

B i j l a g e :
O v e r l e g r e a c t i e s

Van: Wagenaar, Ruud [<mailto:R.Wagenaar@hhnk.nl>]

Verzonden: woensdag 10 september 2014 15:59

Aan: Wim Zilver

Onderwerp: Vooroverleg 3.1.1. Bro bestemmingsplan bedrijventerreinen Koggenland

Dag Wim,

Hierbij wil ik aangeven geen verdere op- of aanmerkingen te hebben op dit voorontwerp bestemmingsplan bedrijventerreinen Koggenland.

Ik vertrouw erop je hiermee voldoende te hebben ingelicht. Als er nog vragen zijn hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Ruud Wagenaar
Regioadviseur West-Friesland
Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:
Bevelandseweg 1
1703 AZ Heerhugowaard
Postadres:
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard

t. 072-5827231
m. 0610932095
e. r.wagenaar@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl



Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt

Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontleen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.

Gemeente Koggenland
De heer W. Zilver
Postbus 21
1633 ZG AVENHORN

Datum	2 oktober 2014	Telefoon	06 19 42 96 46
Onze referentie	U2014/497/PME	E-mail	pmeijer@veiligheidsregio-nhn.nl
Uw referentie	e-mail	Bijlagen	1
Uw bericht van	2 september 2014	Onderwerp	Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan bedrijventerrein Koggenland

Geachte heer Zilver,

Op 2 september 2014 heeft de Afdeling Risicobeheersing van Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (verder VR NHN) van u per email, het voorontwerp bestemmingsplan bedrijventerreinen in Koggenland ontvangen. U heeft ons gevraagd hierop advies uit te brengen. Bijgaand treft u ons advies.

VR NHN heeft, conform artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of is voldaan aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen/incidenten en de bestrijding daarvan.

Onze conclusie is dat er geen sprake is van (toenemende) relevante risico's ten aanzien van externe veiligheid. In de bijlage hebben we deze aandachtspunten nader onderbouwd.

Met vriendelijke groet,

Peter Meijer
specialist risicobeheersing

Gezien : 2 oktober 2014
Naam : Jaap water
Paraaf :

BIJLAGE 1

Situatiebeschrijving

De vigerende bestemmingsplannen van de bedrijventerreinen zijn verouderd en aan actualisatie toe. Het plangebied omvat de drie bedrijventerreinen Nijverheidsterrein in Ursem, De Braken in Obdam en Vredemaker (1e t/m 3e fase) in De Goorn. De ontwikkeling van bedrijventerrein Distriport nabij Berkhout is niet opgenomen in het plangebied. De delen van de Westfrisiaweg waarvoor ingrepen gepland zijn, zijn ook niet in het plangebied opgenomen. Die delen vallen binnen het provinciale inpassingsplan voor deze weg, waarvoor de bevoegdheid tot het aanbrengen van wijzigingen bij de Provincie Noord-Holland ligt.

Belangrijk uitgangspunt is het handhaven van de bestaande planologische rechten. Aan de hand van een inventarisatie van de aanwezige bebouwing en functies is bezien in hoeverre er een aanleiding is voor het aanvullen en aanpassen van het bestemmingsplanbeleid. Maatschappelijke ontwikkelingen binnen het bestemmingsplan zijn verwerkt. Zo is bijvoorbeeld het lokaal kleinschalig opwekken van duurzame energie en is verkoop via internet toegestaan. Verenigingsgebouwen en clubhuizen worden op de bedrijventerreinen niet passend bevonden. Uitsluitend het bestaande (legale) gebruik is nog toegestaan.

Toetsing externe veiligheid

Door VR NHN is het ontwerp bestemmingsplan getoetst op het aspect externe veiligheid. Hierbij is gebruik gemaakt van de gegevens in de provinciale professionele risicokaart en bij VR NHN bekende gegevens over risicovolle objecten.

Buisleidingen

Het plangebied is niet gelegen binnen het invloedsgebied van een hoge druk buisleiding. De normen voor het plaatsgebonden risico en groepsrisico vormen daarmee geen belemmering voor het voorontwerp bestemmingsplan.

Risicovolle objecten

Plaatsgebonden risico

Op alle drie bedrijventerreinen is een LPG-tankstation gevestigd.

