

BESLUIT VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN Veldhuizerweg 3, Berkhout

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

Gelezen het verzoek van: Veldhuizerweg 3, Berkhout

Voor: het wijzigen van de bestemming van Agrarisch naar Wonen - Stolp en het splitsen van de stolp in 2 woningen door middel van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening.

Overwegende:

dat het perceel Veldhuizerweg 3 te Berkhout opgenomen is in het op 27 juni 2013 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland en daarin de bestemming Agrarisch met de aanduiding bouwvlak en de specifieke bouwaanduiding - stolp heeft;

Dat het perceel binnen het Reparatieplan Landelijk Gebied 2018 dezelfde bestemming heeft behouden;

dat het agrarische bedrijf op het perceel is gestaakt en het niet in de lijn der verwachting ligt dat bedrijfsactiviteiten in de gebouwen op het perceel worden voortgezet;

dat in artikel 3.7.9 van het bestemmingsplan een wijzigingsmogelijkheid is opgenomen om, bij bedrijfsbeëindiging, de agrarische bestemming te wijzigen naar de bestemming "Wonen - Stolp", mits wordt voldaan aan de in het artikel opgenomen voorwaarden;

dat aan deze voorwaarden wordt voldaan, zoals tot uitdrukking komt in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat in verband met de handhaving van de stolpboerderij en de karakteristieke eigenschappen van het gebouw splitsing van de stolp in twee woningen noodzakelijk wordt geacht;

dat in artikel 37.7.1 van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen zodat een woonhuis kan worden gebruikt voor meer dan één woning, mits wordt voldaan aan de in het artikel opgenomen voorwaarden;

dat aan deze voorwaarden wordt voldaan, zoals tot uitdrukking komt in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat er vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening geen overwegende bezwaren tegen de planwijziging bestaan;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerpbesluit en het ontwerp wijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingebracht;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikelen 3.7.9 en 37.7.1 van de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;

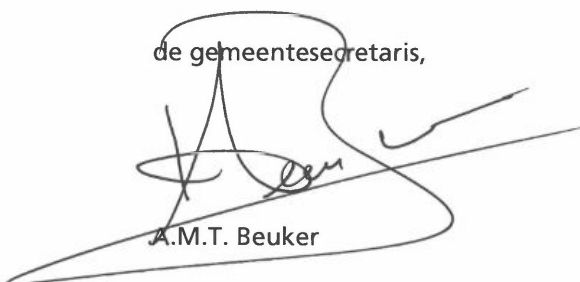
BESLUITEN:

Het wijzigingsplan Veldhuizerweg 3, Berkhout met identificatienummer
NL.IMRO.1598.WPLGVeldhuizerweg3-va01 ongewijzigd vast te stellen;

De Goorn, 19 maart 2019

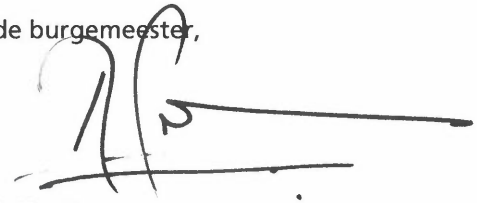
Burgemeester en wethouders van Koggenland,

de gemeentesecretaris,



A.M.T. Beuker

de burgemeester,



R. Posthumus