

BESLUIT VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN NOORD-SPIERDIJKERWEG 214 TE SPIERDIJK

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

gezien het verzoek van: G.C.M. Slenters
 Kerkweg 17
 1704 DH Heerhugowaard

ontvangen op: 17 februari 2015

voor het wijzigen van de bestemming van het perceel, kadastraal bekend gemeente Wester-Koggenland, sectienummer G 613, plaatselijk bekend Noord-Spierdijkerweg 214 te Spierdijk, in Wonen;

overwegende,

dat het betreffende perceel is opgenomen in het op 26 juni 2013 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;

dat het perceel de bestemmingen Bedrijf en Waarde – Archeologie 5 heeft;

dat aanvrager het perceel in gebruik wil nemen voor wonen;

dat het verzoek niet past binnen de geldende bestemming Bedrijf van het bestemmingsplan Landelijk gebied Koggenland;

dat in artikel 7.7.6 van de bestemmingsplanregels een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor het wijzigen van de bestemming Bedrijf in Wonen indien aan de in dat artikel gestelde voorwaarden wordt voldaan;

dat aan deze voorwaarden wordt voldaan;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerpbesluit en het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingebracht;

dat uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening tegen de wijziging van de bestemming geen overwegende bezwaren bestaan;

gelet op artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening en artikel 7.7.6 van de regels behorende bij het bestemmingsplan Landelijk gebied Koggenland;

B E S L U I T E N:

Het wijzigingsplan Noord-Spierdijkerweg 214 te Spierdijk, met identificatienummer NL.IMRO.1598.WPLGNSpierdijk214-va01, ongewijzigd vast te stellen;

De Goorn, 16 juni 2015

Burgemeester en wethouders van Koggenland,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

A.M.T. Beuker

R. Posthumus