

OMGEVINGSVERGUNNING

947176

Beschikking op de aanvraag van
Gevestigd



Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 13 juli 2023 een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de zin van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project: het wijzigen van de bestemming 'agrarisch' voor het bouwen van een woning en bedrijfsgebouw op de locatie naast Noordeindseweg 59 in Berkel en Rodenrijs. Kadastraal bekend als gemeente Berkel en Rodenrijs, sectie A, nummer 6280.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo);

Mandaat

De ondertekenaar van deze vergunning neemt namens het college van burgemeester en wethouders een besluit op deze aanvraag. Zij heeft deze bevoegdheid gekregen door de Mandaatregeling Lansingerland 2024 zoals vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders 5 december 2023 en het daarbij gevoegde mandaatregister, laatstelijk gewijzigd vastgesteld op 5 december 2023 en inwerking getreden op 1 januari 2024.

Wettelijk kader

Om tot deze beschikking te komen heb ik, namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland, op grond van de Omgevingswet (Ow), de Invoeringswet Omgevingswet (IwOw), de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de Woningwet (Ww), de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het geldende bestemmingsplan, het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Lansingerland 2016, het volgende overwogen:

Algemene overwegingen

Overwogen is dat:

- het college het bevoegd gezag is als bedoeld in de zin van de Ow voor de behandeling van deze aanvraag;
- op 1 januari 2024 de Ow en de IwOw in werking zijn getreden en de aanvraag vóór dit tijdstip is ingediend;
- daarom op grond van artikel 4.3, aanhef en onder a, van de IwOw het recht zoals dat gold onmiddellijk vóór inwerkingtreding van de Ow en IwOw (het oude recht) van toepassing is op deze aanvraag.
- op 19 juli 2023 kennis is gegeven van ontvangst van de aanvraag op www.overheid.nl;
- het college het bevoegd gezag is als bedoeld in de zin van de Wabo voor de behandeling van deze aanvraag;
- de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo van toepassing is;
- het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken gedurende een periode van 6 weken voor het naar voren brengen van zienswijzen ter inzage heeft gelegen;

- ten aanzien van het ontwerpbesluit geen zienswijzen naar voren zijn gebracht, wel heeft het Waterschap aandacht gevraagd voor de 'richtlijn compensatie verharding' en wordt er aandacht gevraagd voor de ligging op een 'waterkering';
- de opmerkingen van het Hoogheemraadschap heeft er toe geleid dat in de ruimtelijke onderbouwing een verwijzing naar de gevraagde richtlijn is opgenomen.
- er gelet op het bovenstaande besloten is binnen de gestelde beslistermijn;

Overwegingen ten aanzien van de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overwogen is dat:

- de activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'buitengebied' met de bestemming 'Agrarisch' met daarbij de dubbelbestemmingen 'Waarde-archeologie 1' en 'Waterstaat-Waterkering';
- De aangevraagde activiteit is in strijd met artikel 3.1 van het bestemmingsplan omdat de als 'agrarisch' aangewezen gronden het gebruik van een niet-agrarische bestemming in de vorm van een 'bedrijf' en 'wonen' niet toestaat;
- De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden;
- Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. Zowel in het bestemmingsplan als in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn geen regels opgenomen om medewerking te verlenen aan bovengenoemde afwijkingen;
- het bouwplan in aanmerking komt voor het toepassen van een planologisch afwijkingsbesluit als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo mits er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- in artikel 31.3 van het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, deze wijzigingsbevoegdheid is als volgt omschreven:
Ter plaatse van de aanduiding "Wro-zone - wijzigingsgebied 1" zijn burgemeester en wethouders, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, bevoegd het plan te wijzigen in de bestemmingen 'Wonen', 'Bedrijf', 'Tuin', 'Water', 'Groen' en/of 'Verkeer', met dien verstande dat:

ter plaatse van de gebiedsaanduidingen 'veiligheidszone - lpg' en 'veiligheidszone - leiding' geen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten mogen worden gerealiseerd;

het bedrijf en/of de bedrijvigheid maximaal milieucategorie 2, als opgenomen in de als bijlage 1 bij deze regels opgenomen 'Staat van Bedrijfsactiviteiten algemeen', voor zover de bedrijven in de bedoelde lijst niet zijn doorgehaald, mag bedragen;

en waarbij voor de inrichting van het gebied de volgende regels gelden:

