

CONCEPT OMGEVINGSVERGUNNING

966196

Beschikking op de aanvraag van
Gevestigd

NAAM TOEVOEGEN NA PUBLICATIE
ADRES TOEVOEGEN NA PUBLICATIE

Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 29 december 2023 een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de zin van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project: het bouwen van 8 woningen en het aanleggen van een uitrit op de locatie nabij Noordeindseweg 105 te Berkel en Rodenrijs. Kadastraal bekend als gemeente Berkel en Rodenrijs, sectie C nummers 7416 en C 7417

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo)
- Een uitweg maken, hebben of het gebruik ervan veranderen (artikel 2.2, lid 1, onder e, van de Wabo);

Mandaat

De ondertekenaar van deze vergunning neemt namens het college van burgemeester en wethouders een besluit op deze aanvraag. Zij heeft deze bevoegdheid gekregen door de Mandaatregeling Lansingerland 2020 zoals vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders 17 december 2019 en het daarbij gevoegde mandaatregister, laatstelijk gewijzigd vastgesteld op 5 december 2023 en inwerking getreden op 1 januari 2024.

Wettelijk kader

Om tot deze beschikking te komen heb ik, namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland, op grond van de Omgevingswet (Ow), de Invoeringswet Omgevingswet (IwOw), de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de Woningwet (Ww), de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het geldende bestemmingsplan, het Bouwbesluit 2012, het volgende overwogen:

Algemene overwegingen

Overwogen is dat:

- het college het bevoegd gezag is als bedoeld in de zin van de Wabo voor de behandeling van deze aanvraag;
- de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo van toepassing is;
- op 10 januari 2024 kennis is gegeven van ontvangst van de aanvraag op www.overheid.nl;
- op 1 januari 2024 de Omgevingswet (Ow) en de Invoeringswet Omgevingswet (IwOw) in werking zijn getreden en de aanvraag vóór dit tijdstip is ingediend;
- daarom op grond van artikel 4.3, aanhef en onder a, van de IwOw het recht zoals dat gold onmiddellijk vóór inwerkingtreding van de Ow en IwOw (het oude recht) van toepassing is op deze aanvraag;
- er op 8 januari 2024 aanvullende gegevens zijn gevraagd onder opschorting van de beslistermijn;

- het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken gedurende een periode van 6 weken voor het naar voren brengen van zienswijzen ter inzage heeft gelegen;
- ten aanzien van het ontwerpbesluit wel/geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- voor de samenvatting van deze zienswijze en de reactie van het bevoegd gezag verwezen wordt naar bijlage 1, onder nummer T12.xxxxx d.d. <datum>;
- de zienswijzen wel/geen aanleiding hebben gegeven tot aanpassing van de het (ontwerp)besluit.
- de aanpassing van het besluit betreft: <aanpassingen in besluit>;

Overwegingen ten aanzien van de activiteit bouwen

Overwogen is dat:

Welstand

- het college op grond van artikel 6.2 van het Besluit omgevingsrecht advies moet vragen aan de welstandscommissie, tenzij het college dit niet noodzakelijk acht om te kunnen beoordelen of de aanvraag in strijd is met redelijke eisen van welstand;
- het college op 22 oktober 2013 de beleidsregels “Bouwbeleidsplan 2013 / Ambtelijke welstandstoetsing” vastgesteld heeft, waarin bepaald is in welke gevallen het college het noodzakelijk acht advies te vragen aan de welstandscommissie;
- vanaf 1 januari 2024 de welstandscommissie vervangen is door de commissie ruimtelijke kwaliteit;
- de aanvraag ambtelijk is getoetst op basis van de beleidsregels, de aanvraag hiermee niet in overeenstemming is, waardoor advies gevraagd moet worden aan de commissie ruimtelijke kwaliteit;
- op 16 januari 2024 de commissie ruimtelijke kwaliteit een positief advies heeft uitgebracht over het bouwplan;
- wij van mening zijn dat het advies op zorgvuldige wijze tot stand is gekomen;
- wij, gelet op de inhoud van het advies, eveneens van mening zijn dat het bouwplan wel voldoet aan de redelijke eisen van welstand, beoordeeld aan de hand van de criteria uit de Welstandsnota;