Nabij bedrijventerrein Nijverheidsterrein is aan De Leet 1 Service Station Borst B.V. (BP) gevestigd. Op bedrijventerrein De Braken in Obdam is op Dobber 2 LPG-tankstation Total gevestigd. Op bedrijventerrein Vredemaker in Ursem is op Vlakdissel 1 eveneens een Total tankstation gevestigd.

Van de drie tankstations is de LPG-doorzet per jaar in de milieuvergunning gemaximaliseerd op 500 m³ per jaar. De daarbij behorende plaatsgebonden risicocontouren zijn op de verbeelding van het bestemmingsplan aangegeven.

Op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen en de bijbehorende regeling (Revi) gelden voor een LPG-doorzet $< 500 \text{ m}^3$ per jaar de volgende veiligheidsafstanden tot een kwetsbaar object in verband met de norm voor het plaatsgebonden risico ($\text{PR}=10^{-6}$):

- LPG-vulpunt : 45 meter
- LPG-reservoir : 25 meter
- LPG-afleverzuil : 15 meter

Binnen deze veiligheidsafstanden liggen geen kwetsbare objecten die verband houden met dit bestemmingsplan. In de planregels is vastgelegd dat zich binnen de PR-contouren geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten mogen vestigen.

Groepsrisico

Op grond van het Bevi en Revi geldt voor LPG-tankstations een invloedsgebied van 150 meter rondom het LPG-vulpunt. Het voorontwerp bestemmingsplan heeft een conserverend karakter waarbij nieuwe ontwikkelingen niet zijn toegestaan. Het groepsrisico zal niet toenemen. De normen voor het plaatsgebonden risico en groepsrisico vormen daarmee geen belemmering voor het voorontwerp bestemmingsplan.

Vervoer gevaarlijke stoffen over de weg

Plaatsgebonden risico

De dichtstbijzijnde transportas waarover met zekere frequentie gevaarlijke stoffen wordt vervoerd betreft de provinciale weg N507 en ligt nabij de bedrijventerreinen Vredemaker en De Braken. Voor de N507 is een plaatsgebonden risicocontour ($\text{PR}=10^{-6}$) niet aanwezig (deze ligt binnen het wegvlak) met de aanwezige transportaantallen. De normen voor het plaatsgebonden risico vormen daarmee geen belemmering voor het bestemmingsplan.

Groepsrisico

In de concept Handleiding Risicoanalyse Transport (Rijkswaterstaat/Ministerie van I&M, d.d. 1 november 2011) zijn vuistregels opgenomen waarmee kan worden bepaald of het groepsrisico lager is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. In dat geval heeft een berekening van het groepsrisico geen toegevoegde waarde en kan deze achterwege blijven.

Op basis van de personendichtheid per hectare en de afstand van deze "hectare-blokken" tot de weg in de omgeving van het plangebied is door ons een globale toetsing aan deze vuistregels uitgevoerd.

Gezien de bovenstaande toets aan de vuistregels voor het groepsrisico kan worden gesteld dat het groepsrisico ruim onder de oriëntatiewaarde van het groepsrisico blijft en dat het ruimtelijk besluit niet zal leiden tot een significante toename van het groepsrisico langs de N507. Hierdoor is een verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk. Een advies door VR NHN ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen/incidenten en de bestrijding daarvan is daarom niet vereist.

Pagina	4
Onderwerp	Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan bedrijventerrein Koggenland
Datum	2 oktober 2014

Bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen

Het bestemmingsplan heeft een conserverend karakter. De bestaande infrastructuur die van belang is voor de bereikbaarheid en de beschikbaarheid bluswatervoorzieningen wijzigt niet. Een advies ten aanzien van deze aspecten is in het kader van het bestemmingsplan niet noodzakelijk.

Ten besluit

De regionale brandweer draagt mede de verantwoordelijkheid voor de rampenbestrijding en de voorbereiding op grootschalige incidenten. Om onze dienstverlening efficiënt in te richten wil ik u verzoeken, indien u besluit van het advies af te wijken, dit gemotiveerd en schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Koggenland
Postbus 21
1633 ZG AVENHORN

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.J. Verwindt

SVT/IBT

Doorkiesnummer (023) 514 4039

verwindtj@noord-holland.nl

1 | 3

Betreft: reactie ex artikel 3.1.1. Bro op het voorontwerp van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen"

Geacht college,

Op 4 september 2014 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen" te beoordelen.

