

Naar aanleiding van de ingediende Watertoets (kenmerk: 20181101-12-19134; registratienummer 18.0308152) wordt ten behoeve van de uitbreiding van het melkveebedrijf aan de Wogmeer 129 te Spierdijk wateradvies uitgebracht. Het plan behelst een uitbreiding van het melkveebedrijf aan de noordwestzijde ter grootte van 9500 m², in het verlengde van het perceel van de bestaande bedrijfsbebouwing. Voor deze uitbreiding is een bouwvlakvergroting nodig.

Algemeen

Het plangebied is gelegen in peilgebied 6190-05 en 6190-08 (respectievelijk NAP – 3,40 m en NAP – 4,00 m) in de polder De Wogmeer. Het gebied watert af middels een stelsel van secundaire- en primaire waterlopen naar het gemaal De Westerkogge. Daar wordt het water via dit gemaal op het Markermeer uitgeslagen.

Waterkwantiteit

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de realisatie van het plan een toename van verharding en bebouwing tot gevolg heeft. Uitgaande van de door u aangeleverde gegevens vindt binnen het plangebied een verhardingstoename plaats van circa 9500 m². Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen kan dit leiden tot ongewenste peilstijgingen en zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren. Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren dient het wateroppervlak in het peilgebied uitgebreid te worden met 10% per verhard m² van de verhardingstoename. In dit geval zal de te graven oppervlaktewater 950 m² bedragen.

Peilscheidingsdam

De rood gemarkeerde locatie, te zien op de onderstaande afbeelding betreft de aanwezigheid van een peilscheidingsdam. Dit houdt in dat met het graven van de watercompensatie er rekening gehouden dient te worden met een afstand van minimaal 6 meter vanaf de dam tot het compensatieoppervlakte. De berekende 6 meter is de kwelengte en zorgt ervoor dat kwel(water) niet via de gegraven compensatie oppervlaktewater in het oppervlaktewater dringt.



Graag vernemen wij waar de hoeveelheid m² te graven compensatie plaats zou kunnen vinden.

Onderhoudsstrook

Zoals het in de Legger Wateren 2017 geldende onderhoudsplichten aangegeven zijn, is voor de aan de oostzijde en noordoostzijde aanwezige watergangen de onderhoudsplicht voor gewoon droog onderhoud aan de aanliggend eigenaar toe te wijden. Hierbij geldt als aandachtspunt dat er c.a. 5 meter vanaf insteek talud een onderhoudsstrook vrijgehouden dient te worden (ten behoeve van droog onderhoud).

Waterkwaliteit

De afgelopen jaren heeft het hoogheemraadschap samen met de agrarische sector meer inzicht verkregen in emissiesporen die wij graag met gemeenten en agrarische ondernemers delen. Naast de wijze waarop het agrarisch perceel wordt bemest en gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast, is gebleken dat de inrichting van het erf een belangrijke bijdrage kan leveren aan een emissiereductie. De inrichting van het erf is grotendeels geregeld via de algemene regels van het *Activiteitenbesluit*. Onze ervaring is echter dat agrarische ondernemers zich vaak onvoldoende bewust zijn van de emissies van het erf. Onze ervaring, onder meer verkregen door projecten als Schoon erf, Schone sloot, is dat voorlichting en het creëren van bewustzijn zeer effectief zijn. Uit- of verbouwplannen van het agrarische bedrijf waarvoor een ondernemer contact moet opnemen met de gemeente, zijn ideale gelegenheden om de inrichting van het boeren erf te beschouwen en waar mogelijk te verbeteren. Uiteindelijk is een goed ingericht erf ook in het belang van de ondernemer zelf. Voor dit onderwerp verwachten wij dat een vroege betrokkenheid van ons zijn meerwaarde zal bewijzen. Voor meer informatie over de erfinrichting kunnen wij ook de website <https://www.agriwijzer.nl> aanbevelen.

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. Het hemelwater afkomstig van de nieuwe oppervlakken kan als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Vervolgens adviseren wij om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Tot slot zouden wij graag nadere uitwerking van eventuele rioolaansluitingen willen ontvangen (indien van toepassing).

Ruimtelijke adaptatie

Wij adviseren u om in het ontwerp van het plan het principe van ruimtelijke adaptatie op te nemen. Het plan, waaronder de uitbreiding van bebouwing en de inrichting van de openbare ruimte hier omheen, bieden kansen hiertoe. Zo zou kunnen worden gedacht aan het aanbrengen van 'groene daken' op nieuwe gebouwen, eventueel met meervoudig ruimtegebruik en waterberging capaciteit. Ook kan bij bijvoorbeeld de aanleg van eventueel nieuw verhard oppervlak gebruik worden gemaakt van waterdoorlatende verharding met bijbehorende afvoer vertragende onderlaag of waterberging op erfverharding en in verlaagde groenstroken. Zie voor uitleg en inspiratie hierover: <http://www.ruimtelijkeadaptatie.nl> , <https://deltaprogramma2018.deltacommissaris.nl/viewer/publication/1/2-deltaprogramma> -, <https://hhnk.klimaatatlas.net/> en <http://www.groenblauwenetwerken.nl/>. In de bijlage treft u eveneens de bijlage aan waarin een indicatie weergegeven wordt van de mogelijke klimaat adaptieve maatregelen.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van $\geq 800 \text{ m}^2$ verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Afhankelijk van de complexiteit van de aanvraag en/of werken is het belangrijk om

hierover in een vroeg stadium overleg te starten, zodat onderzoeken tijdig kunnen worden gestart en wordt voorkomen dat onnodige onderzoeken worden gedaan. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid.

Meer informatie over de Waterwet en het aanvragen van een watervergunning is te vinden op: www.hhnk.nl . Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag watervergunning kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen via telefoonnummer 072 – 582 8282. Wij adviseren om ruim voordat de uitvoerende van plan is met de werkzaamheden te beginnen contact met het cluster Vergunningen op te nemen.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoek ik vriendelijk een geactualiseerde versie toe te sturen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Als u nog vragen heeft kunt u contact met me opnemen.

Met vriendelijke groet,