

Besluit vaststelling wijzigingsplan Westeinde 312, Berkhout

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

Middenhof 2 | De Goorn
www.koggenland.nl

gezien het verzoek van: C.J. van Hoorn
Westeinde 312
1647 MR Berkhout

Ontvangen: 28 mei 2015
Nummer: 2015-VO-0229

voor het wijzigen van de bestemming van het perceel, kadastraal bekend gemeente Wester-Koggenland, sectie AB, nummer 619, plaatselijk bekend Westeinde 312 te Berkhout, in Wonen;

overwegende,

dat het betreffende perceel is opgenomen in het op 26 juni 2013 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;

dat het perceel de bestemming Wonen-Stolp heeft;

dat de ter plaatse aanwezige stolp door een calamiteit teniet is gegaan;

dat herbouw niet tot de (financiële) mogelijkheden behoort;

dat de aanwijzing als Rijksmonument is ingetrokken;

dat aanvrager een nieuwe woning, niet zijnde een stolp ter plaatste wenst te realiseren;

dat het verzoek niet past binnen de geldende bestemming Wonen-Stolp van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;

dat in artikel 37.7.4 van de bestemmingsplanregels een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor het wijzigen van de bestemming Wonen-Stolp in Wonen, mits aan de in dat artikel gestelde voorwaarden wordt voldaan;

dat aan deze voorwaarden wordt voldaan;

dat uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening tegen de wijziging van de bestemming geen overwegende bezwaren bestaan;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerpbesluit en het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingebracht;

gelet op artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening en artikel 37.7.4 van de regels behorende bij het bestemmingsplan Landelijk gebied Koggenland;



BESLUITEN:

Het wijzigingsplan Westeinde 312, Berkhout, met identificatienummer NL.IMRO.1598.WPLGWesteinde312-va01, ongewijzigd vast te stellen;

De Goorn, 6 oktober 2015

Burgemeester en wethouders van Koggenland,
de gemeentesecretaris,


A.M.T. Beuker

de burgemeester,

R. Posthumus

Bijlage:
Wijzigingsplan