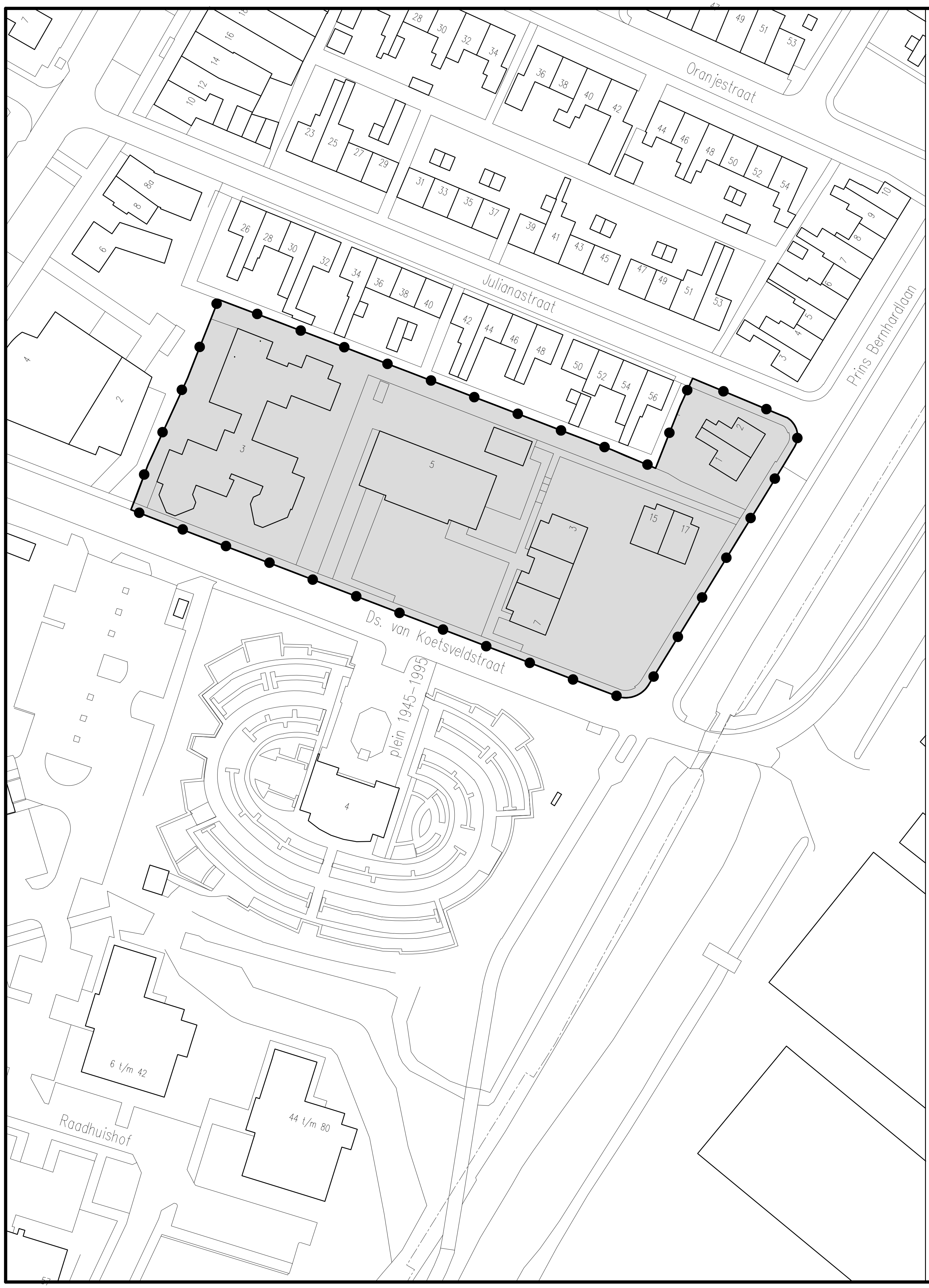


▭ Besluitgebied

▨ Besluitvlak

DEFINITIEF

OVERLEG

TERINZAGELEGGING
ONTWERP

VASTSTELLING

GEWIJZIGD

DATUM PLOT 26-11-2012
USER NVerburg

Gemeente Lansingerland

Ruimtelijke onderbouwing
“Ds. van Koetsveldstraat - Centrum Berkel”

Uitgebreide omgevingsvergunning
ex artikel 2.1 lid 1 onder c juncto 2.12 lid 1, a onder 3 van de Wabo

