



BESLUIT VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN Verlaatsweg 65, Spierdijk

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

Gelezen het verzoek van: [REDACTED]

Voor: het vergroten van het bouwvlak door middel van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening.

Overwegende:

dat het perceel Verlaatsweg 65 te Spierdijk opgenomen is in het op 27 juni 2013 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland en daarin de bestemming Agrarisch met de aanduiding bouwvlak en de specifieke bouwaanduiding - stolp heeft;

Dat het perceel binnen het Reparatieplan Landelijk Gebied 2017 dezelfde bestemming heeft behouden;

dat het voornemen bestaat om een kas te bouwen op het perceel;

dat de kas vanwege zijn omvang en het functioneren van het bestaande erf deels buiten het huidige bouwvlak moet worden gerealiseerd, zodat een vergroting van het bouwvlak benodigd is;

dat in artikel 3.7.1 van het bestemmingsplan een wijzigingsmogelijkheid is opgenomen om het bouwvlak te vergroten, mits wordt voldaan aan de in het artikel opgenomen voorwaarden;

dat aan deze voorwaarden wordt voldaan, zoals tot uitdrukking komt in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat er vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening geen overwegende bezwaren tegen de planwijziging bestaan;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerpbesluit en het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingebracht;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.7.1 van de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;

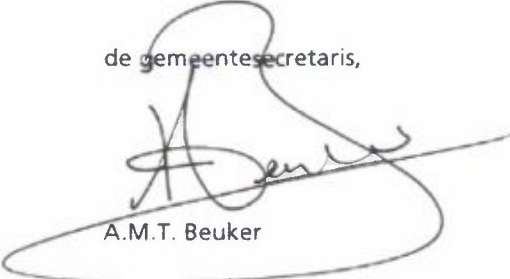
BESLUITEN:

Het wijzigingsplan Verlaatsweg 65, Spierdijk met identificatienummer
NL.IMRO.1598.WPLGVerlaatsweg65-va01 ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp
vast te stellen; 

De Goorn, 7 augustus 2019

Burgemeester en wethouders van Koggenland,

de gemeentesecretaris,

A large, stylized handwritten signature in blue ink, belonging to A.M.T. Beuker.

A.M.T. Beuker

de burgemeester,

A large, stylized handwritten signature in blue ink, belonging to J. Franx.

J. Franx