | Westerwater | 1 | Gildepoelier Leon V.D. Berg | Winkels in wild en gevogelte | Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken | 1 | 10 | geluid/gevaar | 1P |
| 90 | Westerwater | 2 | Albert Heijn | Supermarkten en dergelijke winkels met een algemeen assortiment voedings- en genotmiddelen | Supermarkten | 1 | 10 | geluid/gevaar | 2P |

| Nr | Straat | Huis nr | Locatiennaam | Hoofdactiviteit | Subactiviteit | VNG | grootste afstand | Aspect | verkeer |
|-----|------------------|---------|---|--|---|-----|------------------|--------------------|---------|
| 91 | Westerwater | 3 | De Kaaswaag Vof | Winkels gespecialiseerd in voedings- en genotmiddelen n.e.g. | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 92 | Westerwater | 4A | Van den Hoven Shoes & More | Winkels in schoeisel | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 93 | Westerwater | 4B | Heinsbroek Assurantiën | Overige zakelijke dienstverlening n.e.g. | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren | 1 | 10 | geluid | 2P |
| 94 | Westerwater | 4 | Brasserie Edelweis | Cafeteria's, lunchrooms, snackbars, eetkramen e.d. | Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d. | 1 | 10 | geur/geluid/gevaar | 2P |
| 95 | Westerwater | 4C | Studiomaxx | Exploitatie van sporthallen, sportzalen en gymzalen | Sporthallen | 2 | 30 | geluid | 1P |
| 96 | Westerwater | 5 | Juwelier Ingrid Pruisken | Winkels in juweliersartikelen en uurwerken | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 97 | Westerwater | 9 | HEMA B.V. | Winkels met een algemeen assortiment (geen warenhuizen) | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 98 | Westerwater | 13 | Etos | Winkels in drogisterij-artikelen | Apotheken en drogisterijen | 1 | 10 | gevaar | 1P |
| 99 | Westerwater | 21 | Marskramer | Winkels in huishoudelijke artikelen algemeen assortiment | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 100 | Westerwater | 27 | ABN-AMRO Lansingerland | Algemene banken | Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 101 | Wilhelminastraat | 2 | Rehoboth | Gezelligheidsverenigingen | Buurt- en clubhuizen | 2 | 30 | geluid | 2P |
| 102 | Wilhelminastraat | 3A | Primera Van Der Poel B.V. | Winkels gespecialiseerd in overige artikelen n.e.g. | Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt | 1 | 10 | geluid/gevaar | 1P |
| 103 | Wilhelminastraat | 5 | Kunst Breuk | Kunstgaleries en -expositieruimten | Bibliotheken, musea, ateliers, e.d. | 1 | 10 | geluid | 2P |
| 104 | Wilhelminastraat | 6 | Kinderdagverblijf Just Kiddies | Kinderopvang | Kinderopvang | 2 | 30 | geluid | 2P |
| 105 | Wilhelminastraat | 8A | Nationaal Instituut voor Belasting en Bedrijfsadviseurs | Overige zakelijke dienstverlening n.e.g. | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren | 1 | 10 | geluid | 2P |
| 106 | Wilhelminastraat | 10A | Feestwinkel van A tot Z | Overige vormen van detailhandel | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |

| Nr | Straat | Huis nr | Locatiennaam | Hoofdactiviteit | Subactiviteit | VNG | grootste afstand | Aspect | verkeer |
|-----|----------------------|---------|--------------------------------------|--|---|-----|------------------|--------------------|---------|
| 107 | Wilhelminastraat | 12A | Advocatenkantoor Bakker van den Berg | Advocatenkantoren | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren | 1 | 10 | geluid | 2P |
| 108 | Wilhelminastraat | 18 | Cozmic Poolacademy Berkel | Cafés e.d. | Café's, bars | 1 | 10 | geluid/gevaar | 2P |
| 109 | Wilhelminastraat | 20 | De Gastronomoom | Cafetaria's, lunchrooms, snackbars, eetkramen e.d. | Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d. | 1 | 10 | geur/geluid/gevaar | 2P |
| 110 | Wilhelminastraat | 22 | Teamhanssnelskappers | Kappers | Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 111 | Wilhelminastraat | 24 | Van Keulen hoortoestellen | Winkels in optische artikelen | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 112 | Willem-Alexanderlaan | 29 | Wings of Beaty | Schoonheidsverzorging, pedicures en manicures | Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten | 1 | 10 | geluid | 1P |