IDN NL.IMRO.1621.BP009P01-ONTW

WERKNR.	783.300.01
SCHAAL	1:1000
DATUM	02-01-2013
GETEKEND	whl

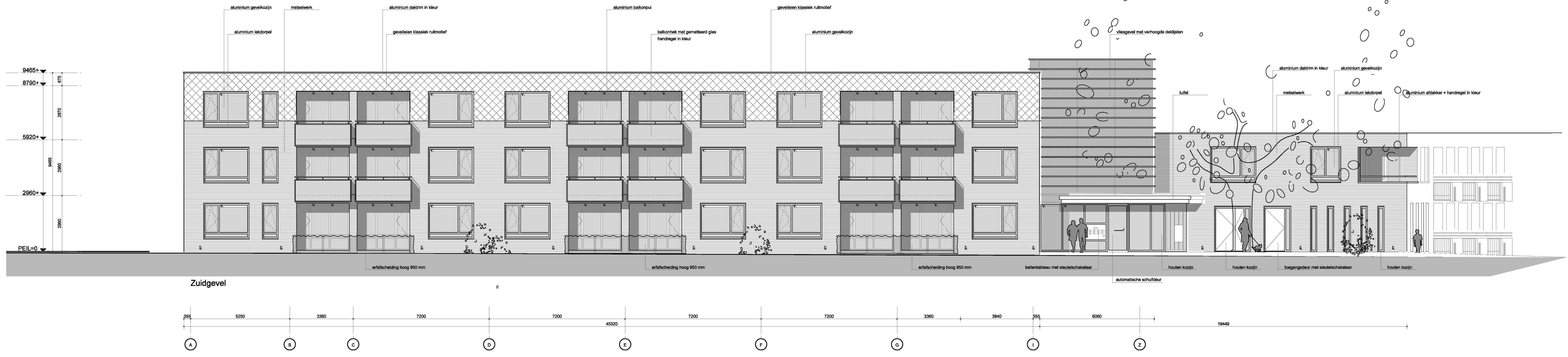
N

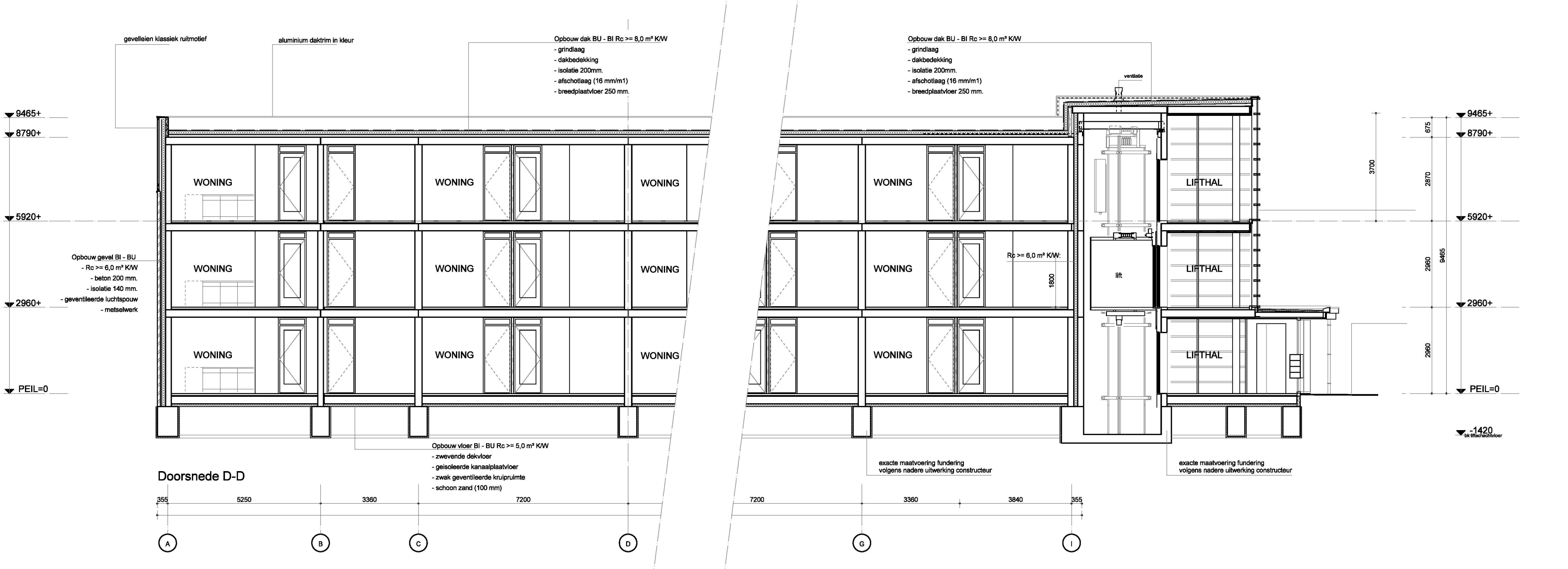
FORMAAT	A3
PROJECTMAP	J:\783\300\01\3 Projectresultaat\5. Verbeelding
BESTAND	RO-RO-78330001-VB-VA01 Tbv Gml ONTW.dwg
BLAD	. --

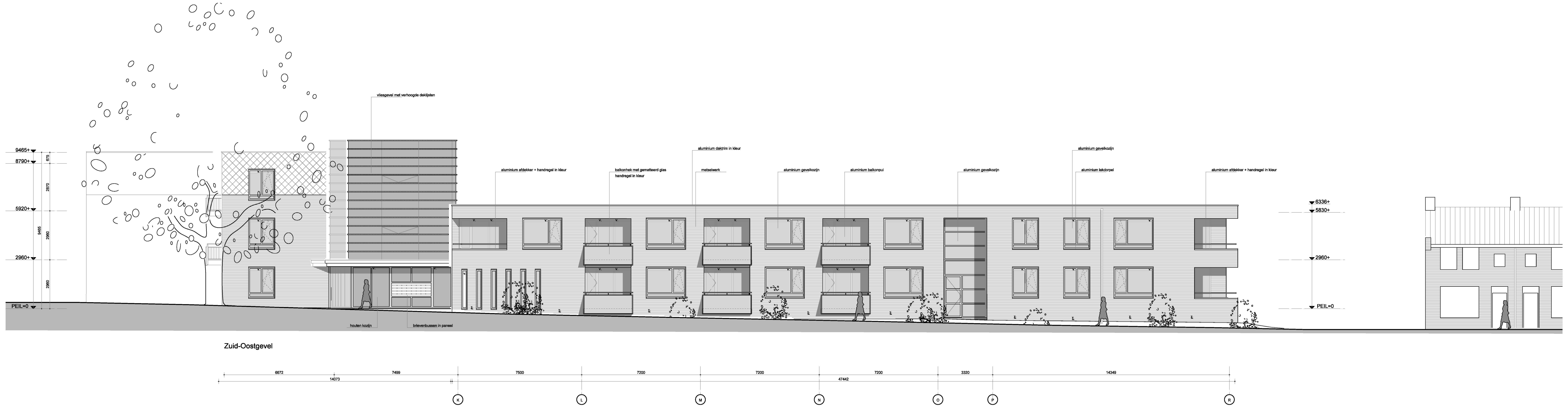
KuiperCompagnons

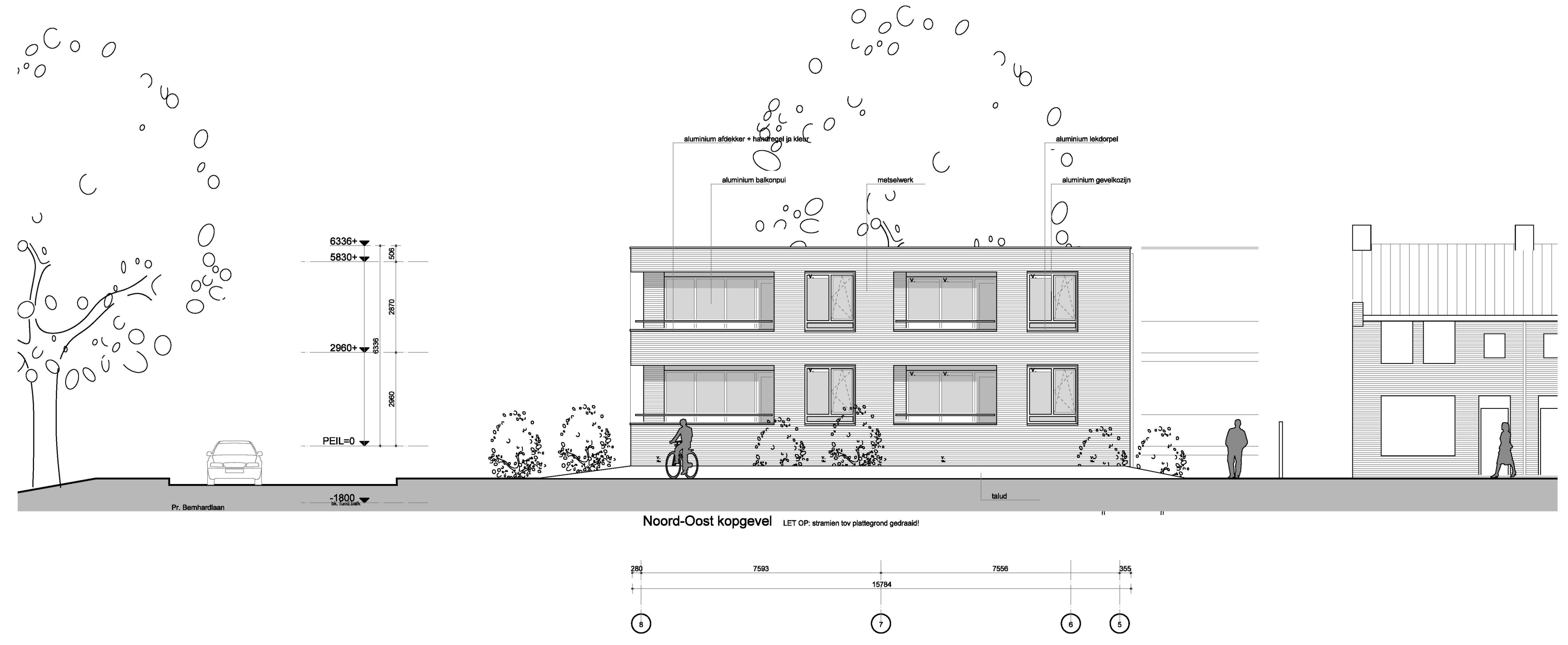
Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

