

WIJZIGINGSBESLUIT

Kenmerk: 2013-VO-0028

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

gezien het verzoek van: T.J.G. de Roodt
Spierdijkerweg 94
1641 LV Spierdijk
BSN: 128881409

ontvangen op: 9 oktober 2014

voor het wijzigen van de bestemming van het perceel, kadastraal bekend gemeente Wester-Koggenland, sectienummer AB 1001, plaatselijk bekend Spierdijkerweg 94 te Spierdijk in Bedrijf;

overwegende,

dat het betreffende perceel is opgenomen in het op 26 juni 2013 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;

dat het perceel de bestemmingen Agrarisch, Waarde – Archeologie 2 en Waarde – Archeologie 5 heeft;

dat aanvragers het perceel in gebruik wil nemen voor bedrijfsactiviteiten annex wonen;

dat het verzoek niet past binnen de geldende bestemming Agrarisch van het bestemmingsplan Landelijk gebied Koggenland;

dat in artikel 3.7.14 van de bestemmingsplanregels een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor het wijzigen van de bestemming Agrarisch in Bedrijven indien aan de in dat artikel gestelde voorwaarden wordt voldaan;

dat aan deze voorwaarden wordt voldaan;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerpbesluit en het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingebracht;

dat uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening tegen de wijziging van de bestemming geen overwegende bezwaren bestaan;

gelet op artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.7.14 van de regels behorende bij het bestemmingsplan Landelijk gebied Koggenland;

B E S L U I T E N:

het wijzigingsplan Spierdijkerweg 94 te Spierdijk, met identificatienummer NL.IMRO.1598.WPLGSpierdijkerw94-VA01, ongewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen



Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd.

Document:

Toelichting
Verbeelding
Regels

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Koggenland
Namens dezen,

P.J. Stam
Afdelingshoofd Bouwen en Milieu