

Raadsvoorstel

Nr. 2012/76



Datum Raad

5 juli 2012

Registratienummer

BR1200125

N.a.v. B&W-voorstel

BW1200507

Behandeld 29 mei 2012

Portefeuillehouder

H. de Paepe

Onderwerp

Voorbereidingsbesluit bestemmingsplan Oostland-Berkel, bekend als Voorafsche polder en Kleihoogt

Gevraagde beslissing

- te verklaren dat een bestemmingsplan Oostland - Berkel wordt voorbereid voor het gebied dat bekend staat als de Voorafsche Polder en Kleihoogt, zoals nader aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening nummer 000LAN-00-BSP-1SO-K001D-120514.dgn (T12.07910);
- te besluiten dat dit besluit eerst in werking treedt op 4 september 2012.

Samenvatting

- voor het gebied dat bekend staat als Voorafsche polder en Kleihoogt wordt een bestemmingsplan Oostland - Berkel voorbereid;
- de bestemmingsplanprocedure is bij de afloop van het huidige voorbereidingsbesluit (3 september 2012) nog niet in een zodanig stadium dat van het nieuw op te stellen bestemmingsplan een ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt;
- hierdoor is het noodzakelijk dat een nieuw voorbereidingsbesluit wordt vastgesteld.

Financiële consequenties

N.v.t.

Verdere procedure

Het besluit wordt bekend gemaakt in overeenstemming met artikel 3:42 Awb. Tevens wordt er mededeling gedaan in de Staatscourant en langs elektronische weg.

Juridische aspecten

Tegen het voorbereidingsbesluit staat geen bezwaar- en beroepsmogelijkheid open.

Extern draagvlak/burgerparticipatie

N.v.t.

Voor u zijn als bijlage meegezonden

Gewaarmerkte tekening, nummer 000LAN-00-BSP-1SO-K001D-120514.dgn (T12.07910).

Voor u liggen als bijlage ter inzage

N.v.t.

Toelichting

Inleiding

In uw raadsvergadering van 17 juli 2008 heeft u besloten voor het FES-project Oostland/Groenzone Berkel-Pijnacker een voorbereidingsbesluit te nemen, om te voorkomen dat de uitvoering van dit project zou worden bemoeilijkt door ongewenste ontwikkelingen. In uw vergaderingen van 9 juli 2009, 1 juli 2010, en 30 juni 2011 heeft u een tweede, derde en vierde voorbereidingsbesluit genomen. Deze voorbereidingsbesluiten zijn genomen daar het FES-project nog niet een zodanig stadium hadden bereikt dat met de bestemmingsplanprocedure kon worden aangevangen. Hoewel de bestemmingsplanprocedure nu wel is aangevangen, is een vijfde voorbereidingsbesluit noodzakelijk omdat bij afloop van het vierde voorbereidingsbesluit de voor het doorlopen van de aanhoudingsplicht noodzakelijke fase van het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan nog niet is bereikt.

Beoogd maatschappelijk effect

Voorkomen van ongewenste ontwikkelingen en een goede ruimtelijke ordening.

Argumenten

1. Gewijzigde economische omstandigheden

In het jaar 2010 zijn de Businesscase en het Masterplan vastgesteld en is begonnen met de uitwerking van het project. Hiervoor is een uitvoeringsstrategie opgesteld. In uw vergadering van 31 maart 2011 (BR1100031) is de deelname van de gemeente Lansingerland aan het FES-project Oostland-Groenzone aan de orde geweest. Lansingerland zal als gemeente geen actieve rol nemen in de uitvoering van Oostland-Groenzone. Zij behoudt haar publiekrechtelijke taak in het projectgebied en maakt afspraken met de PPS Oostland over het faciliteren van de herontwikkeling van de Voorafschepolder. Hiervoor zou de Uitvoeringsorganisatie Oostland worden opgericht. Evenwel, in het afgelopen jaar is duidelijk geworden dat om financiële redenen de Uitvoeringsorganisatie Oostland geen doorgang zal vinden. Daarnaast zijn sommige onderdelen uit het masterplan/businessplan vanwege de gewijzigde economische omstandigheden niet of niet binnen 10 jaar haalbaar vanuit economisch oogpunt. Dit heeft tot vertraging geleid van de bestemmingsplanprocedure.

2. Bestemmingsplanprocedure is in september 2012 nog niet in de ontwerpfase

Hoewel de bestemmingsplanprocedure is opgestart, lukt het niet meer om bij afloop van het huidige voorbereidingsbesluit (3 september 2012) van het nieuw op te stellen bestemmingsplan een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te hebben. Volgens de planning zal in september nog sprake zijn van de ter inzagelegging van het voorontwerp van het bestemmingsplan, waardoor geen sprake is van het doorlopen van de aanhoudingsplicht. Hierdoor is het toch noodzakelijk om een nieuw voorbereidingsbesluit vast te stellen. Het ontwerp van het bestemmingsplan zal volgens de planning medio januari 2013 ter inzage worden gelegd.

Kanttekeningen

Bouwaanvragen die ten tijde van het nu geldende voorbereidingsbesluit zijn ontvangen en voldoen aan het bepaalde in het vigerende (oude) bestemmingsplan en overige wet- en regelgeving (Wabo e.d.), dienen alsnog verleend te worden.

Raadsbesluit

Nr. 2012/76



Datum Raad

5 juli 2012

Registratienummer

BR1200125

Onderwerp

Voorbereidingsbesluit bestemmingsplan Oostland-Berkel, bekend als Voorafsche polder en Kleihoogt

De raad van de gemeente Lansingerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 mei 2012

Overwegende dat

voor de op de bij dit besluit behorende kaart gearceerde gebied dat bekend staat als Voorafsche polder en Kleihoogt, in de gemeente Lansingerland het bestemmingsplan Oostland - Berkel wordt voorbereid;

Gelet op

het bepaalde in Wet ruimtelijke ordening;

Besluit(en)

- te verklaren dat een bestemmingsplan Oostland - Berkel wordt voorbereid voor het gebied dat bekend staat als de Voorafsche Polder en Kleihoogt, zoals nader aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening nummer 000LAN-00-BSP-1SO-K001D-120514.dgn (T12.07910);
- te besluiten dat dit besluit eerst in werking treedt op 4 september 2012.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 5 juli 2012,

de griffier,



Kees van 't Hart

de voorzitter,



Ewald van Vliet