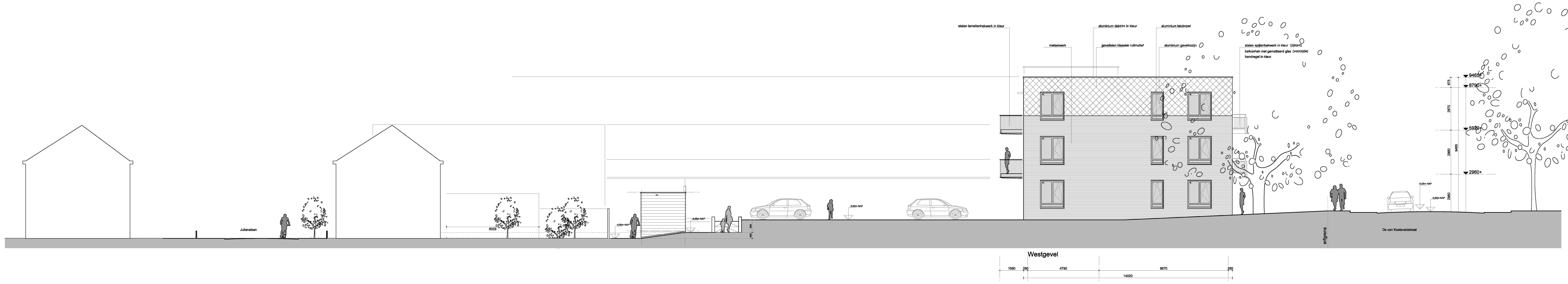
Postadres: Postbus 13060 3004 HB Rotterdam
Bezoekadres: Van Nelleweg 6060 3044 BC Rotterdam
Telefoon: 010 433 00 99
Fax: 010 404 56 69
E-mail: kuiper@kuiper.nl
Internet: www.kuiper.nl