Bouwbesluit 2012

- aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan (met inachtneming van de genoemde voorwaarden) gaat voldoen aan het Bouwbesluit 2012;

Bouwverordening Lansingerland 2016

- wij op basis van het ingediende bodemonderzoeksrapport geen vermoeden hebben dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming;
- aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan gaat voldoen aan de Bouwverordening Lansingerland 2016;

Planologisch toetsingskader

- ter plaatse de bestemmingsplannen “Lint Noord” (hierna: het bestemmingsplan) “Parapluherziening parkeernormering Lansingerland” en Parapluherziening uitsluiten houtige biomassa gestookte stookinstallaties (hierna: Parapluherziening) van kracht zijn;
- het perceel volgens het bestemmingsplan de bestemming “Agrarisch” heeft met nadere aanduiding Waarde- Archeologie 1 en wro-zone wijzigingsgebied 3;
- voor deze bestemmingen in artikel 3, 22 en 31.5 bouw-, gebruiks- en wijzigingsregels zijn opgenomen;

- het voorgenomen bouwplan niet voldoet aan de bouw- en gebruiksbepalingen uit het bestemmingsplan, omdat de gronden volgens de voorschriften bestemd zijn voor grondgebonden agrarische bedrijven het bestemmingsplan voorziet niet in het oprichten van 8 woningen;
- de aanvraag voldoet aan het Paraplubestemmingsplan "Biomassa";
- de aanvraag voldoet aan de Parapluherziening parkeernormering Lansingerland, gezien het advies van de verkeerskundige d.d. 10 januari 2024;
- het voorgenomen bouwplan niet in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
- gelet op het bovenstaande het bouwplan niet in overeenstemming is met het planologisch toetsingskader;
- door een planologisch afwijkingsbesluit te nemen in deze strijdigheid wordt voorzien;

Overwegingen ten aanzien van de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overwogen is dat:

- het voorgenomen bouwplan niet voldoet aan de bouw- en gebruiksbepalingen uit het bestemmingsplan, omdat het volgens de voorschriften niet toegestaan is om woningen op te richten op de agrarische bestemming;
- het bouwplan in aanmerking komt voor het toepassen van een planologisch afwijkingsbesluit als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo mits er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- de aanvraag past binnen de categorie van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist (BR1100337, 6 september 2012);
- bij de overweging om toepassing te geven aan deze afwijkingsbevoegdheid de betrokken belangen zijn afgewogen;
- ten behoeve van dit project een goede ruimtelijke onderbouwing is opgesteld, die is opgenomen in bijlage 1, onder nummer T25.02091, 13 maart 2025;
- gelet op het bovenstaande ben ik van mening dat ik in alle redelijkheid van mijn bevoegdheid om medewerking te verlenen aan dit bouwplan gebruik kan maken.

Overwegingen ten aanzien van het maken van een uitrit

Overwogen is dat:

- het op basis van artikel 2:12, lid 1, van de Algemene Plaatselijke Verordening Lansingerland 2020 (hierna: APV) omgevingsvergunning is vereist voor het maken van een uitrit;
- in artikel 2:12, lid 2, van de APV de specifieke weigeringsgronden vermeld staan voor het maken van een uitweg;
- een uitweg wordt geweigerd:
 - ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
 - als de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
 - als door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
 - als er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen;
- geen van de genoemde weigeringspunten van toepassing is op het voorgenomen plan;
- dit is gebleken uit het advies van het Team Beheer van de gemeente Lansingerland;
- gelet op bovenstaande omgevingsvergunning verleend kan worden.

