



BESLUIT VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN SPIERDIJKERWEG 89/89A, SPIERDIJK

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

Gelezen het verzoek van: De heer N.A.A. van Diepen
Spierdijkerweg 89/89a
1641 LV Spierdijk

Ontvangen: 7 juli 2015

Nummer: 2015-VO-0294

Voor: het omzetten van de agrarische bestemming van de percelen Spierdijkerweg 89 en 89a, Spierdijk naar een woonbestemming door middel van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening

Overwegende:

dat de percelen Spierdijkerweg 89 en 89a zijn opgenomen in het op 27 juni 2013 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland en daarin een gezamenlijk agrarisch bouwvlak van ca. 1 ha hebben;

dat op beide percelen een bedrijfswoning en schuren staan, welke niet meer agrarisch gebruikt worden;

dat aanvrager de bedrijfswoningen wil gebruiken/verkopen als burgerwoningen;

dat in artikel 3.7.9 van de regels van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om de bestemming Agrarisch (bouwvlak) te wijzigen in een woonbestemming, mits wordt voldaan aan de in het artikel opgenomen voorwaarden;

dat aan deze voorwaarden wordt voldaan, zoals tot uitdrukking komt in de toelichting en regels van het wijzigingsplan;

dat er vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke onderbouwing geen overwegende bezwaren tegen de planwijziging bestaan;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerpbesluit en het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingebracht;

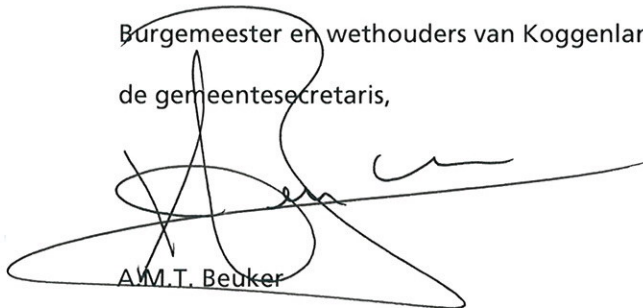
gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.7.9 van de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;

BESLUITEN:

Het wijzigingsplan Spierdijkerweg 89/89a, met identificatienummer
NL.IMRO.1598.WPLGSpierdijkerw89-va01, vast te stellen;

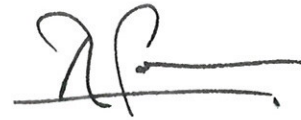
De Goorn, 12 januari 2016

Burgemeester en wethouders van Koggenland,
de gemeentesecretaris,



A.M.T. Beuker

de burgemeester,



R. Posthumus