



## BESLUIT VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN MIJZERDIJK 4, URSEM

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

Gelezen het verzoek van: De heer N. Groot  
Geesterland 5  
1645 RX Ursem

Nummer: 2015-VO-0177

Ontvangen april 2015

Voor: het toepassen van de compensatieregeling en daarbij omzetten van de agrarische bestemming naar een tweetal woonbestemmingen (voor de huidige stolp en nieuw te bouwen woning) door middel van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening.

Overwegende:

dat het perceel Mijzerdijk 4 is opgenomen in het op 27 juni 2013 door de raad vastgestelde bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Koggenland' en daarin een agrarisch bouwvlak van 1 ha heeft;

dat het agrarisch bedrijf ter plaatse is beëindigd;

dat in artikel 3.7.8 van de regels van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen (compensatieregeling) om de bestemming Agrarisch (bouwvlak) te wijzigen in een woonbestemming ten behoeve van de bouw van een nieuwe woning, ter compensatie van het verwijderen van de bedrijfsbebouwing, mits wordt voldaan aan de in het artikel opgenomen voorwaarden;

dat een wijzigingsplan is aangeleverd, waarin tot uitdrukking komt dat aan deze voorwaarden wordt voldaan;

dat de consequenties voor de omgeving voldoende zijn onderzocht, zoals tot uitdrukking komt in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat een erfinrichtingsplan is opgesteld om tot een goede landschappelijke inpassing te komen;

dat er vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke onderbouwing geen overwegende bezwaren tegen de planwijziging bestaan;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerpbesluit en het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingebracht;



dat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie door het sluiten van een anterieure overeenkomst anderszins is verzekerd, zodat kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan in de zin van artikel 6.12, lid 2 Wro;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.7.8 van de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;

**B E S L U I T E N:**

Het wijzigingsplan Mijzerdijk 4 te Ursem, met identificatienummer NL.IMRO.1598.WPLGMijzerdijk4-va01 vast te stellen;

De Goorn, 29 juni 2016

Burgemeester en wethouders van Koggenland,

de gemeentesecretaris,

B/A

A.M.T. Beuker

de burgemeester,

R. Posthumus