Planinhoud

Het plan voorziet in een actueel juridisch-planologisch kader voor de bedrijventerreinen "Nijverheidsterrein", "De Braken" en "Vredemaker fase 1,2 en 3".

Reactie

Gelet op de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en zijn verankerd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening (hierna: verordening) komen wij tot de volgende beoordeling.

Het bestemmingsplan heeft een overwegend conserverend karakter. In de planvoorschriften hebt u onder meer een regeling opgenomen om internethandel op bedrijventerreinen te faciliteren en biedt u met een omgevingsvergunning de mogelijkheid om volumineuze detailhandel toe te staan. Ten aanzien van de regelingen merken wij het volgende op.

Definitie internetverkoop

In de definitiebepalingen onder artikel 1.28 is internetverkoop gedefinieerd als "het bedrijfsmatig te koop aanbieden, zonder enige fysieke vorm van uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, zonder dat deze goederen op locatie bezichtigd of afgehaald kunnen worden".

Verzenddatum

Kenmerk

462497/486516

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl

Uit de definitie maken wij op dat er geen goederen kunnen worden afgehaald. De definitie heeft daarmee dus geen betrekking op een afhaalpunt ten behoeve van internethandel. Het is ons niet geheel duidelijk wat er onder de reikwijdte van deze definitie dient te worden verstaan en verzoeken u dit te verduidelijken.

Internetwinkel

Verder wordt in artikel 3.1 onder r van de planvoorschriften detailhandel op een bedrijventerrein toegestaan in de vorm van internetwinkels. Uit de toelichting of de planvoorschriften wordt ons niet duidelijk wat er onder een internetwinkel dient te worden verstaan. Wij verzoeken u dit inzichtelijk te maken en te borgen dat er geen rechtstreekse verkoop of productadvisering via winkel, showroom of etalage plaatsvindt.

Volumineuze goederen

Tot slot bevatten de planvoorschriften in artikel 3.5 onder b de mogelijkheid om bij omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid 3.1 onder r voor:

- detailhandel in goederen, waarvan de verkoop in woon- en winkelwijken ongewenst is, zoals brandgevaarlijke, explosieve en milieuverstorende goederen;
- detailhandel in volumineuze goederen, te weten: grove bouwmaterialen, keukens, landbouwwerktuigen, auto's, caravans/campers en boten en daarmee wat betreft volume gelijk te stellen goederen.

In de verordening is in artikel 5 lid 3 onder d bepaald dat volumineuze goederen op bedrijventerreinen zijn toegelaten indien deze in winkelgebieden uit oogpunt van hinder, veiligheid of verkeersaantrekkende werking niet inpasbaar is. Voorts geldt dat bij een oppervlakte van meer dan 1500 m² dient te worden aangetoond dat de plaatsing niet leidt tot een ernstige verstoring of duurzame ontwrichting van de bestaande detailhandelsstructuur en er regionale afstemming heeft plaatsgevonden binnen de regionale adviescommissie.

Wij kunnen uit artikel 3.5 onder b van de planvoorschriften niet opmaken hoeveel vierkante meters aan volumineuze goederen met de omgevingsvergunning wordt toegestaan. Wij kunnen derhalve niet beoordelen of dit planvoorschrift voldoet aan het bepaalde in artikel 3.5 lid 3 onder d van de verordening.

Wij verzoeken u te verduidelijken hoeveel vierkante meters aan volumineuze goederen met de omgevingsvergunning mogelijk worden gemaakt en deze omvang in de planvoorschriften op te nemen. Indien de omvang meer dan 1500 m² betreft dient u conform het bepaalde in

artikel 5 lid 3 onder b advies in te winnen bij de regionale adviescommissie voor detailhandel. Dit advies dient u vervolgens in de toelichting op het bestemmingsplan op te nemen.

Herziening detailhandelsbeleid

Tot slot willen wij u informeren dat wij momenteel werken aan een herziening van ons detailhandelsbeleid en zo nodig een aanpassing van de verordening op dat punt. Een van de onderwerpen betreffen de afhaalpunten van internethandel. Wij zijn de wenselijkheid van dit fenomeen aan het onderzoeken in relatie tot de ruimtelijke uitstraling.

Slot

Wij gaan er vanuit dat u de opmerkingen bij de opstelling van het ontwerp zult meenemen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Sectormanager Interbestuurlijk Toezicht
mw. mr. H.W. Verschuren

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.