Zuidgevel


Doorsnede D-D


Zuid-Oostgevel


Noord-Oost kopgevel


Westgevel

GEMEENTE Lansingerland
Behoort bij besluit:
W-2012-0175/
U12.24538

INBRAAKWERENDHEID GEVELELEMENTEN VOLGENS PKVV

PROJECT
29 senioren appartementen | DS van Koetsveldstraat

OPDRACHTGEVER
3B Wonen

ONDERDEEL
Bestekfase

WIJZIGING
A
B
C
D
E
F

TEKENING
Gevels en doorsneden

DATUM
10-07-2012

SCHAAL
1:100

FORMAAT
84x160 cm

GETEKEND
M.Oorthuis

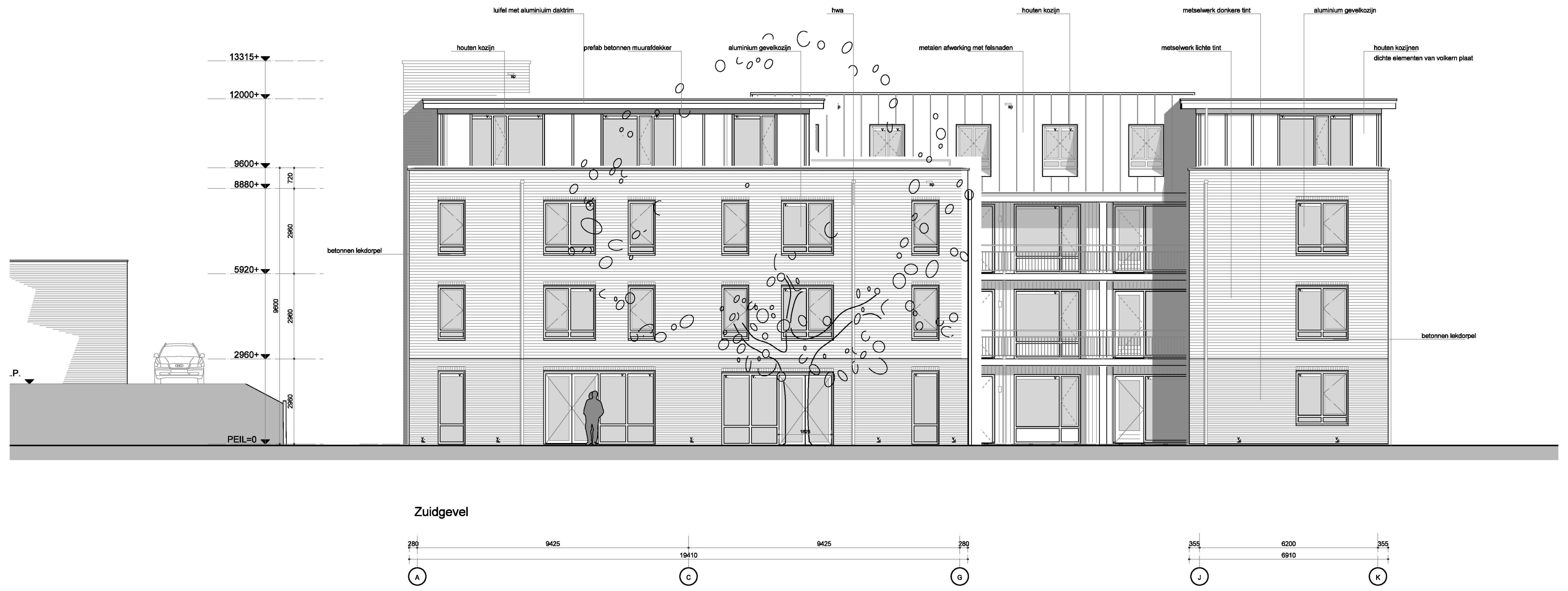
WERKNUMMER
1400

TEKENINGNUMMER
BE-210.3BW

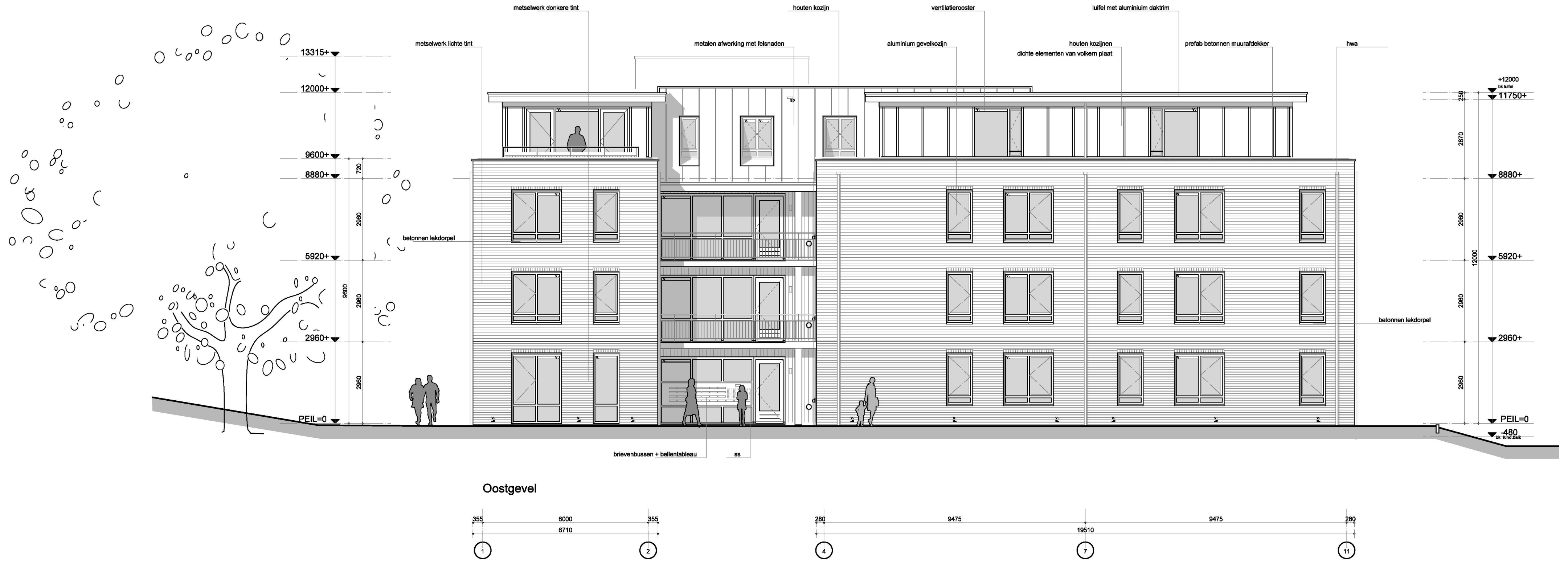
concept bestek

van dop + mathot architecten bv
lange haven 42 - 3111 cg schiedam
t 010 - 473 66 11 f 010 - 473 14 30
e info@vdmarchitecten.nl