Tabel overige bedrijven

| Nr | Straat | Huisnr | Locatiennaam | Hoofdactiviteit | Subactiviteit | VNG | Grootste afstand | Aspect | Verkeer |
|----|----------------|--------|-------------------------------------|---|---|-----|------------------|---------------------|---------|
| 1 | Centrumpassage | 1 | Bakkerij Van Der Breggen | Winkels in brood en banket | - | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 2 | Centrumpassage | 5 | Dikkenberg Mode | Winkels in damesbovenkleding | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 3 | Centrumpassage | 7 | Ijslokaal L'Arcobaleno | Ijssalons | Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 4 | Centrumpassage | 8 | Dame Blanche | Winkels in damesbovenkleding | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 2P |
| 5 | Centrumpassage | 9 | Cracks | Winkels in bovenkleding algemeen assortiment | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 6 | Centrumpassage | 10 | Yes Yes Fashion | Winkels in bovenkleding algemeen assortiment | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 7 | Centrumpassage | 11 | Optiek De Schepper | Winkels in optische artikelen | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 8 | Centrumpassage | 12 | Warby Hair Company | Kappers | Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 9 | Herenstraat | 18 | TM Orthodontie | Tandheelkundige praktijken | Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 10 | Herenstraat | 20 | Golden Garden Oriantaals-Japans Res | Restaurants | Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d. | 1 | 10 | geur/geluid/ gevaar | 2P |
| 11 | Herenstraat | 22 | Hunnie | Winkels in speelgoed | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 12 | Herenstraat | 22A | Pizzeria "La Mamma" | Restaurants | Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d. | 1 | 10 | geur/geluid/ gevaar | 2P |
| 13 | Kerksingel | 1 | Dorpskerk | Religieuze organisaties | Kerkgebouwen e.d. | 2 | 30 | geluid | 2P |
| 14 | Kerksingel | 23 | Bloemenhoek Berkel centrum | Winkels in bloemen en planten, zaden en tuinbenodigdheden | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |

| Nr | Straat | Huisnr | Locatiennaam | Hoofdactiviteit | Subactiviteit | VNG | Grootste afstand | Aspect | Verkeer |
|----|-----------------|---------|---------------------------------------|--|---|-----|------------------|---------------------|---------|
| 15 | Kerksingel | 24 | Puur | Winkels in damesbovenkleding | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 16 | Kerkstraat | 3 Naast | Haringhandel den Haan | Cafetaria's, lunchrooms, snackbars, eetkramen e.d. | Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d. | 1 | 10 | geur/geluid/ gevaar | 2P |
| 17 | Kerkstraat | 12 | Interieurverzorging R. Hoogerbrug | Winkels in vloerbedekking | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 18 | Kerkstraat | 16-18 | Kruidvat | Winkels in drogisterij-artikelen | Apotheken en drogisterijen | 1 | 10 | gevaar | 1P |
| 19 | Kerkstraat | 20 | Peter Noordhoek | Winkels in aardappelen, groenten en fruit | Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken | 1 | 10 | geluid/gevaar | 1P |
| 20 | Kerkstraat | 24 | Cafe 't Centrum | Cafés e.d. | Café's, bars | 1 | 10 | geluid/gevaar | 2P |
| 21 | Kerkstraat | 26 | Rabobank 3B Hoek | Algemene banken | Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 22 | Laan van Romen | 25 | Het Forum | Bedrijfsgezondheidsdiensten | Consultatiebureaus | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 23 | Nieuwstraat | 7 | Grieks Restaurant Olympus | Restaurants | Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d. | 1 | 10 | geur/geluid/ gevaar | 2P |
| 24 | Nieuwstraat | 23 | C1000 | Supermarkten en dergelijke winkels met een algemeen assortiment voedings- en genotmiddelen | Supermarkten | 1 | 10 | geluid/gevaar | 2P |
| 25 | Nieuwstraat | 25 | Bibliotheek | Openbare bibliotheken | Bibliotheken, musea, ateliers, e.d. | 1 | 10 | geluid | 2P |
| 26 | Plein 1945-1995 | 2 | Rouwcentrum Nederlandse Oorlogsgraven | Crematoria, mortuaria en begraafplaatsen | - begraafplaatsen | 1 | 10 | geluid | 2P |
| 27 | Raadhuislaan | 1 | Gemeentehuis Berkel en Rodenrijs | Algemeen overheidsbestuur | Openbaar bestuur (kantoren e.d.) | 1 | 10 | geluid | 2P |