- a. de perceelsoppervlakte dient minimaal 1800 m² te bedragen;
- b. het bebouwingspercentage mag maximaal 20% bedragen;

met een maximum van 600 m²;

c. het bebouwingsoppervlak voor bedrijfsbebouwing mag maximaal 2/3 van het totale toegestane bebouwingsoppervlak bedragen;

d. de oriëntatierichting van (bedrijfs)woningen moet zijn op de openbare weg, m.n. op de Noordersingel danwel de Noordeindseweg;

e. er mogen geen nieuwe ontsluitingen over de Noordeindsevaart worden gerealiseerd;

- f. daar waar de langs de Noordersingel de bermsloot is verdwenen, dient deze te worden teruggebracht;
 - g. eventuele watercompensatie moet bij voorkeur langs de Noordersingel worden gerealiseerd;
 - h. bedrijfsbebouwing dient (met de nokrichting) dwars/haaks op de Noordersingel te worden gerealiseerd;
 - i. (bedrijfs)woningen zijn uitsluitend in vrijstaande vorm toegestaan;
 - j. gebouwen dienen te worden gesitueerd op minimaal 5 m van de naar de Noordersingel toegekeerde perceelgrens en op minimaal 10 m van de naar de Noordeindsevaart toegekeerde perceelsgrens;
 - k. bedrijfsbebouwing mag een maximale gevelbreedte hebben van 12 m;
 - l. bedrijfsbebouwing mag een maximale goothoogte hebben 3,5 m;
 - m. bedrijfsbebouwing mag een maximale bouwhoogte hebben van 5,5 m;
 - n. de afstand van bedrijfsbebouwing tot de zijdelingse perceelgrens moet minimaal 3 m bedragen;
 - o. de afstand van een (bedrijfs)woning tot de zijdelingse perceelgrens moet minimaal 6 m bedragen;
 - p. (bedrijfs)woningen mogen een maximale goothoogte hebben van 7 m;
 - q. (bedrijfs)woningen mogen een maximale bouwhoogte hebben van 11 m;
 - r. bij (bedrijfs)woningen mogen vrijstaande bijgebouwen en overkappingen worden gebouwd, waarvan de bouwhoogte maximaal 3 m mag bedragen;
 - s. bij (bedrijfs)woningen mogen aangebouwde bijgebouwen en overkappingen worden gebouwd, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning, vermeerderd met 0,25 m tot een maximum van 4 m;
 - t. de afstand van bij de (bedrijfs)woning behorende bijgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens moet minimaal 3 m bedragen;
 - u. de bestaande doorzichten moeten zoveel mogelijk worden gehandhaafd;
 - v. het parkeren moet op eigen terrein worden opgelost.
- Voor het wijzigen van de agrarische bestemming van de locatie naast Noordeindseweg 59 in Berkel en Rodenrijs. Kadastraal bekend als gemeente Berkel en Rodenrijs, sectie A, nummer 6280 ten behoeve van een woning en een bedrijf heeft de aanvrager een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, waarin de voorwaarden worden aangehaald als vermeld in artikel 31.3 met betrekking tot de opgenomen wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan. Het plan voldoet op hoofdlijnen aan deze gestelde voorwaarden, waarmee door toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid een ruimtelijke aanvaardbare herbestemming plaatsvindt. Als voorwaarde aan deze omgevingsvergunning wordt opgenomen dat de definitieve uitwerking voldoet aan de gestelde voorwaarden in de wijzigingsbevoegdheid en zoals gesteld in de bijlagen van deze omgevingsvergunning;
 - Voor een uitgebreide motivering verwijzen wij naar de ruimtelijke onderbouwing die is terug te vinden onder het document met documentnaam '7935973_1689240106984_2023.07.03_GRO_Noordeindseweg_boven_nr._57_te_Berkel_en_Rodenrijs_incl._bijlagen.pdf (original)' ontvangen op 30 augustus 2024 die onderdeel uitmaakt van deze vergunning;
 - De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 2.12, eerste lid onder a sub 3 van de Wabo dan ook op deze grond wel worden verleend.