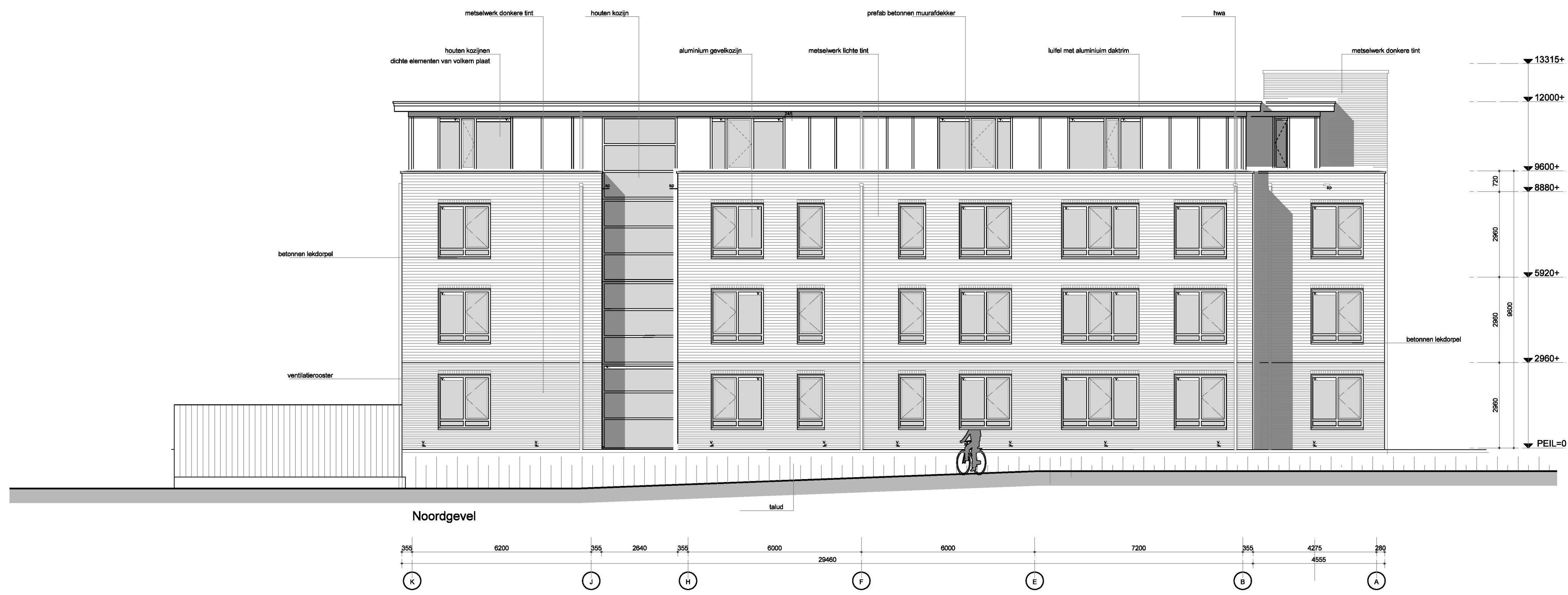
van dop
+ mathot architecten



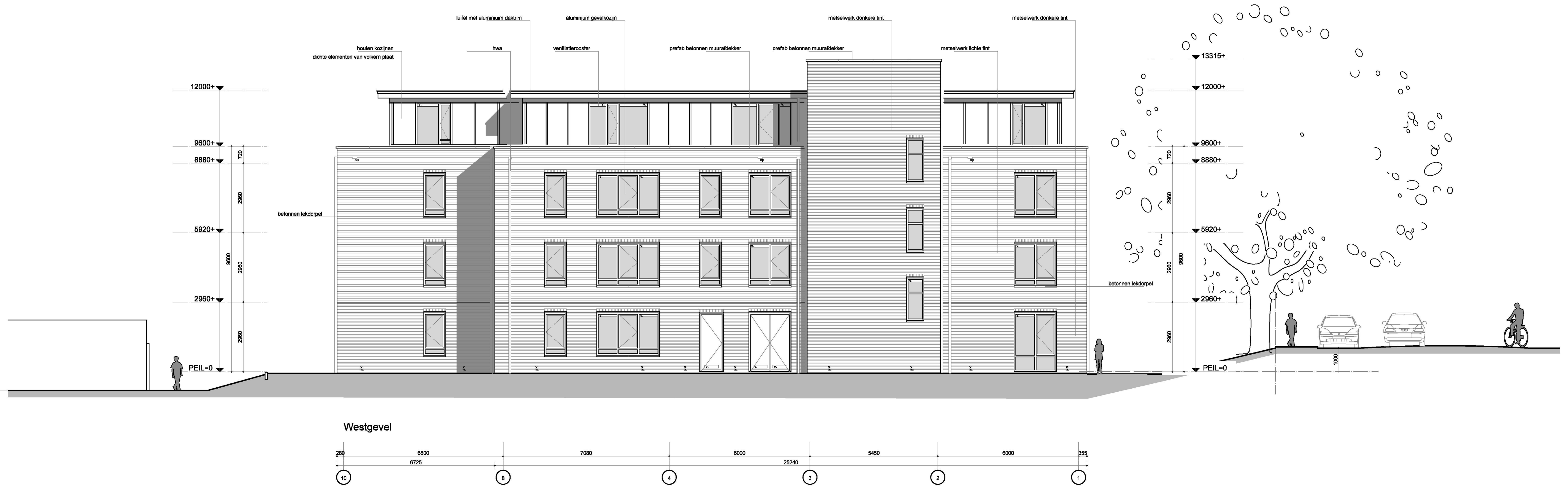
Zuidgevel



Oostgevel



Noordgevel



Westgevel

GEMEENTE Lansingerland
Behoort bij besluit:
W-2012-0175/
U12.24538

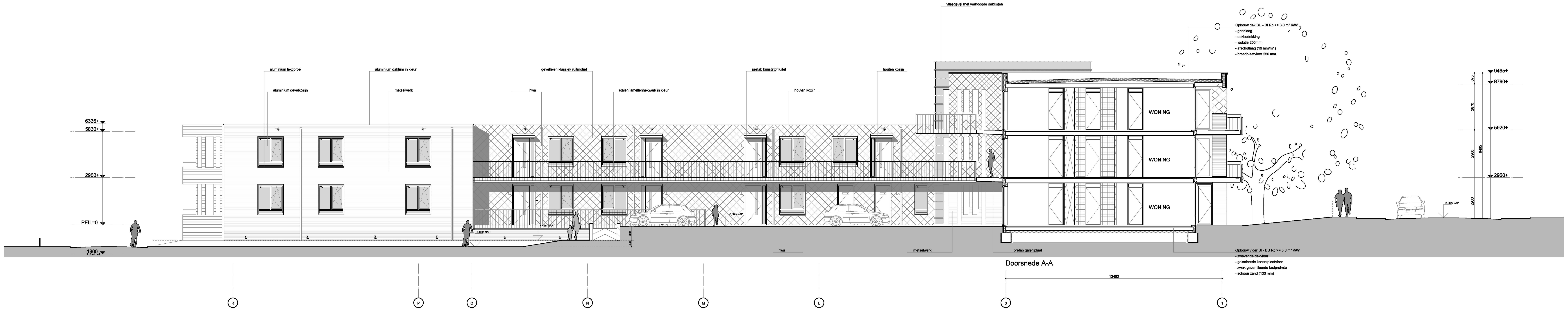
INBRAAKWERENDHEID GEVELELEMENTEN VOLGENS PKVV

PROJECT 30 wooneenheden met voorzieningen | DS van Koetsveldstraat	
OPDRACHTGEVER 3B Wonen	DATUM 10-07-2012
ONDERDEEL Bestekfase	SCHAAL 1:100
WIJZIGING A B C D E F	FORMAAT 84x140 cm GETEKEND M.Oorthuis
TEKENING Gevels	WERKNUMMER 1400 TEKENINGNUMMER BE-210.SDC

concept bestek

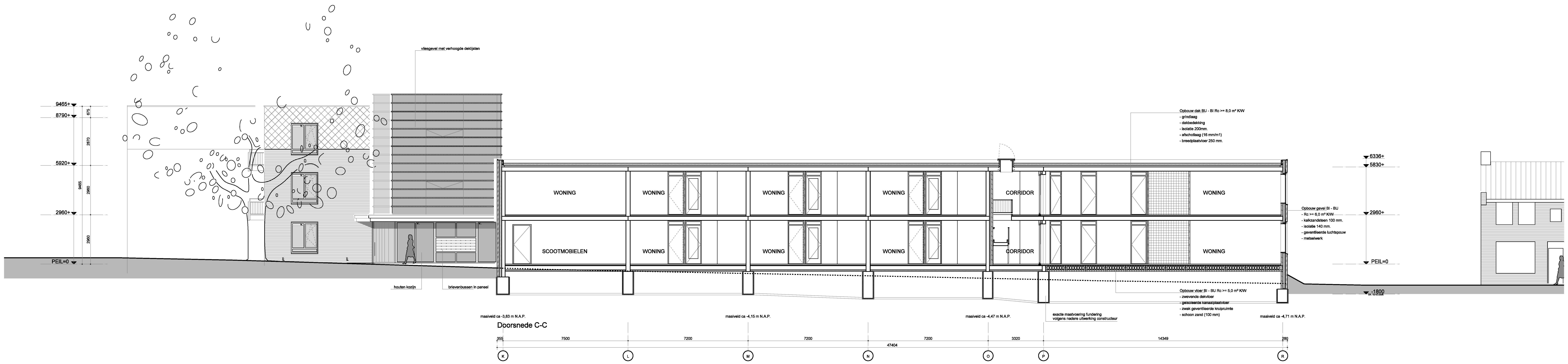
van dop + mathot architecten bv
lange haven 42 - 3111 cg schiedam
t 010 - 473 66 11 f 010 - 473 14 30
e info@vdmarchitecten.nl

van dop
+ mathot architecten



Doorsnede A-A

Doorsnede B-B



Doorsnede C-C

GEMEENTE Lansingerland
Behoort bij besluit:
W-2012-0175/
U12.24538

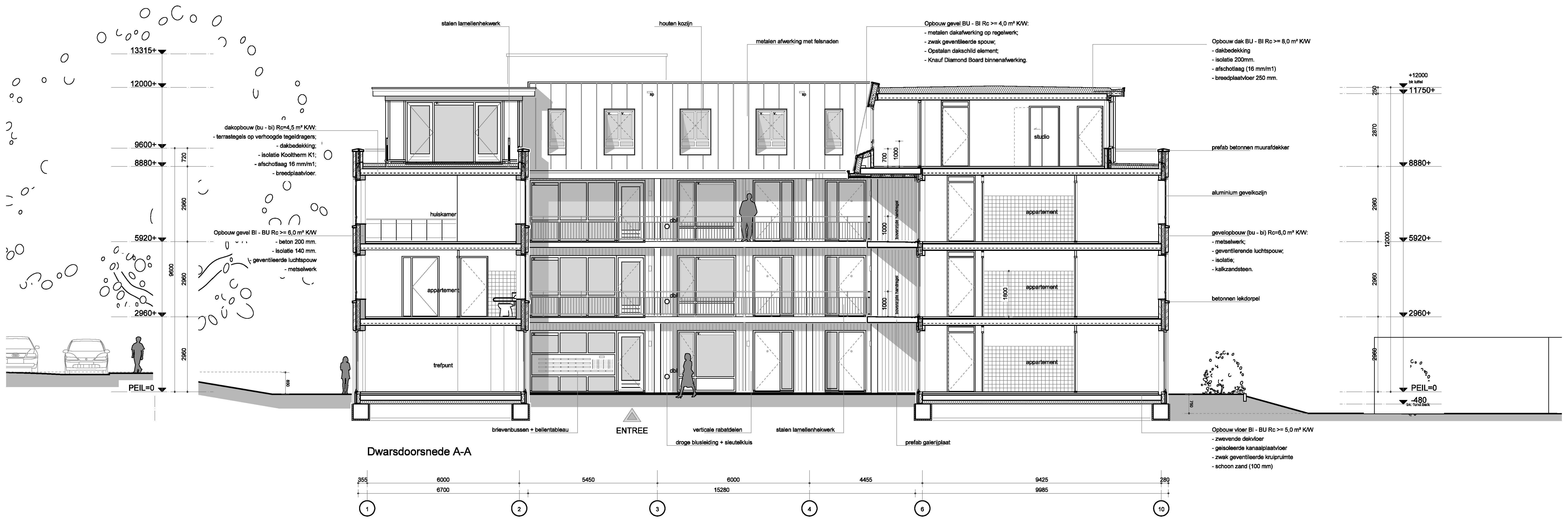
INBRAAKWERENDHEID GEVELELEMENTEN VOLGENS PKVV