Besluit

Op basis hiervan heb ik besloten:

- I. omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a, in samenhang gelezen met artikel 2.10, eerste lid van de Wabo voor de bouw van het aangevraagde bouwplan volgens de tekeningen en bescheiden die bij de aanvraag horen en als zodanig gewaarmerkt zijn (zie bijlage 1), onder de voorwaarden zoals die bijgevoegd zijn;
- II. omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c, in samenhang gelezen met 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo voor de uitvoering van de ontvangen aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan “Lint Noord” volgens de tekeningen en bescheiden die bij de aanvraag horen en als zodanig gewaarmerkt zijn (zie bijlage 1), alsmede de goede ruimtelijke onderbouwing, onder de voorwaarden zoals die bijgevoegd zijn;
- III. omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.2, eerste lid, onder e, in samenhang gelezen met artikel 2.18 van de Wabo, juncto het bepaalde in artikel 2:12, van de Algemene Plaatselijke Verordening Lansingerland 2019 voor de uitvoering van de ontvangen aanvraag volgens de tekeningen en bescheiden die bij de aanvraag horen (zie bijlage 1), onder de voorwaarden zoals die bijgevoegd zijn.

Lansingerland, 0000 augustus 2024

Met een vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Lansingerland

NAAM TOEVOEGEN

Senior plantoetser

Dit besluit is verzonden op:

Inwerkingtreding beschikking

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Wanneer gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

Beroep

Belanghebbenden kunnen beroep indienen binnen een termijn van zes weken die aanvangt op de dag nadat de gemeente het besluit ter inzage heeft gelegd. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

De beroepsprocedure staat alleen open voor belanghebbenden die tijdens de voorbereidingsprocedure tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend of aan kunnen tonen dat zij hiertoe niet in staat zijn geweest.

Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM ROTTERDAM.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Is een beroepschrift ingediend dan kan tevens op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam. Het adres van de voorzieningenrechter is hetzelfde als van de Rechtbank.

Voorwaarden behorend bij Omgevingsvergunning 966196

Aanvullend bodemonderzoek

Ingevolge artikel 2.4.1 van de Bouwverordening Lansingerland 2016 is het verboden de woning te bouwen op verontreinigde bodem:

- Er voor de realisatie van de voorgenomen bebouwing de locatie wordt gesaneerd i.v.m. asbest en
- Er uit het onderzoek blijkt dat bij realisatie van het voornemen geen grond van de planlocatie wordt afgevoerd. Zowel, dan gelden mogelijk aanvullende kwaliteitsgegevens.

Bouwbesluit 2012

De aanvrager is gehouden te bouwen overeenkomstig de bepalingen van de het Bouwbesluit 2012. Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en overige bescheiden (zie bijlage 1).

Inrichtingsplan (conform bijlage 8 ruimtelijke onderbouwing)

- Bij de oplevering van de woningen worden er als perceelscheiding (van kavels naar openbaar gebied (mandelig gebied) en tussen kavels onderling) halfhoge hagen (min. 1 m) aangelegd en daarna in stand gehouden.
- Bij de oplevering van de woningen worden zowel op het terrein bij de woningen (eigen terrein) als in de openbare ruimte (mandelig gebied) 18 bomen aangelegd en in stand gehouden.
- Per woning worden twee parkeerplaatsen in half-verharding aangelegd en in stand gehouden om te (blijven) voldoen aan de watertoets.
- De parkeerplaatsen in de openbare ruimte (mandelig gebied) worden aangelegd en in stand gehouden in half-verharding om te (blijven) voldoen aan de watertoets.
- Rondom de woningen wordt een grindkoffer aangelegd met daarin drainage richting aangrenzende sloot

Milieu

Conform afspraak in bijlage 7 van de ruimtelijke onderbouwing dient het houden van vee op het adres Noordeindseweg 107 te Berkel en Rodenrijs voor in gebruik name van de woningen te worden beëindigd;

