

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7130779
Aanvraagnaam	Magic Mix Huisvesting
Uw referentiecode	020006
Ingediend op	15-07-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Tijdelijke ontwikkeling Magic Mix a/d Hoefweg te Bleiswijk
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Bescheiden parkeergarage volgen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Lansingerland
Bezoekadres:	Tobias Asserlaan 1, 2662 SB Bergschenhoek.
Postadres:	Postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs
Telefoonnummer:	14 010
Faxnummer:	010 - 800 40 01
E-mailadres:	info@lansingerland.nl
Website:	www.lansingerland.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

1	Kadastraal perceelnummer
---	--------------------------

Burgerlijke gemeente Lansingerland

Kadastrale gemeente	Bleiswijk
---------------------	-----------

Kadastrale sectie B

Kadastraal perceelnummer	1205
--------------------------	------

Bouwplannaam	-
--------------	---

Bouwnummer	-
------------	---

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☒ Ja

☐ Nee

Specificatie locatie	BWK02-B-1205 BWK02-B-1111 BWK02-B-1190
----------------------	--



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4996

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

15850

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1249

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

10

Hoeveel maanden?

0

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Groen

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Logies

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	280	4440	3754
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie tekening	Zie tekening
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Tijdelijk afwijken van bestemmingsplan

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Groen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tijdelijk afwijken, Logies

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie RO

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

10

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Zie RO

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
020006_S1_2022--07-1-4_PDF	020006_S1_2022--07-1-4.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-07-2022	In behandeling
FT_Hoefweg_-_OMGEVINGSDIALOOG_BUNDEL.pdf	KFT Hoefweg - OMGEVINGSDIALOOG BUNDEL.pdf	Anders	15-07-2022	In behandeling
dewerkers_Hoefweg_Bleiswijk_20220616.pdf	B02 P05192_Behoefteonderbouwing internationale medewerkers Hoefweg Bleiswijk_2022-0616.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-07-2022	In behandeling
rzoek_wegverkeerslawai_19167_004_D1.pdf	B03 Rapport onderzoek wegverkeerslawai 19167.004 D1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-07-2022	In behandeling
rzoek_19167_001_Hoefweg_te_Bleiswijk.pdf	B04 Rapportage verkennend bodemonderzoek 19167.001 Hoefweg te Bleiswijk.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-07-2022	In behandeling
it_19167_006_D2_Hoefweg_te_Bleiswijk.pdf	B05 Rapportage luchtkwaliteit 19167.006 D2 Hoefweg te Bleiswijk.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-07-2022	In behandeling
stikstofonderzoek-_Hoefweg_Bleiswijk.pdf	B06 P05192 Toelichting stikstofonderzoek Hoefweg Bleiswijk.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-07-2022	In behandeling
0519_QSFF_Hoefweg_Bleiswijk_20220426.pdf	B07 P0519 QSFF Hoefweg Bleiswijk_2022-0426.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-07-2022	In behandeling
id_19167_005_D1_Hoefweg_te_Bleiswijk.pdf	B08 Rapport onderzoek externe veiligheid 19167.005 D1 Hoefweg te Bleiswijk.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-07-2022	In behandeling
derzoek_industrielawaai_19167_003_D1.pdf	B09 Rapport onderzoek industriewaa- i 19167.003 D1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-07-2022	In behandeling
gencheck_Digitale_watertoets_in_null.pdf	B10 Vergunningencheck Digitale watertoets in null.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
otivering_Hoefweg_B-leiswijk_20220711_pdf	P05192 Ruimtelijke motivering Hoefweg Bleiswijk_2022-0711.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-07-2022	In behandeling
22-227_UPD_2022-07--15_pdf	22-227_UPD_202-2-07-15.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	15-07-2022	In behandeling
P_012907_E00_15-07--2022_pdf	P.012907 E00 15-07-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-07-2022	In behandeling
1-Fundering_Plattegronden-15-07-2022_pdf	P.012907 V01-Fundering Plattegronden--15-07--2022-.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-07-2022	In behandeling
2907_V02-Gevels_doo-rsnede-15-07-2022_pdf	P.012907 V02-Gevels doorsnede-15-0-7-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-07-2022	In behandeling
a-2-Kamer_brandveiligheid-15-07-2022_pdf	P.012907 V03a-2-Kamer brandveiligheid-15-07-2022.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-07-2022	In behandeling
907_V03b-2-Kamer_algemeen-15-07-2022_pdf	P.012907 V03b-2-Kamer algemeen-15-07--2022-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-07-2022	In behandeling
a-5-Kamer_brandveiligheid-15-07-2022_pdf	P.012907 V04a-5-Kamer brandveiligheid-15-07-2022.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-07-2022	In behandeling
907_V04b-5-Kamer_algemeen-15-07-2022_pdf	P.012907 V04b-5-Kamer algemeen-15-07--2022-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-07-2022	In behandeling
P_012907_2_kamer_apartement_pdf	P.012907 2 kamer appartement.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	15-07-2022	In behandeling
P_012907_5_kamer_apartement_pdf	P.012907 5 kamer appartement.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	15-07-2022	In behandeling
P_012907_overige_ruimte_pdf	P.012907 overige ruimte.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	15-07-2022	In behandeling
P_012907_S01_15-07--2022_pdf	P.012907 S01 15-07-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-07-2022	In behandeling