PROJECT 29 senioren appartementen | DS van Koetsveldstraat	
OPDRACHTGEVER 3B Wonen	DATUM 10-07-2012
ONDERDEEL Bestekfase	SCHAAL 1:100
WIJZIGING A B C D E F	FORMAAT A0 GETEKEND M.Oorthuis
TEKENING Gevels en doorsneden	WERKNUMMER 1400 TEKENINGNUMMER BE-220.3BW

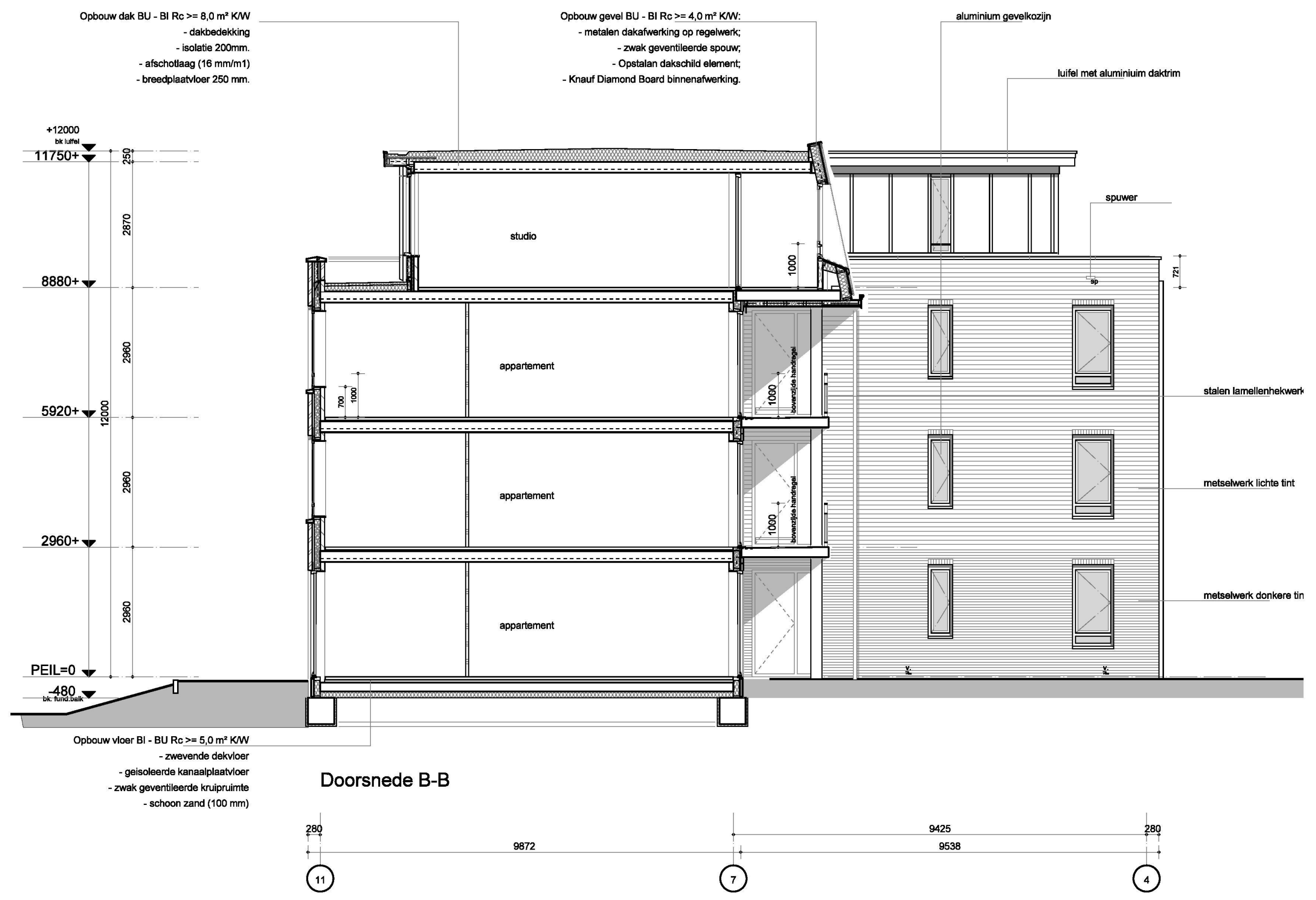
concept bester

van dop + mathot architecten bv
lange haven 42 - 3111 cg schiedam
t 010 - 473 66 11 f 010 - 473 14 30
e info@vdmarchitecten.nl

