

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5489583
Aanvraagnaam	29 appartementen Parkzoom 4 te Bergschenhoek
Uw referentiecode	2019A085

Ingediend op	01-10-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	De nieuwbouw van 29 appartementen Parkzoom 4 te Bergschenhoek.
Opmerking	nvt
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Lansingerland
Bezoekadres:	Tobias Asserlaan 1, 2662 SB Bergschenhoek.
Postadres:	Postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs
Telefoonnummer:	14 010
Faxnummer:	010 - 800 40 01
E-mailadres:	info@lansingerland.nl
Website:	www.lansingerland.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Lansingerland
Kadastrale gemeente	Bergschenhoek
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	8602
Bouwplannaam	Parkzoom 29
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	BSHOO, B 8602 (deels) en 9049 (deels)

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2710

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	8570

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☒ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	520

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.	Bouwkavel
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1820
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1200

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	29
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	29

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie bijlage

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
506003_capaciteit_infiltratieberging_pdf	2020-07-28 506003 capaciteit infiltratieberging.pdf	Anders	2020-10-01	In behandeling
_Rapportage_Bouwbesluittoetsing_V1_1_pdf	2200693 - Rapportage Bouwbesluittoetsing V1.1.pdf	Anders	2020-10-01	In behandeling
00693_-_Brandoverslag_Bijlage_I_V1_1_pdf	2200693 - Brandoverslag Bijlage I V1.1.pdf	Anders	2020-10-01	In behandeling
Brandveiligheid_Bijlage_I_en_II_V1_1_pdf	2200693 - Brandveiligheid Bijlage I en II V1.1.pdf	Anders	2020-10-01	In behandeling
0693_-_Rapportage_Brandoverslag_V1_1_pdf	2200693 - Rapportage Brandoverslag V1.1.pdf	Anders	2020-10-01	In behandeling
93_-_Rapportage_Brandveiligheid_V1_1_pdf	2200693 - Rapportage Brandveiligheid V1.1.pdf	Anders	2020-10-01	In behandeling
FSC_Public_Search_pdf	FSC Public Search.pdf	Anders	2020-10-01	In behandeling
Licentie-overeenkomst_20180607_pdf	Licentie-overeenkomst 20180607.pdf	Anders	2020-10-01	In behandeling
menten_-_Parkzoom_4_te_Bergschenhoek_pdf	EP rapport 29 Appartementen - Parkzoom 4 te Bergschenhoek.pdf	Anders	2020-10-01	In behandeling
GPR_Bergschenhoek_2-9_appartementen_pdf	GPR - Parkzoom 4 te Bergschenhoek - 29 appartementen.pdf	Anders	2020-10-01	In behandeling
ndleiding_Monitoring_Portal_fase_4--2_pdf	Handleiding Monitoring Portal fase 4-2.pdf	Anders	2020-10-01	In behandeling
MPG_Bergenschoek_-_29_appartementen_pdf	MPG - Parkzoom 4 te Bergenschoek - 29 appartementen.pdf	Anders	2020-10-01	In behandeling
Bijlage 1_woningbouw_Lansingerland_pdf	Bijlage 1. Stikstofdepositie_woningbouw_Lansingerland.pdf	Anders	2020-10-01	In behandeling
verkennend_bodemonderzoek_pdf	Bijlage 2. 28064 Rapportage verkennend	Anders	2020-10-01	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	bodemonderzoek te Bergschenhoek.pdf			
akoestisch_onderzoek_weg--railverkeer_pdf	Bijlage 3. R072323ad.20dc-s4p.mvb_01-_002_akoestisch onderzoek weg- en railverkeer.pdf	Anders	2020-10-01	In behandeling
Ruimtelijke_Onderbouwing_Woningbouw_pdf	P024 Ruimtelijke Onderbouwing Woningbouw.pdf	Anders	2020-10-01	In behandeling
memo gebouwsimulatie TOjuli_pdf	Memo gebouwsimulatie TOjuli 29 appartementen Parkzoom 4 Bergschenhoek - 27-8-2020.pdf	Anders	2020-10-01	In behandeling
TO_app20_-_27-8-2020_pdf	TO appartement 20 Parkzoom 4 Bergschenhoek - 27-8-2020.pdf	Anders	2020-10-01	In behandeling
TO_app21_-_27-8-2020_pdf	TO appartement 21 Parkzoom 4 Bergschenhoek - 27-8-2020.pdf	Anders	2020-10-01	In behandeling
TO_app22_-_27-8-2020_pdf	TO appartement 22 Parkzoom 4 Bergschenhoek - 27-8-2020.pdf	Anders	2020-10-01	In behandeling
TO_app23_-_27-8-2020_pdf	TO appartement 23 Parkzoom 4 Bergschenhoek - 27-8-2020.pdf	Anders	2020-10-01	In behandeling
TO_app24_-_27-8-2020_pdf	TO appartement 24 Parkzoom 4 Bergschenhoek - 27-8-2020.pdf	Anders	2020-10-01	In behandeling
TO_app25_-_27-8-2020_pdf	TO appartement 25 Parkzoom 4 Bergschenhoek - 27-8-2020.pdf	Anders	2020-10-01	In behandeling
TO_app26_-_27-8-2020_pdf	TO appartement 26 Parkzoom 4 Bergschenhoek - 27-8-2020.pdf	Anders	2020-10-01	In behandeling
TO_app27_-_27-8-2020_pdf	TO appartement 27 Parkzoom 4 Bergschenhoek - 27-8-2020.pdf	Anders	2020-10-01	In behandeling
TO_app27_HR++_--_27--8-2020_pdf	TO appartement 27 MET HRplusplus Parkzoom 4 Bergschenhoek.pdf	Anders	2020-10-01	In behandeling
TO_app28_-_27-8-2020_pdf	TO appartement 28 Parkzoom 4 Bergschenhoek - 27-8-2020.pdf	Anders	2020-10-01	In behandeling
TO_app29_-_27-8-2020_pdf	TO appartement 29 Parkzoom 4 Bergschenhoek - 27-8-2020.pdf	Anders	2020-10-01	In behandeling
akoestisch_onderzoek_weg--railverkeer_pdf	R072323ad.20dc-s4p.mvb_02-_002_akoestisch onderzoek weg- en railverkeer.pdf	Anders	2020-10-01	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
02_002_karakteristieke_geluidwering_pdf	V072323ad.20de-lsp.mvb_02_002_karakteristieke_geluidwering.pdf	Anders	2020-10-01	In behandeling
DO-bouwkundige--tekeningen_20201001_pdf	DO-bouwkundige--tekeningen_202-01001-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-10-01	In behandeling