Besluit

Op basis hiervan heb ik besloten:

- I. omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c, in samenhang gelezen met 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo voor de uitvoering van de ontvangen aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan “Lint Noord” volgens de tekeningen en bescheiden die bij de aanvraag horen en als zodanig gewaarmerkt zijn (zie bijlage 1), alsmede de goede ruimtelijke onderbouwing, onder de voorwaarden zoals die bijgevoegd zijn;

Lansingerland, 17 december 2024

Met een vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Lansingerland



Wabo-coördinator

Dit besluit is verzonden op:

Inwerkingtreding beschikking

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Wanneer gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden kunnen beroep indienen binnen een termijn van zes weken die aanvangt op de dag nadat de gemeente het besluit ter inzage heeft gelegd. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

De beroepsprocedure staat alleen open voor belanghebbenden die tijdens de voorbereidingsprocedure tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend of aan kunnen tonen dat zij hiertoe niet in staat zijn geweest.

Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM ROTTERDAM.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Is een beroepschrift ingediend dan kan tevens op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam. Het adres van de voorzieningenrechter is hetzelfde als van de Rechtbank.

Voorwaarden behorend bij Omgevingsvergunning 947176

Voorwaarden voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Omgevingsvergunning onderdeel 'bouwen';

Voor realisatie van de woning en het bedrijfspand zal de vergunninghouder een omgevingsvergunning onderdeel bouwen aanvragen. Deze aanvraag dient te voldoen aan de maatvoering zoals deze opgenomen is in de wijzigingsbevoegdheid van artikel 31.1 van het bestemmingsplan 'Lint Noord'. De verkaveling en indeling van de percelen voldoen aan de inrichtingstekeningen zoals deze zijn opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing behorende bij deze omgevingsvergunning onder bijlagen: 7935973_1689240106984_2023.07.03_GRO_Noordeindseweg_boven_nr._57_te_Berkel_en_Rodenrijs_incl._bijlagen.pdf (original) en 20240830_374_situatietekeningen wijziging gebruik 1-9-2024.pdf;:

Mededelingen

Waterstaat-waterkering

Het perceel van de toekomstige woning ligt binnen een Waterstaatswerk. Voor de definitieve ontwikkeling dient hier meer rekening gehouden te worden en zal er in overleg met het Hoogheemraadschap beoordeeld moeten worden of bepaalde activiteiten melding en/of vergunningsplichtig zijn.

Richtlijn compensatie verharding

Vanwege het belang voor de waterhuishouding hanteert Delfland de richtlijn vasthoudmaatregelen (inmiddels aangepast naar 'Richtlijn compensatie verharding') bij de beoordeling van vasthoudmaatregelen ter compensatie van verharding. Deze zijn te vinden op www.hhdelfland.nl/over-ons/beleid/beleid/.

Hemelwater dat valt op de verharding moet natuurlijk kunnen afwateren naar de vasthoudvoorziening en deze dient na een bepaalde tijd weer beschikbaar zijn.

Verzoek rioolaansluiting

Een verzoek voor een rioolaansluiting van een woning/bedrijf op het gemeentelijk rioolstelsel, moet tenminste 3 maanden voor de gewenste aansluitdatum worden ingediend. Bij de aanvraag moet ook een rioolaansluitplan van het ontwerp worden aangeleverd (dit aanvraagformulier is te downloaden op de website van de gemeente onder formulieren).

