

Vormvrije M.e.r.-beoordeling distributiecentrum Bleiswijk (voormalige Flora Hollandterrein)

Inleiding

Op basis van het Besluit milieueffectrapportage wordt bepaald of een bedrijf een milieueffectrapportage moet opstellen.

Bijlage C van het Besluit milieueffectrapportage geeft aan voor welke activiteiten, plannen en besluiten een milieueffectrapportage verplicht is. De activiteiten die worden beoogd op het voormalige veilingterrein van Royal Flora Holland aan de Klappolder 130 c.a. en Hoefweg 209 in Bleiswijk, zijn in die bijlagen niet genoemd.

Bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage geeft aan voor welke activiteiten, plannen alsmede besluiten een M.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing is. De beoogde activiteiten, zomede de met het bestemmingsplan mogelijk gemaakte activiteiten, zijn in die bijlage genoemd in categorie D.11.2, een stedelijk ontwikkelingsproject. De drempelwaarde wordt niet overschreden, zodat uitsluitend een vormvrije M.e.r.-beoordeling aan de orde is.

De activiteit

Royal Flora Holland heeft haar activiteiten op het bedrijventerrein Greenparc te Bleiswijk verplaatst naar andere vestigingen. De bestaande bebouwing wordt op grond van het geldende bestemmingsplan Klappolder ingezet voor agro-logistiek en ingevolge een eerder verleende vergunning (besluit W-2017-0414/U17.11685) ook voor reguliere logistiek. De vrijgekomen locatie wordt middels dit plan breder inzetbaar voor reguliere logistieke bedrijvigheid, doordat het mogelijk wordt de bestaande bebouwing te slopen en te vervangen voor moderne bebouwing geschikt voor reguliere grootschalige logistiek. Beoordeeld dient te worden of deze wijziging van agrologistiek naar reguliere logistiek belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Het projectgebied heeft een omvang van 251.920 m². Daarvan is circa 125.000 m² bebouwd. In de nieuwe situatie zal circa 99.000 m² worden bebouwd. De exacte invulling van de nieuwe bebouwing voor distributiedoeleinden is nog niet bekend.

Criteria vormvrije M.e.r.-beoordeling

De inhoudelijke vereisten zijn benoemd in bijlage III van de Europese richtlijn M.e.r. Deze vermeldt drie aspecten voor de toetsing:

1. kenmerken van het project
2. plaats van het project
3. kenmerken van het potentiële effect

Kenmerken van het project

- Omvang: De inrichting zal bestaan uit een nieuw te bouwen pand met een omvang van circa 99.000 m². Daarbinnen zal een oppervlak van 118.000 m² opslagruimte worden gerealiseerd, alsook circa 9.700 m² bijbehorende (kantoor)ruimte.
- Gebruik: De inrichting is gericht op de opslag van stukgoederen en stoffen, er worden geen activiteiten met afvalstoffen uitgevoerd. De bestaande installaties worden vervangen door moderne, duurzame installaties. De inrichting valt als type A inrichting onder het activiteitenbesluit.
- Cumulatie: Er zijn in de directe omgeving geen andere projecten bekend waarmee cumulatie van effecten op kan treden.
- Afvalstoffen: Naar verwachting zal de productie van afvalstoffen niet toenemen ten opzichte van de huidige situatie.

- Verontreiniging en hinder: Naar verwachting zal de inrichting luchtemissies voor verkeer veroorzaken, alsook geluid door middel van verkeer.
- Risico van ongevallen: De inrichting zal geen direct risico op ongevallen voor derden veroorzaken.

Plaats van het project

- Bestaand grondgebruik: Het bestaande grondgebruik betreft agrologistiek overeenkomstig het geldende bestemmingsplan en reguliere logistiek overeenkomstig de verleende vergunning. De wijziging ziet uitsluitend op de uitoefening van dezelfde functie in nieuwe moderne gebouwen. Op de bijgevoegde (*) tekening is de bestaande situatie aangegeven, alsook de toekomstige situatie (figuren 2 en 3 op pagina 7 en 8 van de toelichting bij het bestemmingsplan).
- Hulpbronnen: De locatie heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.
- Gevoelige gebieden: In de directe omgeving van het projectgebied bevinden zich geen gevoelige gebieden als waterwingebieden en/of landschappelijk waardevolle gebieden waarop het plan van invloed is.
- Archeologie: Uit vooronderzoek is gebleken dat geen verwachtingen bestaan ten aanzien van archeologische vondsten.

Kenmerken van het potentiële effect

- Bereik: Het bereik van het effect (de geografische zone waarop mogelijk effect bestaat) kan worden afgeleid uit de toelichting bij het bestemmingsplan, waarin een omschrijving van de sectorale aspecten in paragraaf 3 is opgenomen. Die paragraaf 3 wordt aan deze aanmeldnotitie (*) gehecht.
- Grensoverschrijdend karakter: De effecten van activiteiten zullen niet landsgrensoverschrijdend zijn.
- Duur, frequentie, omkeerbaarheid: De effecten die worden veroorzaakt zullen niet tijdelijk van aard zijn, maar permanent.

Conclusies

Op basis van de beschikbare gegevens blijkt dat de voorgenomen activiteiten niet leiden tot mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen, alsook dat de reeds bestaande milieugevolgen niet of niet in relevante mate zullen worden overtroffen. Gezien de drempelwaarden is sprake van een activiteit die beduidend kleinschaliger is en gelet op de reeds bestaande bebouwing en functie is uitsluitend sprake van vervangende nieuwbouw met het oog op een efficiënt grondgebruik. De conclusie is dan ook dat het niet noodzakelijk is om een milieueffectrapportage of een milieueffectbeoordeling op te starten.