

FASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN Spierdijkerweg 90

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

Gelezen het verzoek van: de familie Bijl

Ontvangen: 16-03

Voor: het omzetten van de bestemming Bedrijf naar Wonen-Stolp door middel van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening

Overwegende:

dat het perceel Spierdijkerweg 90 is opgenomen in het op 27 juni 2013 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland en daarin de bestemming Bedrijf (kantoor) heeft gekregen;

dat het bedrijf op het perceel is gestaakt en het niet in de lijn der verwachtingen ligt dat bedrijfsactiviteiten in de bijgebouwen op het perceel worden voortgezet;

dat aanvragers de bedrijfswoning (stolp) met bijbehorend erf en bijgebouwen willen verkopen voor burgerwoning;

dat in artikel 7.7.6. van de regels van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om de bestemming Bedrijf te wijzigen in de bestemming Wonen-Stolp, mits wordt voldaan aan de in het artikel opgenomen voorwaarden;

dat aan deze voorwaarden wordt voldaan, zoals tot uitdrukking komt in de toelichting en regels van het wijzigingsplan;

dat er vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke onderbouwing geen overwegende bezwaren tegen de planwijziging bestaan;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerpbesluit en het ontwerp wijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingebracht;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 7.7.6 van de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;

B E S L U I T E N:

Het wijzigingsplan Spierdijkerweg 90 , met identificatienummer NL.IMRO.1598.WPLGSpierdijkerw90-va01, ongewijzigd vast te stellen;

De Goorn, 16 juni 2016

Burgemeester en wethouders van Koggenland,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

A.M.T. Beuker

R. Posthumus