Werkzaamheden openbaar gebied

Er dient voorkomen te worden dat de uitvoering van de werkzaamheden conflicteert met werkzaamheden van de gemeente die in het openbaar gebied plaatsvinden. Op de website <https://www.lansingerland.nl/werkzaamheden/> kunt u zien waar er werkzaamheden plaatsvinden en gepland staan. Voor meer informatie en eventuele afstemming van de planning, neemt u contact op met Team Beheer.

In gebruik nemen gemeente gronden

Indien er behoefte ontstaat om tijdelijk gemeente gronden in gebruik te nemen voor het stallen van een keten en containers dan dient hiervoor een vergunning aangevraagd te worden bij Team Projecten. Bij beschadiging van bestratingen, trottoirs of openbaar groen, zijn de kosten van herstel voor rekening van de aanvrager.

Derden

De vergunning is verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden.

Andere regelgeving

Het verlenen van deze vergunning niet inhoudt, dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen etc. zijn gesteld dan wel op grond hiervan kunnen worden voorgeschreven.

BIJLAGE 1:

Stukken behorend bij besluit van: 947176

7935973_1689240297400_publiceerbareaanvraag.pdf (original);
Ruimtelijke onderbouwing inclusief bijlagen.pdf;
Bijlage 1 Watersleutel.pdf (original);
Bijlage 2 akoestisch onderzoek Wgh Noordeindseweg tnv 57 te Berkel en Rodenrijs.pdf (original);
Bijlage 3 Quickscan Wnb Noordeindseweg ong. te Berkel en Rodenrijs.pdf (original);
Bijlage 4 Bodemonderzoek - A8436 - Rapportage definitief.pdf;
Bijlage 5 Aeriusberekening.pdf (original);
Bijlage 6 oplossingen watercompensatie.pdf;
Bijlage 7 Nota vooroverleg en zienswijzen.pdf (original);
20240830_374_situatietekeningen wijziging gebruik 1-9-2024.pdf.
2024.12.06 GRO Noordeindseweg boven nr. 57 te Berkel en Rodenrijs.pdf

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake de omgevingsvergunning "Noordeindseweg (ten noorden van nr. 57)" te Berkel en Rodenrijs

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning voor de Noordeindseweg (ten noorden van nr. 57) voorziet in de bouw van een nieuwe woning en een bedrijfspand. De woning is een geluidgevoelige bestemming.

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden is niet toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van het binnenniveau in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

De geplande woning ligt in de onderzoekszone van de Noordeindseweg. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen langs een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde (in stedelijk gebied) 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenvaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Railverkeerslawaaï

Het plangebied ligt niet in de zone van een spoorweg.

Industrielawaai

Het plangebied ligt niet in de zone van enig industrieterrein.

Luchtvaartlawaai

Het plangebied bevindt zich buiten de geluidzone van Rotterdam The Hague Airport.

Cumulatie

Indien woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. Voor het plan is geen sprake van cumulatie van geluid.

Gemeentelijk toetsingskader

Ons college heeft de Beleidsnota Hogere Waarden op 2 september 2009 vastgesteld. Dit hogere waarden-beleid geldt voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen zoals een school. Het beleid is ontwikkeld om enerzijds een optimale leefomgevingskwaliteit te waarborgen en anderzijds als onderbouwing voor de hogere waardenbesluiten.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het rapport 'Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder Noordeindseweg te Berkel en Rodenrijs', opgesteld door Weel geluidadvies, kenmerk PLA 22.20 van 23 november 2022. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en de Beleidsnota Hogere Waarden.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Noordeindseweg

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Noordeindseweg de geluidbelasting op de woning de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting overschrijdt. De geluidbelasting bedraagt maximaal 56 dB.

De geluidbelasting kan worden verlaagd door het aanbrengen van stiller asfalt. Dit is voor een enkele woning echter niet kosteneffectief en valt daarom buiten de scope van dit plan. Dat geldt ook voor het aanbrengen van een geluidscherm. Dit stuit bovendien op bezwaren van stedenbouwkundige aard.