| Nr | Straat | Huisnr | Locatiennaam | Hoofdactiviteit | Subactiviteit | VNG | Grootste afstand | Aspect | Verkeer |
|----|---------------|----------|--------------------------------------|---|---|-----|------------------|--------------------------|---------|
| 28 | Raadhuislaan | 7 | Hergerborch Bejaardentehuis | Verzorgingshuizen | Verpleeghuizen | 2 | 30 | geluid | 1P |
| 29 | Raadhuislaan | 10 | Politiebureau Lansingerland | Politie | Openbaar bestuur (kantoren e.d.) | 1 | 10 | geluid | 2P |
| 30 | Rodenrijseweg | 5 | Jan De Rooy | Winkels in vlees en vleeswaren | Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken | 1 | 10 | geluid/gevaar | 1P |
| 31 | Terpstraat | 16 Nabij | KPN mobielennetwerk ondersteuning | Telecommunicatie | - GSM en UMTS- steunzenders | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 32 | Westerwater | 6 | Vriendjes en vriendinnetjes | Winkels in baby- en kinderkleding | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 33 | Westerwater | 8 | Bloembinderij de Nobel | Winkels in bloemen en planten, zaden en tuinbenodigdheden | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 34 | Westerwater | 10 | The Phone House | Winkels in fotografische artikelen | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 35 | Westerwater | 12 | Dee Cadeaux | Winkels in glas-, porselein- en aardewerk | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 36 | Westerwater | 14 | Snoepexpress | Winkels in chocolade en suikerwerk | Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel | 1 | 10 | geur/stof/ geluid/gevaar | 1P |
| 37 | Westerwater | 16 | Cigo | Winkels in tabaksproducten | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 38 | Westerwater | 18 | Hans Anders | Winkels in optische artikelen | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 39 | Westerwater | 20 | Sporthuis Pim Doesburg | Winkels in sportartikelen (geen watersportartikelen) | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 40 | Westerwater | 24-26 | Rob Steenks Fietsen | Winkels in fietsen | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 41 | Westerwater | 28 | Intertoys Bv | Winkels in speelgoed | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 42 | Westerwater | 32 | Zeeman | Winkels in bovenkleding algemeen assortiment | Detailhandel voor zover n.e.g. | 1 | 10 | geluid | 1P |
| 43 | Westerwater | 36 | Biljard Vereniging 'T Raedthuis | Cafés e.d. | Cafés, bars | 1 | 10 | geluid/gevaar | 2P |

| Nr | Straat | Huisnr | Locatiennaam | Hoofdactiviteit | Subactiviteit | VNG | Grootste afstand | Aspect | Verkeer |
|----|------------------|--------|--------------------------------|-----------------|---|-----|------------------|---------------|---------|
| 44 | Wilhelminastraat | 1 ONG | Vishandel G.L. Pronk(Wagen) | Winkels in vis | Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken | 1 | 10 | geluid/gevaar | 1P |

