

BESLUIT GEWIJZIGDE VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN ZUIDERMEERWEG 5, ZUIDERMEER

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

Gelezen het verzoek van: Familie Kenter
 Zuidermeerweg 5a
 Zuidermeer

Voor: het toepassen van de compensatieregeling en daarbij omzetten van de agrarische bestemming naar een tweetal woonbestemmingen (voor de huidige agrarische bedrijfswoning en nieuw te bouwen woning) door middel van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening

Overwegende:

dat het perceel Zuidermeerweg 5 is opgenomen in het op 27 juni 2013 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland en daarin een agrarisch bouwvlak van ca. 8000 m² heeft;

dat het agrarisch bedrijf ter plaatse is beëindigd;

dat in artikel 3.7.8 van de regels van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen (compensatieregeling) om de bestemming Agrarisch (bouwvlak) te wijzigen in een woonbestemming ten behoeve van de bouw van een nieuwe woning, ter compensatie van het verwijderen van de bedrijfsbebouwing, mits wordt voldaan aan de in het artikel opgenomen voorwaarden;

dat aan deze voorwaarden wordt voldaan, zoals tot uitdrukking komt in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat er vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening geen overwegende bezwaren tegen de planwijziging bestaan;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerpbesluit en het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 15 juni 2015 gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingebracht;

dat het bestemmingsvlak Wonen enigszins dient te worden vergroot t.o.v. het ontwerp in verband met te handhaven bebouwing;



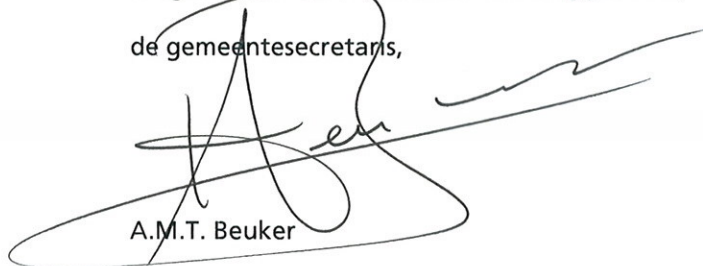
gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.7.8 van de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;

B E S L U I T E N:

Het wijzigingsplan Zuidermeerweg 5, Zuidermeer, met identificatienummer NL.IMRO.1598.WPLGZuidermeerw5-va01, gewijzigd vast te stellen;

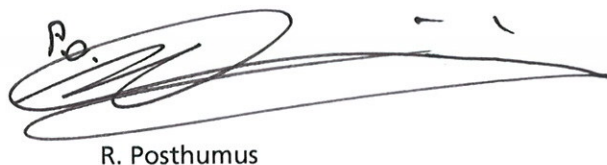
De Goorn, 4 augustus 2015.

Burgemeester en wethouders van Koggenland,
de gemeentesecretaris,



A.M.T. Beuker

de burgemeester,



R. Posthumus