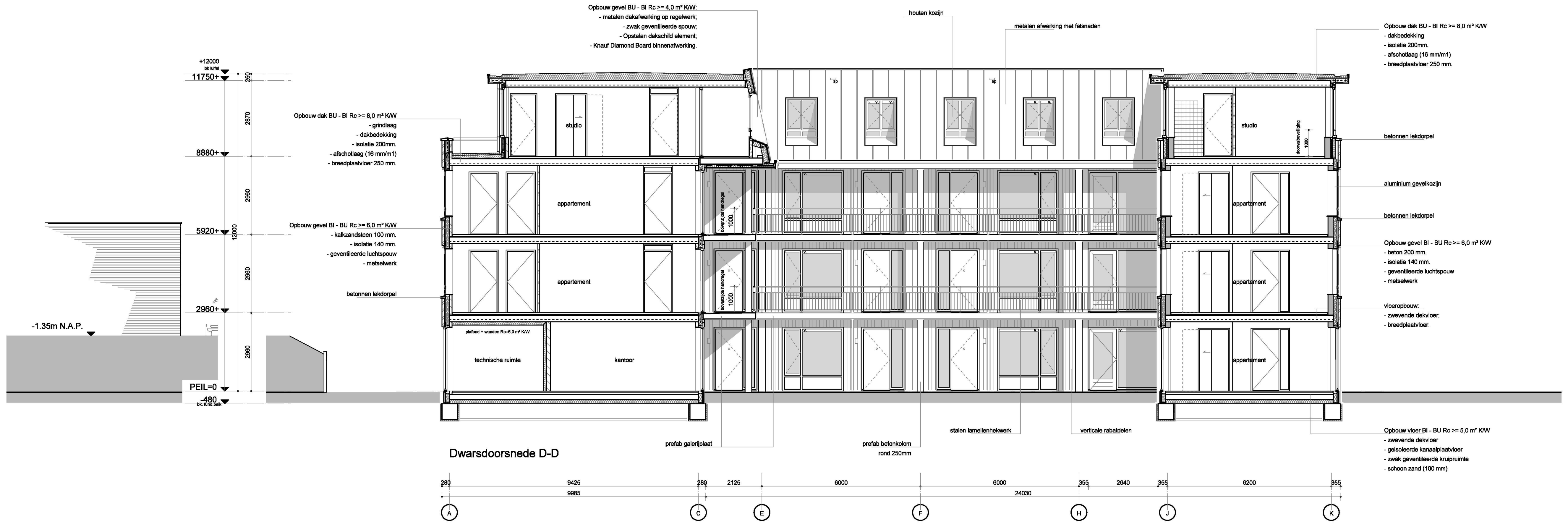
van dop
+ mathot architecten


stalen lamellenhekwerk
houten kozijn
metalen afwerking met felsnaden
Opbouw gevel BU - BI Rc >= 4,0 m² K/W:
- metalen dakafwerking op regelwerk;
- zwak geventileerde spouw;
- Opstalan dakschild element;
- Knauf Diamond Board binnenafwerking.
Opbouw dak BU - BI Rc >= 8,0 m² K/W
- dakbedekking
- isolatie 200mm.
- afschotlaag (16 mm/m1)
- breedplaatvloer 250 mm.
dakopbouw (bu - bi) Rc=4,5 m² K/W:
- terrastegels op verhoogde tegeldragers;
- dakbedekking;
- isolatie Kooltherm K1;
- afschotlaag 16 mm/m1;
- breedplaatvloer.
Opbouw gevel BI - BU Rc >= 6,0 m² K/W
- beton 200 mm.
- isolatie 140 mm.
- geventileerde luchtspouw
- metselwerk
huiskamer
appartement
trefpunt
studio
bovenzijde handregel
prefab betonnen muurafdekker
aluminium gevelkozijn
gevelopbouw (bu - bi) Rc=6,0 m² K/W:
- metselwerk;
- geventilerende luchtspouw;
- isolatie;
- kalkzandsteen.
betonnen lekdorpel
brievenbussen + bellentableau
ENTREE
verticale rabatdelen
droge blusleiding + sleutelkluis
stalen lamellenhekwerk
prefab galerijplaat
Opbouw vloer BI - BU Rc >= 5,0 m² K/W
- zwevende dekvloer
- geisoleerde kanaalplaatvloer
- zwak geventileerde kruipruimte
- schoon zand (100 mm)
13315+
12000+
9600+
8880+
5920+
2960+
PEIL=0
+12000
bk luifel
11750+
-480
bk. fund.balk
355
6000
5450
6000
4455
9425
280
6700
15280
9985
1
2
3
4
6
10

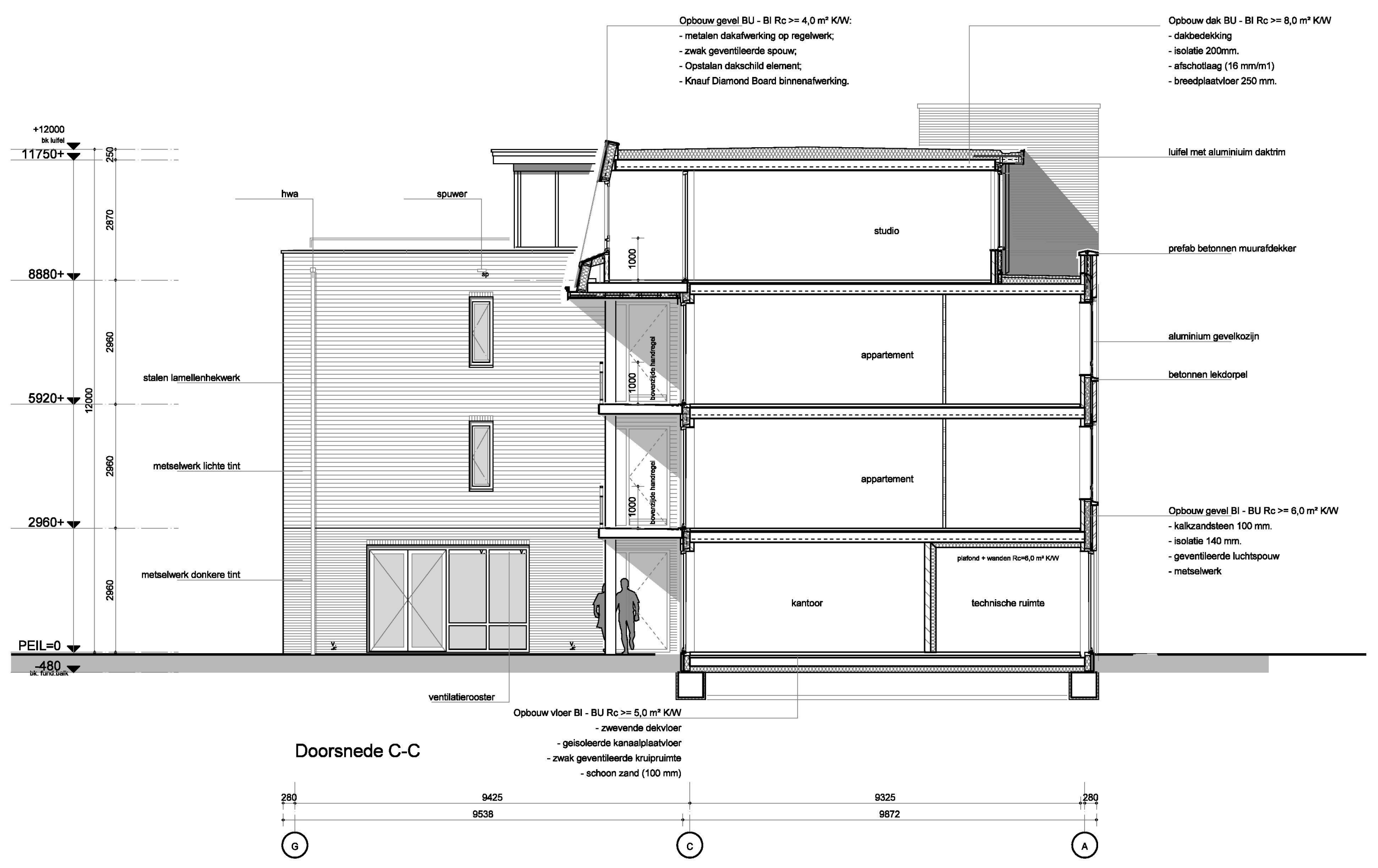
Dwarsdoorsnede A-A


Opbouw dak BU - BI Rc >= 8,0 m² K/W
- dakbedekking
- isolatie 200mm.
- afschotlaag (16 mm/m1)
- breedplaatvloer 250 mm.
Opbouw gevel BU - BI Rc >= 4,0 m² K/W:
- metalen dakafwerking op regelwerk;
- zwak geventileerde spouw;
- Opstalan dakschild element;
- Knauf Diamond Board binnenafwerking.
aluminium gevelkozijn
luifel met aluminiuim daktrim
spuwer
studio
appartement
bovenzijde handregel
stalen lamellenhekwerk
metselwerk lichte tint
metselwerk donkere tint
Opbouw vloer BI - BU Rc >= 5,0 m² K/W
- zwevende dekvloer
- geisoleerde kanaalplaatvloer
- zwak geventileerde kruipruimte
- schoon zand (100 mm)
+12000
bk luifel
11750+
8880+
5920+
2960+
PEIL=0
-480
bk. fund.balk
280
9872
9425
9538
11
7
4