Beleidsnota Hogere Waarden

De gemeenteraad van Lansingerland heeft de Beleidsnota Hogere Waarden vastgesteld. Daarin zijn de ontheffingsgronden van de oude Wet geluidhinder voortgezet en andere regels vastgelegd. Hieronder worden de verschillende onderwerpen uit het beleid behandeld en getoetst

Compenserende factoren

Met betrekking tot compenserende factoren wordt in paragraaf 3.3.3 van de Beleidsnota Hogere Waarden het volgende gesteld:

De gemeente wil bij de beoordeling van een hogere waardenverzoek compenserende factoren - zowel akoestisch als niet-akoestisch - meewegen.

Bij niet-akoestische compenserende factoren gaat het om positieve omgevingselementen. De ligging van de woning in het noordelijk lint in een landelijke omgeving kan worden gezien als een positieve niet-akoestische factor.

Ontheffingsgronden

In paragraaf 3.4.1 van de Beleidsnota Hogere Waarden zijn meerdere ontheffingsgronden geformuleerd, waarvan er één of meer van toepassing moeten zijn op de situatie waarvoor een hogere waardenbesluit wordt vastgesteld.

In dit geval is sprake van de ligging van het opvullen van een open plek tussen bestaande bebouwing. Derhalve wordt voldaan aan het gestelde in paragraaf 3.4.1 van de Beleidsnota Hogere Waarden.

Geluidluwe gevels en buitenverblijfsruimten

Met betrekking tot geluidluwe gevels wordt in paragraaf 3.4.2 van de Beleidsnota Hogere Waarden het volgende gesteld:

Indien het noodzakelijk is een hogere waarde vast te stellen, worden er eisen gesteld aan de aanwezigheid van geluidluwe gevels en buitenverblijfsruimten. Afhankelijk van de geluidbron moet daar aan de betreffende voorkeursgrenswaarde worden voldaan.

Eén van de toetsingscriteria van het gemeentelijke hogere waardenbeleid is derhalve het creëren van minimaal één geluidluwe gevel. Dit betekent dat elke woning waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld - ongeacht de vast te stellen hogere waarde - over een geluidluwe gevel moet beschikken. Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan moet deze bij voorkeur zijn gelegen aan de geluidluwe zijde. Het geluidniveau op een als geluidluw te beschouwen gevel mag niet hoger zijn dan 53 dB voor wegverkeer van alle wegen tezamen (ook de 30 km/uur-wegen en zonder aftrek) en 55 dB voor railverkeer.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de woningen over een geluidluwe gevel en buitenruimte beschikken. Derhalve wordt voldaan aan het gestelde in paragraaf 3.4.2 van de Beleidsnota Hogere Waarden.

Besluit

Gelet op het rapport 'Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder Noordeindseweg te Berkel en Rodenrijs', opgesteld door Weel geluidadvies, kenmerk PLA 22.20 van 23 november 2022, de artikelen 83, lid 2 en 110a van de Wet geluidhinder en de Beleidsnota Hogere Waarden, besluiten burgemeester en wethouders van Lansingerland voor het bouwplan Noordeindseweg (ten noorden van nr. 57) te Berkel en Rodenrijs de volgende hogere waarden voor wegverkeerslawaai vast te stellen:

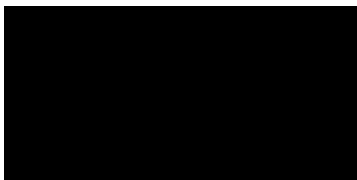
Bestemming		Geluidbron	Hogere waarde in dB
Omschrijving	Aantal		
Woning	1	Noordeindseweg	56

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

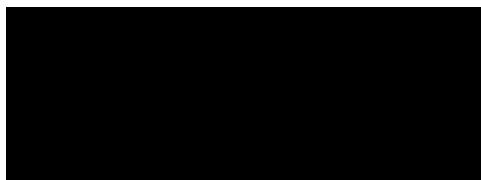
Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland
8 oktober 2024

Het college van burgemeester en wethouders van Lansingerland,



[Redacted]

Gemeentesecretaris



[Redacted]

Burgemeester