

BESLUIT VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN WOGMEER 72, HENSBROEK

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

Gezien het verzoek van: VOF Klaver-Steur
Wogmeer 72
1711 ST Hensbroek

Ontvangen: augustus 2015

Nummer: 2015-VO-0341

Voor: het vergroten van het agrarisch bouwvlak op het perceel
Wogmeer 72-74 in zuidelijke richting door middel van een
wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid
1 onder a Wet ruimtelijke ordening

Overwegende,

dat het betreffende perceel is opgenomen in het op 27 juni 2013 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland en daarin een agrarisch bouwvlak heeft;

dat dit bouwvlak niet groot genoeg is om de bedrijfsbebouwing te kunnen uitbreiden;

dat in artikel 3.7.1 van de bestemmingsplanregels een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om een bestaand bouwvlak te kunnen vergroten, indien aan de in dat artikel gestelde voorwaarden wordt voldaan;

dat een wijzigingsplan is aangeleverd, waarin tot uitdrukking komt dat aan deze voorwaarden wordt voldaan;

dat de consequenties voor de omgeving voldoende zijn onderzocht, zoals tot uitdrukking komt in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat, in overleg met het Hoogheemraadschap nieuw oppervlaktewater wordt aangelegd om de effecten van de verhardingstoename te compenseren en verslechtering van de waterhuishouding te voorkomen;

dat een erfinrichtingsplan is opgesteld om tot een goede landschappelijke inpassing te komen;

dat uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening tegen de wijziging van het bestemmingsplan geen overwegende bezwaren bestaan;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerpbesluit en het ontwerp wijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingebracht;



dat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie door het sluiten van een anterieure overeenkomst anderszins is verzekerd, zodat kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan in de zin van artikel 6.12, lid 2 Wro;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.7.1 van de regels behorende bij het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;

B E S L U I T E N:

Het wijzigingsplan Wogmeer 72, Hensbroek, met identificatienummer NL.IMRO.1598.WPLGWogmeer72-va01, vast te stellen;

De Goorn, 21 juni 2016

Burgemeester en wethouders van Koggenland,
de gemeentesecretaris,

B/M

A.M.T. Beuker

de burgemeester,

R. Posthumus