

BESLUIT VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN VENNEWEG 3, BERKHOUT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

gezien het verzoek van de heer M. Blokdijk van 30 december 2019 met nummer 2020-VO-0031 voor het omzetten van de bestemming van het perceel Venneweg 3 te Berkhout van Agrarisch naar Wonen - Stolp en het splitsen van de stolp in twee woningen door middel van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende,

dat het perceel Venneweg 3 valt binnen het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland (vastgesteld op 27 juni 2013) en daarin de bestemming Agrarisch heeft;

dat het agrarische bedrijf op het perceel is gestaakt en het niet in de lijn der verwachtingen ligt dat bedrijfsactiviteiten in de gebouwen op het perceel worden voortgezet;

dat in artikel 3.7.9 van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland een wijzigingsmogelijkheid is opgenomen om, bij bedrijfsbeëindiging, de agrarische bestemming te wijzigen naar de bestemming "Wonen – Stolp", mits wordt voldaan aan de in het artikel opgenomen voorwaarden;

dat aan deze voorwaarden wordt voldaan, zoals tot uitdrukking komt in de toelichting en regels van het wijzigingsplan;

dat in artikel 37.7.1 van het bestemmingsplan tevens een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om de stolp te kunnen splitsen;

dat ook hieraan een aantal voorwaarden verbonden is, waarvan in de toelichting en regels van het wijzigingsplan wordt aangegeven hoe daar aan wordt voldaan;

dat er vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening geen overwegende bezwaren tegen de planwijziging bestaan;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerpbesluit en het ontwerp wijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

dat tijdens deze periode *geen* zienswijzen zijn ingebracht;

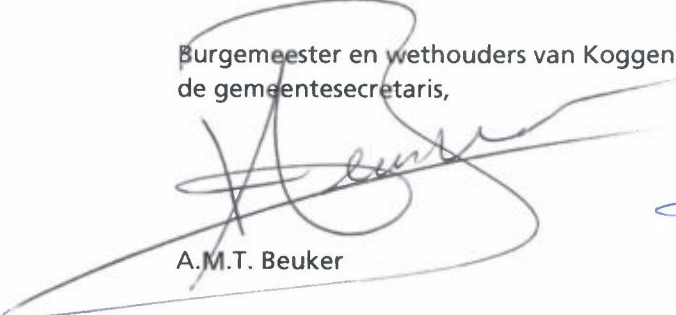
gelet op het bepaalde in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.7.9 en artikel 37.7.1 van de regels behorende bij het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;

BESLUITEN:

Het wijzigingsplan Venneweg 3, Berkhout, met identificatienummer NL.IMRO.1598.WPLGVenneweg3-on01, ongewijzigd vast te stellen;

De Goorn, 17 april 2020

Burgemeester en wethouders van Koggenland,
de gemeentesecretaris,

A large, stylized signature in black ink, written over the text 'Burgemeester en wethouders van Koggenland, de gemeentesecretaris'.

A.M.T. Beuker

de burgemeester,

A stylized signature in blue ink, written over the text 'de burgemeester,'.

J. Franx