Watercompensatie

- Voordat werkzaamheden (bouw en aanleg) uit deze vergunning mogen plaatsvinden dient watercompensatie plaats te vinden conform de voor deze ontwikkeling afgegeven watervergunning.
- De oppervlakte en locatie van de bovengenoemde watercompensatie is te vinden in het project Noorderheem, gelegen tussen Noordersingel en Noordeindseweg, BKL01 A8705, conform de voor deze ontwikkeling afgegeven watervergunning

Flora en fauna

Start werkzaamheden (bouw en aanleg) mag alleen dan plaatsvinden als is gebleken uit aanvullend onderzoek naar amfibieën en vissen dat er geen sprake is van een vergunningplicht onder de Omgevingswet voor flora- en fauna-activiteiten. Indien een omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten nodig is, mag er niet gestart worden met werkzaamheden binnen het plangebied, alvorens deze vergunning is verleend.

Intrekken

Ingevolge artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de omgevingsvergunning worden ingetrokken, indien:

- De bouwwerkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen;
- Op verzoek van de aanvrager.

Documenten op de bouwplaats

Ingevolge artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012 dienen de volgende bescheiden op de bouwplaats aanwezig te zijn en op verzoek van de inspecteur van Team Omgevingsvergunningen recht te worden getoond:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- het bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Constructieve gegevens

Op grond van het bepaalde in artikel 2.1 van het Bouwbesluit 2012 mag een bouwconstructie niet bezwijken gedurende de in NEN-EN 1990 / NEN 8700 bedoelde ontwerplevensduur bij de fundamentele belastingscombinaties als bedoeld in NEN-EN 1990 / NEN 8700. De aanvrager moet dit, tenminste 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden, doormiddel van berekeningen en tekeningen aantonen. Als de ingediende stukken voor Team Omgevingsvergunningen, geen aanleiding geven tot het maken van opmerkingen mag met de uitvoering van de bedoelde werkzaamheden begonnen worden.

Voor wat betreft de constructie gegevens over:

- een grondonderzoeksrapport en grondmechanisch advies t.b.v. de fundering;
- het gewicht en de stabiliteit (gewicht -en stabiliteitsberekening);
- de toe te passen palen en het palenplan;
- de constructies van beton;
- de constructies van hout;
- de constructies van metaal;
- de constructies van steenachtig materiaal;
- de detailtekeningen en -berekeningen van verankerings- en/of bevestigingsmiddelen, opleggingen en/of aansluitingen.

Uitzetten

Ingevolge artikel 1.24 van het Bouwbesluit 2012 mag niet met de bouw worden begonnen alvorens namens het bevoegd gezag het straatpeil en de rooilijn en/of de bebouwingsgrenzen zijn uitgezet. Dit uitzetten dient door u te gebeuren, waarna de gemeente dit komt controleren. Hiervoor neemt u contact op met uw contactpersoon die elders in deze voorwaarden vermeld staat. Pas hierna kunt u aanvangen met bouwen.

In kennis stellen

Ingevolge artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 moet Team Omgevingsvergunningen ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden daarvan in kennis te worden gesteld, met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden (zie ook de mededelingen). U kunt hiervoor contact opnemen met:

CONTACTGEGEVENS TOEZICHTHOUDER TOEVOEGEN NA PUBLICATIE

- Team Omgevingsvergunningen wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld;
- Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

Bouwveiligheidsplan

Tenminste 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden dient een bouwveiligheidsplan, als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012, ter beoordeling te worden ingediend. Als de ingediende stukken voor Team Omgevingsvergunningen, geen aanleiding geven tot het maken van opmerkingen mag met de uitvoering van de bedoelde werkzaamheden begonnen worden.

Bouwterrein

De afscheiding, inrichting en veiligheid van en op het bouwterrein dient te voldoen aan het bepaalde in afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012.