Doorsnede B-B



Dwarsdoorsnede D-D


Opbouw gevel BU - BI Rc >= 4,0 m² K/W:
- metalen dakafwerking op regelwerk;
- zwak geventileerde spouw;
- Opstalan dakschild element;
- Knauf Diamond Board binnenafwerking.
Opbouw dak BU - BI Rc >= 8,0 m² K/W
- dakbedekking
- isolatie 200mm.
- afschotlaag (16 mm/m1)
- breedplaatvloer 250 mm.
hwa
spuwer
luifel met aluminiuim daktrim
prefab betonnen muurafdekker
studio
appartement
aluminium gevelkozijn
betonnen lekdorpel
stalen lamellenhekwerk
metselwerk lichte tint
metselwerk donkere tint
Opbouw gevel BI - BU Rc >= 6,0 m² K/W
- kalkzandsteen 100 mm.
- isolatie 140 mm.
- geventileerde luchtspouw
- metselwerk
plafond + wanden Rc=6,0 m² K/W
kantoor
technische ruimte
ventilatierooster
Opbouw vloer BI - BU Rc >= 5,0 m² K/W
- zwevende dekvloer
- geisoleerde kanaalplaatvloer
- zwak geventileerde kruipruimte
- schoon zand (100 mm)
280
9425
9325
9538
9872
G
C
A

Doorsnede C-C

GEMEENTE Lansingerland
Behoort bij besluit:
W-2012-0175/
U12.24538

INBRAAKWERENDHEID GEVELELEMENTEN VOLGENS PKVV

PROJECT
30 wooneenheden met voorzieningen | DS van Koetsveldstraat

OPDRACHTGEVER
3B Wonen

DATUM
10-07-2012

ONDERDEEL
Bestekfase

SCHAAL
1:100

WIJZIGING
A
B
C
D
E
F

FORMAAT
A0

GETEKEND
M.Oorthuis

TEKENING
Binnengevels en doorsneden A-A t/m D-D

WERKNUMMER
1400

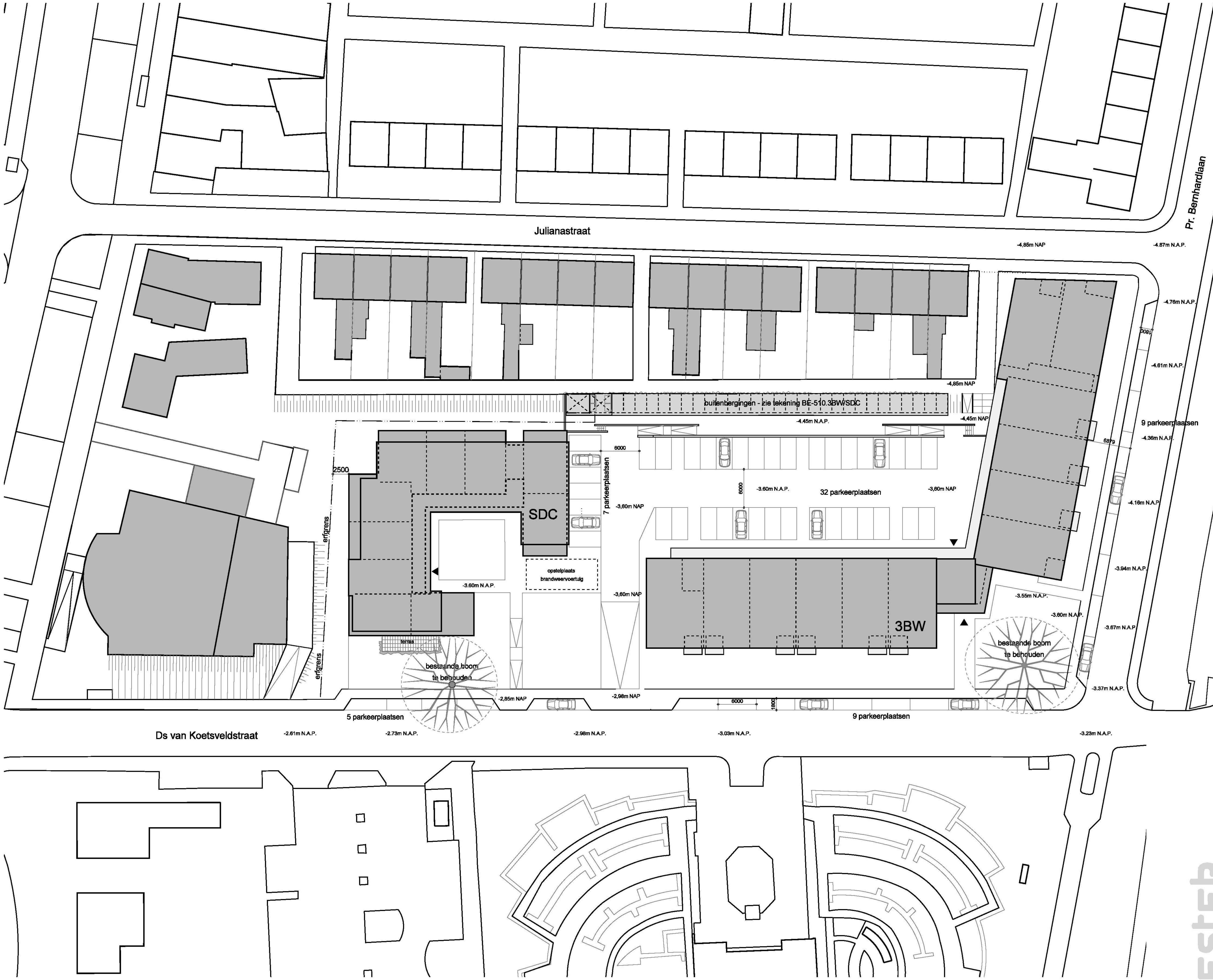
TEKENINGNUMMER
BE-220.SDC

concept bester

---

van dop + mathot architecten bv
lange haven 42 - 3111 cg schiedam
t 010 - 473 66 11 f 010 - 473 14 30
e info@vdmarchitecten.nl

van dop
+ mathot architecten



TERREIN-INRICHTING

Aangegeven bomen zijn bestaand en zullen behouden dienen te blijven.

Getekende terrein-inrichting is indicatief.

Overige bomen en verdere inrichting wordt in overleg met gemeente nader uitgewerkt op de in het vervolgtraject uit te werken inrichtingstekening.

PARKEREN

Aantal wooneenheden SDC: 30
Parkeren SDC: 30 x 0.6 = 18.0 p

Aantal appartementen 3BW: 29
Parkeren 3BW: 29 x 1.5 = 43.5 p

61.5 parkeerplaatsen benodigd
62 parkeerplaatsen voorzien in ontwerp

KADASTRALE GEGEVENS

gemeente: Berkel en Rodenrijs
sectie: A
nummers: 2121, 5553, 5554, 5649, 6753, 6754

concept bestek

PROJECT
30 wooneenheden en 29 appartementen | DS van Koetsveldstraat

OPDRACHTGEVER
3B Wonen

ONDERDEEL
Bestekfase

WIJZIGING
A
B
C
D
E
F

GEMEENTE Lansingerland
Behoort bij besluit:
W-2012-0175/
U12.24538

DATUM
10-07-2012

SCHAAL
1:500

FORMAAT
A2

GETEKEND
M.Oorthuis

TEKENING
Situatie

WERKNUMMER
1400

TEKENINGNUMMER
BE-001.3BW/SDC

van dop + mathot architecten bv
lange haven 42 - 3111 cg schiedam
t 010 - 473 66 11 f 010 - 473 14 30
e info@vdmarchitecten.nl

vd + m

van dop
+ mathot architecten