

BESLUIT VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN Zuid-Spierdijkerweg 82 en 82A, Spierdijk

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

Gelezen het verzoek van: de heren K. Klaver, Zuid-Spierdijkerweg 82, 1641 LE Spierdijk
en P. Klaver, Zuid-Spierdijkerweg 82A, 1611 LE Spierdijk

Voor: het omzetten van de bestemming Agrarisch naar Wonen voor de
percelen Zuid-Spierdijkerweg 82 en 82A met een extra woning
op het perceel Zuid-Spierdijkerweg 82A door middel van een
wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid
1 onder a Wet ruimtelijke ordening

Overwegende:

dat de percelen Zuid-Spierdijkerweg 82 en 82A te Spierdijk zijn opgenomen in het op 27 juni 2013 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland en het Reparatieplan Landelijk Gebied en daarin de bestemming Agrarisch met bouwvlak hebben;

dat de agrarische bedrijvigheid op beide percelen is gestaakt en het niet in de lijn der verwachtingen ligt dat bedrijfsactiviteiten in de gebouwen op de percelen wordt voortgezet;

dat in het bestemmingsplan beide percelen planologisch aan elkaar zijn gekoppeld als behorende tot één agrarisch bedrijf dat op beide percelen, maar voornamelijk op het perceel Zuidspierdijkerweg 82A, werd uitgeoefend;

dat in artikel 3.7.8 van de regels van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om bij beëindiging van de agrarische bedrijfsactiviteiten de bestemming Agrarisch te wijzigen in de bestemming Wonen, mits wordt voldaan aan de in het artikel opgenomen voorwaarden;

dat voor het perceel Zuidspierdijkerweg 82 aan deze voorwaarden wordt voldaan, zoals tot uitdrukking komt in de toelichting en regels van het wijzigingsplan;

dat in artikel 3.7.8 van de regels van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om bij beëindiging van de agrarische bedrijfsactiviteiten de bestemming Agrarisch te wijzigen in de bestemming Wonen ten behoeve van de bouw van een woonhuis naast de bestaande woning ter compensatie van te verwijderen bedrijfsbebouwing, mits voldaan wordt aan de in het artikel opgenomen voorwaarden;

dat voor het perceel Zuidspierdijkerweg 82A aan deze voorwaarden wordt voldaan, zoals tot uitdrukking komt in de toelichting en regels van het wijzigingsplan;

dat er vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening geen overwegende bezwaren tegen de planwijziging bestaan;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerpbesluit en het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingebracht;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.7.8 van de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;

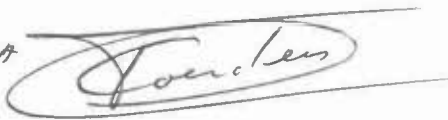
B E S L U I T E N:

Het wijzigingsplan Zuid-Spierdijkerweg 82-82a, Spierdijk met identificatienummer NL.IMRO.1598.WPLGZuidSpierwg82-va01 ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen;

De Goorn, 4 september 2018

Burgemeester en wethouders van Koggenland,

de gemeentesecretaris,

B/A 

A.M.T. Beuker

de burgemeester,



R. Posthumus