

Coördinatiebesluit

Datum
26 juni 2018
Registratienummer
T18.09070

Behandelend ambtenaar
Jitske van Dijk
Bas Groenendijk

info@lansingerland.nl

Onderwerp
Gemeentelijke coördinatieregeling “Noordeindseweg 308b”, Berkel en Rodenrijs

Ondergetekende, namens burgemeester en wethouders

Overwegende dat

- de gemeenteraad op basis van artikel 3.30 lid 1 Wet ruimtelijke ordening gevallen of categorieën van gevallen kan aanwijzen waarin de verwezenlijking van een onderdeel van het gemeentelijk ruimtelijk beleid het wenselijk maakt dat de voorbereiding en bekendmaking van een planologisch instrument wordt gecoördineerd met de voorbereiding en bekendmaking van andere besluiten;
- de raad op 29 september 2011 de ‘Coördinatieverordening Wro gemeente Lansingerland 2011’ heeft vastgesteld en daarmee de bevoegdheid voor het toepassen van de coördinatieregeling heeft overgedragen aan het college van burgemeester en wethouders;
- het college op 4 december 2012 besloten heeft om deze bevoegdheid te mandateren aan het afdelingshoofd en de teamleider ruimtelijke ontwikkelingen en het afdelingshoofd en de teamleider vergunningverlening;
- de ontwikkeling van bedrijfsloodsen aan de Noordeindseweg 308b in Berkel en Rodenrijs, kadastraal bekend als gemeente Berkel en Rodenrijs, sectie A, nummers 6247, 7149, 7889 en 8204 voorzien is in het Wijzigingsplan “Noordeindseweg 308b”;
- de coördinatieregeling leidt tot een gestroomlijnde procedure met gezamenlijke voorbereiding, bekendmaking en terinzagelegging;
- de gecoördineerde besluiten in het rechtstreeks beroep bij de Raad van State als één besluit worden aangemerkt;
- middels een overeenkomst de gemeente en de initiatiefnemer hebben vastgelegd een ruimtelijke procedure te zullen starten;
- de initiatiefnemer op 2 mei 2018 een aanvraag om omgevingsvergunning heeft gedaan voor het oprichten van een bedrijfsloodsen;

Gelet op

Artikel 3.30 en verder van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening Wro gemeente Lansingerland 2011

Besluit(en)

De coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijk ordening toe te passen op:

1. het wijzigingsplan “Noordeindseweg 308b”, Berkel en Rodenrijs met identificatienummer BP0086W01;
2. de omgevingsvergunning voor het oprichten van een bedrijfsloodsen aan de Noordeindseweg 308b te Berkel en Rodenrijs met kenmerk 15761.

Lansingerland, 26 juni 2018

namens burgemeester en wethouders van Lansingerland

Drs. Ingrid den Heeten
Wvd. hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling