

Onderwerp:	Vredemakersweg 1a en 3 De Goorn Advies bestemmingsplan t.b.v. het toevoegen van een bedrijfswoning
Aan:	Gemeente Koggenland Afdeling Beleid t.a.v. Marco Burger
Datum advies:	26 juni 2023 (aangepast)
Kenmerk OD NHN:	OMG-008726
Kenmerk gemeente:	-
Contactpersoon:	Klaas Verduin
Doorkiesnummer:	088-1021767 / 06-44760886
E-mail	kverduin@odnhn.nl
Bijlagen:	-
Paraaf afdelingsmanager:	Dit document is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.

Samenvatting advies bestemmingsplan	
Melding milieu	. Voor het realiseren van de bedrijfswoning is geen melding nodig.
Milieueffectrapportage	Een m.e.r.-beoordeling is niet nodig.
Geluid	Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï en industrielawaai nodig.
Externe veiligheid	Omdat het plangebied zich bevindt binnen één of meerdere risicorelevante activiteiten, moet in de te volgen procedure, worden getoetst aan de streef- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico en dient tevens het groepsrisico te worden beschouwd.
Geur	Geen belemmering.
Lucht	Geen belemmering.

1. Inleiding

Op 19 april 2023 is om een advies gevraagd met betrekking tot een ingediende wijzigingsplan. Tevens zal er t.z.t. een onderdeel Bouwen moeten worden ingediend voor de realisatie van een bedrijfswoning. Ten behoeve van een eerder gesaneerde bedrijfswoning zal een nieuwe mogen worden teruggebouwd nabij het bestaande agrarische bedrijf.

Gevraagd wordt om milieuadvies te geven in verband met een verzoek van de provincie wat de milieueffecten zijn indien een bedrijfswoning aan de Vredemakersweg 1A wordt herbouwd.

De stukken die zij betrokken bij dit advies zijn de volgende:

- Opdracht tot behandeling van de gemeente Koggenland inclusief uitsnede van het vigerende bestemmingsplan.

2. Milieuadvies Ruimte

2.1 Omgeving

De locatie is gelegen aan de rand van het agrarisch buitengebied.

In de omgeving van de locatie van de nieuw te bouwen bedrijfswoningen zijn de volgende relevante bedrijven/geluidbronnen (bestaand en gepland) aanwezig:

- Bedrijven gelegen aan Wieder en Scherpel, zijnde maximaal toegestaan categorie 3.1.

In de omgeving van de 2 genoemde locaties zijn de volgende relevante bedrijven/geluidbronnen (bestaand en gepland) aanwezig:

- het huidige agrarische bedrijf gelegen aan de Vredemakersweg 3.

Ten opzichte van alle andere omliggende bedrijven veranderd er niets.

De ontwikkeling ligt in de directe nabijheid van de Westfrisiaweg (N194). Door de provincie Noord-Holland is de locatie aan de Vredemakersweg 1A beschouwd. De bestaande schuur op deze locatie zou plaats kunnen maken voor de te herplaatsen bedrijfswoning (na de plaatsgevonden sanering van de bedrijfswoning op Vredemakersweg 1). De locatie van de herbouw van de bedrijfswoning nabij de Vredemakersweg 3 wordt als gunstiger beschouwd dan aan de Vredemakersweg 1A. Op de aspecten externe veiligheid, geluid en luchtkwaliteit, nog afgezien de nabijheid van het dierverblijf op de alternatieve locatie, zal de blootstelling aan de invloed van de provinciale weg geringer zijn. Dit wordt hieronder verder nader gemotiveerd.

2.2 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Hiervoor biedt de uitgave "Bedrijven en milieuzonering" een handreiking voor een verantwoorde inpassing van milieubelastende activiteiten, zoals bedrijven, in de fysieke omgeving of van gevoelige functies, zoals woningen, nabij bedrijven. Voor een breed scala van milieubelastende activiteiten gelden voor de vier ruimtelijke relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en gevaar) richtafstanden. Deze zijn in een richtafstandenlijst opgenomen.

De doelen van milieuzonering zijn:

- het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Ten opzichte van de nieuwe bedrijfswoning blijkt uit de richtafstandenlijst dat voor categorie 3.1 bedrijven voornamelijk het aspect geluid de grootste afstand moet worden aangehouden. Deze afstand is 50 meter. Bij het bestemmen van een bedrijfswoning is toetsing aan de richtafstanden niet noodzakelijk maar het is een goede indicatie van het verwachte woon- en leefklimaat.

Ten opzichte van de voormalige bedrijfswoning blijkt uit de richtafstandenlijst dat voor het aspect geluid en stof de grootste afstand moet worden aangehouden. Deze afstand is 30 meter. Op basis van de geurverordening is voor het aspect geur een afstand van 25 meter.

De afstanden in de richtafstandenlijst van de uitgave "Bedrijven en milieuzonering" geven slechts indicatieve informatie en zijn niet als standaardnorm bedoeld. De informatie heeft geen betrekking op individuele bedrijven of situaties. Binnen bedrijfstypen kunnen zich namelijk grote verschillen voordoen. Specifieke maatregelen of omstandigheden kunnen leiden tot kleinere of grotere afstanden. Een vaste afstand is daarom niet te bepalen. Daarom is hieronder per relevant aspect een beschouwing gegeven.

2.3 Bodem

De gemeente wordt niet geadviseerd op dit onderwerp.

2.4 Geluid

Inleiding

Geluidshinder kan leiden tot lichamelijke en/of psychische klachten. Een belangrijke basis voor de ruimtelijke afweging zijn onder andere de Wet geluidhinder (Wgh), de Wet milieubeheer (Wm) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Deze wetten bieden onder andere geluidsgevoelige objecten (zoals woningen, ziekenhuizen, scholen en kinderdagverblijven) bescherming tegen geluidhinder van bedrijven en bijbehorend verkeer op de openbare weg.

Beoordeling

Industrie-, weg-, spoorweg- of vliegtuiglawaai

Het bouwplan van de nieuwe bedrijfswoning is gelegen nabij de N194 en gelegen aan de Vredemakersweg. Met een akoestisch onderzoek moet aangetoond worden of voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarden. Wanneer niet voldaan kan worden dient onderzocht te worden welke maatregelen uitgevoerd moeten worden om alsnog te voldoen aan de voorkeursgrenswaarden. Wanneer dit niet haalbaar is vanwege technische, landschappelijke, stedenbouwkundige of financiële aard, dient bij een ruime afwijking van het bestemmingsplan of een wijziging van het bestemmingsplan een verzoek tot het vaststellen van hogere grenswaarde worden ingediend. Het college van burgemeester en wethouders kan hierop een hogere waarde vaststellen. Ook is in dat geval een vaststelling van de geluidswering van de woning op grond van het Bouwbesluit nodig.

Bij de overige planologische besluiten dient in de motivering van het besluit de hogere waarde opgenomen te worden.

Vanwege de nabijheid van het bedrijfsterrein, dient door middel van een akoestisch onderzoek waarbij rekening dient te worden gehouden met de maximale planologische mogelijkheden te worden aangetoond dat de nieuw te bouwen bedrijfswoningwoning inpasbaar is op de locatie.

De verkeerssnelheid op de Vredemakersweg is 60 km/uur voor het gedeelte binnen de komgrens geldt een verkeerssnelheid tot 30 km/uur.

Tevens dient rekening te worden gehouden met welke manier de woning zal worden verwarmd. Bij plaatsing van een warmtepomp moet worden voldaan aan Artikel 4.107, 2e lid van het Bouwbesluit 2012. Deze luidt:

Een installatie voor warmte- of koude opwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, veroorzaakt op de perceelgrens met een bouw-werkperceel voor een andere woonfunctie een geluidniveau van ten hoogste 40 dB, bepaald volgens de Handleiding meten en rekenen industrielawaai.

2.5 Externe veiligheid

Wij kregen van u een verzoek om advies uit te brengen voor het aspect externe veiligheid voor de locatie Vredemakersweg in De Goorn. U vraagt ons om het principeverzoek te beoordelen. Beoordeeld is met welke externe veiligheidsaspecten rekening gehouden dient te worden.

Wettelijk kader

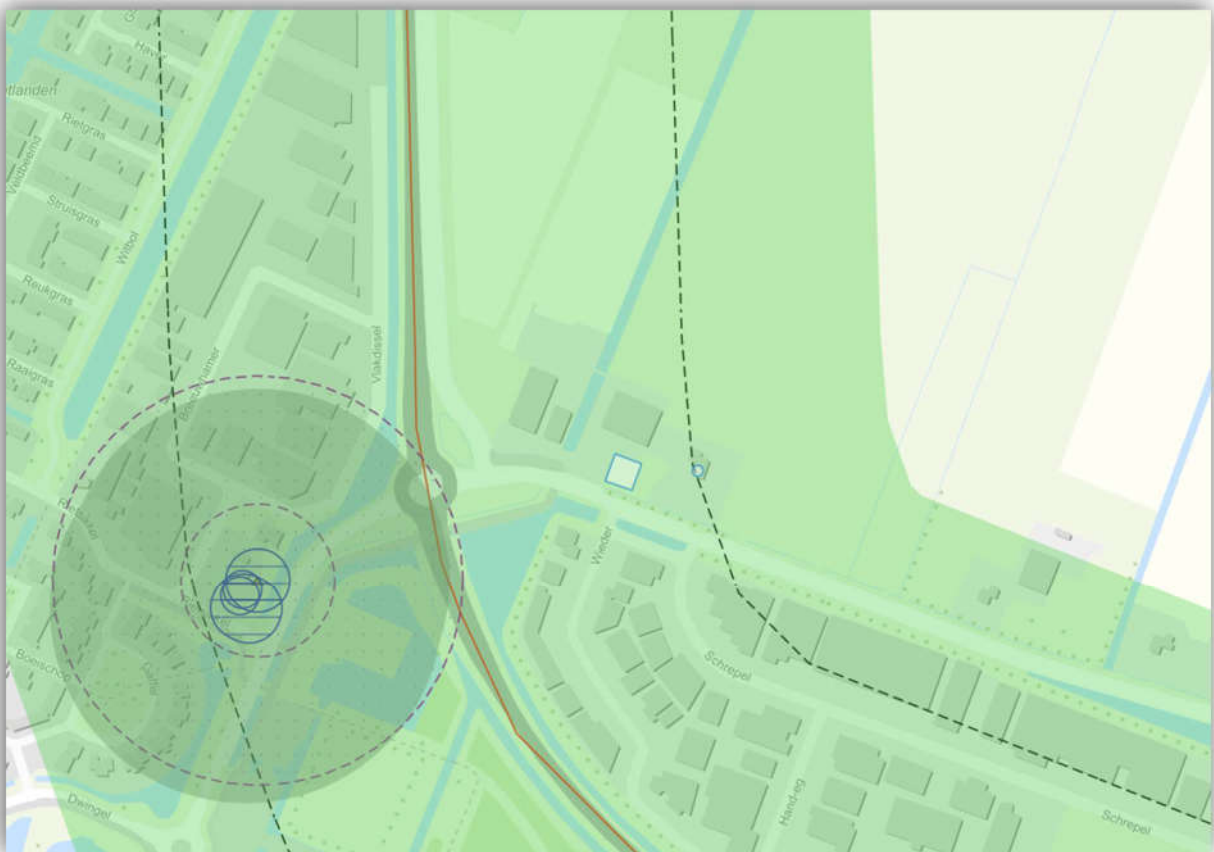
Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beheersen van risico's bij industriële activiteiten en het realiseren van een veilige woon- en leefomgeving. Het betreft risico's die verbonden zijn met onder meer de productie, de opslag, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen, voor zover deze stoffen als gevolg van een voorval vrij kunnen komen. De nadruk van het veiligheidsbeleid ligt op een kwalitatieve benadering en heeft tot doel om het risico van (grote) ongevallen met gevaarlijke stoffen bij bedrijven zo klein mogelijk te maken. Enerzijds door de kans dat dergelijke ongevallen plaatsvinden te verkleinen (preventie), anderzijds door de gevolgen van een eventueel ongeval te verkleinen (repressie).

Beoordeling

Het plan voorziet niet in de komst van een nieuwe risicorelevante activiteit naar het plangebied.

Het plangebied ligt op een afstand van ca. 150 meter van een Provincialeweg N194 waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Het invloedsgebied van de weg reikt tot 355 meter. Voor bepaling van het groepsrisico kan worden uitgegaan van 250 transporten propaan/LPG (GF3) per jaar en van een weg gelegen buiten de bebouwde kom. Overigens kan worden gesteld dat er geen sprake is van toename van het groepsrisico omdat het slechts 1 woning betreft. Daarom kan met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen worden volstaan met een zogenaamde beperkte verantwoording van het groepsrisico.

In de nabijheid van het plangebied is eveneens een LPG-tankstation gelegen. Het invloedsgebied hiervan reikt echter niet tot het plangebied, waardoor dit aspect buiten beschouwing kan worden gelaten.



Figuur: Uitsnede signaleringskaart OD NHN

Conclusie

Omdat het plangebied zich bevindt binnen één of meerdere risicorelevante activiteiten, moet in de ruimtelijke onderbouwing, bestemmingsplan of omgevingsvergunning, worden getoetst aan de streef- richtwaarden voor het plaatsgebonden risico en dient tevens het groepsrisico te worden beschouwd. De oorspronkelijke locatie van de te herbouwen bedrijfswoning bevindt zich op 95 meter van de as van de weg. De nieuwe locatie bevindt zich op 150 meter van de as van de weg, waardoor een gunstiger situatie ontstaat.

Tevens moet de Veiligheidsregio in de gelegenheid worden gesteld advies uit te brengen over bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid bij een calamiteit in relatie tot het groepsrisico. Bij voorkeur gebeurt dit tijdens het vooroverleg. Dit advies is aanvullend op een (brandweer)advies van algemene brandweezorg).

Advies

Geadviseerd wordt het aspect te laten meenemen in de te volgen procedure.

2.5 Geur

Inleiding

De afstand tussen de gevel van de bedrijfswoning nabij nummer 3 en de gevel van de loods is ongeveer 42 meter. Aan de muur van de loods is een stal gebouwd. De loods en de stal zijn van elkaar gescheiden door een binnenmuur met daarin een deur.

Beoordeling

De melkrundveehouderij valt als type B inrichting in zijn geheel onder de regels van het Activiteitenbesluit. Voor het houden van melkrundvee in stallen zijn in paragraaf 3.5.8 van het Activiteitenbesluit afstandseisen opgenomen.

Volgens de afstandsnormen van het Activiteitenbesluit (artikel 3.119) moet de gevel van een stal van een melkrundveehouderij zich op 50 meter van de gevel van een geurgevoelig object (onder andere een woning van derden) bevinden als dit object in de bebouwde kom ligt. Als dit object buiten een bebouwde kom ligt is deze afstand 25 meter.

De gemeente heeft een geurverordening vastgesteld. De verordening heeft geen betrekking op de afstanden als genoemd in artikel 3.119 van het Activiteitenbesluit. Door de geurverordening zijn de aan te houden afstanden tussen het emissiepunt van een stal tot een geurgevoelig object gehalveerd. Het artikel 3.117 van het Activiteitenbesluit is hierdoor niet op het bedrijf van toepassing. Volgens de geurverordening geldt een aan te houden afstand van 50 meter tussen het emissiepunt van een stal en een geurgevoelig object in de bebouwde kom. Buiten de bebouwde kom moet een afstand van 25 meter worden aangehouden.

De omgeving rond de veehouderij kenmerkt zich als landelijk. De veehouderij ligt binnen het plan Bestemmingsplan Landelijk Gebied. Bij de geurverordening is een kaart gevoegd (bijlage 2) met daarop aangewezen de bebouwde kommen in de gemeente Koggenland. Volgens de kaart wordt het perceel Vredemakersweg 3 aangeduid als buiten de bebouwde kom.

2.6 Lucht

Met wet- en regelgeving wil de overheid een goede luchtkwaliteit bewerkstelligen en de burgers beschermen tegen de schadelijke gevolgen van luchtverontreiniging. Verontreiniging is afkomstig van verschillende bronnen, zoals het gemotoriseerde verkeer, industriële en agrarische inrichtingen en achtergrondconcentraties van verontreinigende stoffen. De mate van blootstelling aan luchtverontreiniging moet worden meegenomen in de afweging of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en moet afgewogen worden of het aanvaardbaar is om een bepaald project op een bepaalde plaats te realiseren.

2.7 Natuur

De gemeente wordt niet geadviseerd op dit onderwerp.

3. Vergunning of melding milieu

Op 13 februari 2019 is telefonisch contact geweest door onze medewerker H. Overdevest met de heer Bakker van Veehouderij Bakker en Co om de afstemming te hebben over de activiteiten en de eisen waaraan voldaan moet worden.

Uit het overleg blijkt dat het aantal landbouwhuisdieren ten opzichte van eerdere meldingen niet toeneemt.

Op grond van het Activiteitenbesluit hoeft gelet op toekomstige ontwikkelingen van het bedrijf een verandering van de inrichtinghouder niet gemeld te worden. Alleen het veranderen van een inrichting en het veranderen van de werking daarvan moet worden gemeld op grond van artikel 1.10, lid 2 Activiteitenbesluit.

Als een bedrijf wordt overgenomen of als de drijver van de inrichting wijzigt, is dit geen verandering van de inrichting of het veranderen van de werking daarvan.

Disclaimer:

In dit advies wordt ingegaan op de aspecten, die onderdeel zijn van de Dienstverleningsovereenkomst tussen de gemeente en de OD NHN (oftewel: onderdeel zijn van door de gemeente overgedragen taken).