Geluidhinder

Bouw- en sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen of zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

Mochten deze waarden overschreden gaan worden, dan dient u alsnog een ontheffing aan te vragen bij de gemeente. Hiervoor kunt u contact opnemen via de bovengenoemde gegevens.

tabel:

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	>80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Elektriciteitsvoorziening

Ingevolge artikel 6.8 van het Bouwbesluit 2012 dienen de elektriciteitsvoorzieningen te voldoen aan:

- NEN 1010 bij lage spanning, en NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522, bij hoge spanning;
- Bij een bestaand bouwwerk moet de voorziening voor elektriciteit, bij hoge spanning, voldoen aan V 1041.

Gasvoorziening

Ingevolge artikel 6.9 van het Bouwbesluit 2012 dient de gasvoorziening te voldoen aan:

- NEN 1078 bij een nominale werkdruk van ten hoogste 0,5 bar, en aan NEN-EN 15001-1 bij een nominale werkdruk hoger dan 0,5 bar en lager dan 40 bar;
- Een bestaande voorziening voor gas moet voldoen aan NEN 8078 bij een nominale werkdruk van ten hoogste 0,5 bar, en aan NEN 2078 bij een nominale werkdruk hoger dan 0,5 bar en lager dan 40 bar.

Drinkwatervoorziening

Ingevolge artikel 6.12 van het Bouwbesluit 2012 dient een voorziening van drinkwater te voldoen aan NEN 1006.

Internetaansluiting

Ingevolge artikel 6.57 van het Bouwbesluit 2012 heeft het te bouwen gebouw een toegangspunt voor de aansluiting op een openbaar elektronisch communicatienetwerk met hoge snelheid als bedoeld in artikel 2, derde lid, van de richtlijn breedband.

Voorwaarden voor de activiteit “Uitrit te maken”

-de adviesleidraad uitweg gemeente Lansingerland is leidend en de aanvraag is hierop getoetst.

Deze is op te vragen via de link

https://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Lansingerland/642394/CV642394_1.html

- de uitweg wordt volgens bij de aanvraag aangeleverde tekening op uw kosten uitgevoerd;
- de aanvrager is verantwoordelijk en heeft een onderhoudsplicht voor de totale uitweg;
- de uitweg geeft geen recht op eigendom van openbaar gebied;
- een uitweg is een toegang van openbaar naar privaat terrein en geen parkeervoorziening. Parkeren voor de uitweg en op het openbare gedeelte van de uitweg is niet toegestaan;
- het is niet toegestaan losse materialen te gebruiken als bestrating;

CONTACT GEGEVENS TEAM BEHEER TOEVOEGEN NA PUBLICATIE

Mededelingen

Slaan funderingspalen

Van de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, dient Team Omgevingsvergunningen tenminste 2 werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld.

Storten beton

Team Omgevingsvergunningen dient ten minste twee werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

Wegwerken voorzieningen

Onderdelen van het bouwwerk, zoals doorvoeren in brandwerende scheidingen en de aanwezigheid van de thermische isolatie, mogen niet zonder toestemming van Team Omgevingsvergunningen aan het oog worden onttrokken.

Aansluiting gemeenteriool

Voor iedere woning geldt:

- één vuilwataansluiting per woning, (bruin) minimaal 125 mm PVC;
- één hemelwataansluiting per maximaal 2 woningen (grijs) minimaal 125 mm PVC;
- eventueel een drainage-aansluitleiding (groen), minimaal 125 mm PVC.

Afvoer op eigen terrein

Uitgangspunt bij de hemelwaterafvoer en de drainagewaterafvoer is dat ze op eigen terrein liggen en zoveel mogelijk naar het oppervlaktewater gaan.

Eisen aansluitleiding

Iedere aansluitleiding moet voorzien worden van een overnamepunt en een ontstoppingsstuk.

Ontstoppingsstuk

Het ontstoppingsstuk wordt aangebracht op:

- Op eigen terrein, op maximaal 50 cm vanuit de perceelgrens;
- Staat de voorgevel van het gebouw op of nabij de perceelgrens, dan moet het ontstoppingsstuk op maximaal 50 cm van de gevel van het gebouw worden aangebracht.

Verzoek rioolaansluiting

Een verzoek voor een rioolaansluiting van een woning/bedrijf op het gemeentelijk rioolstelsel, moet tenminste 3 maanden voor de gewenste aansluitdatum worden ingediend. Bij de aanvraag moet ook een rioolaansluitplan van het ontwerp worden aangeleverd (dit aanvraagformulier is te downloaden op de website van de gemeente onder formulieren).

Werkzaamheden openbaar gebied

Er dient voorkomen te worden dat de uitvoering van de werkzaamheden conflicteert met werkzaamheden van de gemeente die in het openbaar gebied plaatsvinden. Op de website <https://www.lansingerland.nl/werkzaamheden/> kunt u zien waar er werkzaamheden plaatsvinden en gepland staan. Voor meer informatie en eventuele afstemming van de planning, neemt u contact op met Team Beheer.

In gebruik nemen gemeente gronden

Indien er behoefte ontstaat om tijdelijk gemeente gronden in gebruik te nemen voor het stallen van een keten en containers dan dient hiervoor een vergunning aangevraagd te worden bij Team Projecten. Bij beschadiging van bestratingen, trottoirs of openbaar groen, zijn de kosten van herstel voor rekening van de aanvrager.

Derden

De vergunning is verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden.

Andere regelgeving

Het verlenen van deze vergunning niet inhoudt, dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen etc. zijn gesteld dan wel op grond hiervan kunnen worden voorgeschreven.

BIJLAGE 1:

Stukken behorend bij besluit van: 966196

2.3.3 Doodlopende wegen.pdf.pdf

T25.02091 2025.03.13_GRO_Nieuwbouw_acht_woningen_nabij_de_Noordeindseweg_105_incl._bijlagen.pdf

7752357_1703198080289_20231215_455_Verbeelding

7752357_1703198080496_20231215_455_Verkaveling

7752357_1703846244150_publiceerbareaanvraag

7752357_1703198080218_20231215_455_2_onder1_kap_woningen.pdf

7752357_1707746662056_BENG_1A_kavel_4.pdf

7752357_1707746662262_BENG_1B_kavel_3.pdf

7752357_1707746662411_BENG_2A_kavel_7.pdf

7752357_1707746662473_BENG_2B_kavel_1.pdf

7752357_1707746662542_BENG_2B_kavel_8.pdf

7752357_1707746662593_bouwbesluitrapportage.pdf

7752357_1707746662655_DO-30_20240201.pdf

7752357_1707746662750_energielabel-kavel1.pdf

7752357_1707746662789_energielabel-kavel2.pdf

7752357_1707746662826_energielabel-kavel3.pdf

7752357_1707746662863_energielabel-kavel4.pdf

7752357_1707746663006_energielabel-kavel8.pdf

7752357_1707746663081_mpg-rapportage.pdf

7752357_1707746663248_principe-constructie.pdf

7752357_1707746663248_principe-constructie.pdf

7752357_1707746661941_20240212_BF-gemeente.pdf

7752357_1707746662172_BENG_1A_kavel_5.pdf

7752357_1707746662314_BENG_1B_kavel_6.pdf

7752357_1707746662364_BENG_2A_kavel_2.pdf

7752357_1707746662898_energielabel-kavel5.pdf

7752357_1707746662934_energielabel-kavel6.pdf

7752357_1707746662968_energielabel-kavel7.pdf

7752357_1707746661765_technische-omschrijving-installatie.pdf

Aanvullend bodemonderzoek Noordersingel ong. te Berkel en Rodenrijs - HEBE20240241

Advies woningen Noordeindseweg 105 te Berkenl en Rodenrijs.doc _1_

Bouwplantoetsing Adviesbrief

